

Утверждено

Председатель правления ТСЖ «Девяткино»

\_\_\_\_\_ Андронов А.В.

**Смета доходов и расходов на 2025 год  
ТСЖ «Девяткино»**

Общая площадь помещений – 26 431,70 кв.м

Статьи доходов	Ед.изм.	Стоимость (тариф)	ДОХОД	
			Доход за месяц	Доход за 2023 год
<b>Жилищные услуги (управление, содержание и ремонт общедомового имущества МКД)</b>				
Управление многоквартирным домом	руб./кв.м	7,18	189 779,61	2 277 355,27
Содержание общедомового имущества	руб./кв.м	5,75	151 982,28	1 823 787,30
Текущий ремонт общего имущества	руб./кв.м	5,17	136 651,89	1 639 822,67
Уборка лестничных клеток	руб./кв.м	3,84	101 497,73	1 217 972,74
Содержание придомовой территории	руб./кв.м	3,86	102 026,36	1 224 316,34
Содержание и ремонт ПЗУ	руб./кв.м	0,49	12 951,53	155 418,40
Содержание и ремонт систем АППЗ	руб./кв.м	0,45	11 894,27	142 731,18
Техническое обслуживание лифтов	руб./кв.м	5,83	154 096,81	1 849 161,73
Эксплуатация общедомовых приборов учета	руб./кв.м	1,00	26 431,70	317 180,40
Диспетчер	руб./кв.м	2,34	61 850,18	742 202,14
Видеонаблюдение	руб./кв.м	0,29	7 665,19	91 982,32
<b>ИТОГО</b>		<b>36,20</b>	<b>956 827,54</b>	<b>11 481 930,48</b>
Взнос на выплату заработной платы председателю правления ТСЖ и бухгалтеру ТСЖ	руб./кв.м	2,27	60 000	720 000
Доходы по договорам аренды общего имущества МКД			80 980,00	971 760,00
<b>ВСЕГО ДОХОДЫ</b>			<b>1 097 807,54</b>	<b>13 173 690,48</b>
Статьи расходов	Ед.изм.	Стоимость (тариф)	Расход за месяц	Расход за 2023 год
Управление многоквартирным домом	руб./кв.м	7,18	189 779,61	2 277 355,27
Содержание общедомового имущества	руб./кв.м	5,75	151 982,28	1 823 787,30

Текущий ремонт общего имущества	руб./кв.м	5,17	136 651,89	1 639 822,67
Уборка лестничных клеток	руб./кв.м	3,84	101 497,73	1 217 972,74
Содержание придомовой территории	руб./кв.м	3,86	102 026,36	1 224 316,34
Содержание и ремонт ПЗУ	руб./кв.м	0,49	12 951,53	155 418,40
Содержание и ремонт систем АППЗ	руб./кв.м	0,45	11 894,27	142 731,18
Техническое обслуживание лифтов	руб./кв.м	5,83	154 096,81	1 849 161,73
Эксплуатация общедомовых приборов учета	руб./кв.м	1,00	26 431,70	317 180,40
Диспетчер	руб./кв.м	2,34	61 850,18	742 202,14
Видеонаблюдение	руб./кв.м	0,29	7 665,19	91 982,32
<b>ИТОГО</b>		<b>36,20</b>	<b>956 827,54</b>	<b>11 481 930,48</b>
Взнос на выплату заработной платы председателю правления ТСЖ и бухгалтеру ТСЖ	руб./кв.м	2,27	60 000	720 000
<b>Всего расходы</b>			<b>1 016 827,54</b>	<b>12 201 930,48</b>

**Виды платежей и тарифы на коммунальные услуги**

Услуги	Ед.изм.	Стоимость (тариф) с 1 января 2025		Основание
Отопление	руб/Гкал	Нет распоряжения Комитета по тарифа		
ХВС для приготов ГВС	руб/куб.м	Нет распоряжения Комитета по тарифа		
Подогрев ХВС	руб/Гкал	Нет распоряжения Комитета по тарифа		
Холодное водоснабжение	руб/куб.м	Нет распоряжения Комитета по тарифа		
Водоотведение	руб/куб.м	Нет распоряжения Комитета по тарифа		
Электроэнергия день	руб/кВт.ч	Нет распоряжения Комитета по тарифа		
Электроэнергия ночь	руб/кВт.ч	Нет распоряжения Комитета по тарифа		
Обращение с ТКО	руб/кв.м	Нет распоряжения Комитета по тарифа		