

Утверждено

Председатель правления ТСЖ «Девяткино»

Андронов А.В.

Смета доходов и расходов на 2024

ГОД

ТСЖ «Девяткино»

Общая площадь помещений – 26 431,70 кв.м.

Статьи доходов	Ед.изм.	Стоимос ть (тариф) с 01.01.24 по 31.03.24	ДОХОД		Стоимо сть (тариф) с 01.04.24 по 31.12.24	ДОХОД		
			Доход за месяц	Доход за год (январь- апрель)		Доход за месяц	Доход за год (май- декабрь)	Доход за 2024 год
Жилищные услуги (управление, содержание и ремонт общедомового имущества МКД)								
Управление многоквартирным домом	руб./кв.м	6,62	174 977,85	524 933,56	7,18	189 779,61	1 708 016,45	2 232 950,02
Содержание общедомового имущества	руб./кв.м	5,45	144 053,77	432 158,30	5,75	15 1982,28	1 367 840,48	1 799 998,77
Текущий ремонт общего имущества	руб./кв.м	3,68	97 268,66	291 805,97	5,17	136 651,89	1 229 867,020	1 521 672,97
Уборка лестничных клеток	руб./кв.м	2,84	75 066,03	225 198,08	3,84	101 497,73	913 479,55	1 138 677,64
Содержание придомовой территории	руб./кв.м	2,66	70 308,32	210 924,97	3,86	102 0236,26	918 237,26	1 129 162,22
Содержание и ремонт ПЗУ	руб./кв.м	0,49	12 951,53	38 854,60	0,49	12 951,53	116 563,80	155 418,40
Содержание и ремонт систем АППЗ	руб./кв.м	0,38	10 044,05	30 132,14	0,45	11 894,27	107 048,39	137 180,52
Техническое обслуживание лифтов	руб./кв.м	4,81	127 136,48	381409,43	5,83	154 096,81	1 386 871,30	1 768 280,73
Эксплуатация общедомовых приборов учета	руб./кв.м	1	26 431,70	79 295,10	1,00	26 431,70	237 885,30	317 180,40
Диспетчер	руб./кв.м	2,34	61 850,18	185 550,53	2,34	61 850,18	556 651,60	742 202,14
Видеонаблюдение	руб./кв.м	0,29	7 665,19	22 995,58	0,29	7 665,19	68 986,74	91 982,32
ИТОГО		30,56	807 752,75	2 423258,26	36,20	956 827,54	8 611 447,86	11 034 706,12
Взнос на выплату заработной платы председателю правления ТСЖ и бухгалтеру ТСЖ	руб./кв.м				2,27	60 000,00		720 000,00
Доходы по договорам аренды общего имущества МКД						80 980,00		971 760,00
ВСЕГО ДОХОДЫ								12 726 465,62

Статьи расходов	Ед.изм.	Стоимость (тариф)	Расход за месяц	Расход за январь- апрель	Стоимость (тариф)	Расход за месяц	Расход за май- декабрь	Расход за 2022 год
Управление многоквартирным домом	руб./кв.м	6,62	174 977,85	524 933,56	7,18	189 779,61	1 708 016,45	2 232 950,02
Содержание общедомового имущества	руб./кв.м	5,45	144 053,77	432 158,30	5,75	15 1982,28	1 367 840,48	1 799 998,77
Текущий ремонт общего имущества	руб./кв.м	3,68	97 268,66	291 805,97	5,17	136 651,89	1 229 867,020	1 521 672,97
Уборка лестничных клеток	руб./кв.м	2,84	75 066,03	225 198,08	3,84	101 497,73	913 479,55	1 138 677,64
Содержание придомовой территории	руб./кв.м	2,66	70 308,32	210 924,97	3,86	102 0236,26	918 237,26	1 129 162,22
Содержание и ремонт ПЗУ	руб./кв.м	0,49	12 951,53	38 854,60	0,49	12 951,53	116 563,80	155 418,40
Содержание и ремонт систем АППЗ	руб./кв.м	0,38	10 044,05	30 132,14	0,45	11 894,27	107 048,39	137 180,52
Техническое обслуживание лифтов	руб./кв.м	4,81	127 136,48	381409,43	5,83	154 096,81	1 386 871,30	1 768 280,73
Эксплуатация общедомовых приборов учета	руб./кв.м	1	26 431,70	79 295,10	1,00	26 431,70	237 885,30	317 180,40
Диспетчер	руб./кв.м	2,34	61 850,18	185 550,53	2,34	61 850,18	556 651,60	742 202,14
Видеонаблюдение	руб./кв.м	0,29	7 665,19	22 995,58	0,29	7 665,19	68 986,74	91 982,32
Всего		30,56	807 752,75	2 423258,26	36,20	956 827,54	8 611 447,86	11 034 706,12
Взнос на выплату заработной платы председателю правления ТСЖ и бухгалтеру ТСЖ	руб./кв.м				2,27	60 000,00		720 000,00

Виды платежей и тарифы на коммунальные услуги

Услуги	Ед.изм.				Стоимость (тариф) с 1 января 2024	Стоимость (тариф) с 1 июля 2024		Основание
Отопление	руб/Гкал				1735,75	Нет распоряжения Комитета по тарифам		
ХВС для приготов ГВС	руб/куб.м				48,95	Нет распоряжения Комитета по тарифам		
Подогрев ХВС	руб/Гкал				1544,66	Нет распоряжения Комитета по тарифам		
Холодное водоснабжение	руб/куб.м				74,00	Нет распоряжения Комитета по тарифам		

Водоотведение	руб/куб.м				61,22	Нет распоряжения Комитета по тарифам		
Электроэнергия день	руб/кВт.ч				4,14	Нет распоряжения Комитета по тарифам		
Электроэнергия ночь	руб/кВт.ч				2,25	Нет распоряжения Комитета по тарифам		
Обращение с ТКО	Кв.м				920,70	Нет распоряжения Комитета по тарифам		