

Протокол № 1-2024/ТСЖ

внеочередного общего собрания членов Товарищества собственников жилья «Девяткино», созданного для управления многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новое Девяткино, ул. Арсенальная, д. 6, в форме очно-заочного голосования.

дер. Новое Девяткино, Ленинградская обл.

04 апреля 2024 г

Общее собрание членов Товарищества собственников жилья «Девяткино» в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, д. Новое Девяткино, ул. Арсенальная, дом 6 (далее – многоквартирный дом) проводилось в период с 20 ч. 30 мин. 29 февраля 2024 года до 23 ч. 59 мин. 01 апреля 2024 г. в форме очно-заочного голосования.

Общее собрание проведено по инициативе председателя Правления ТСЖ «Девяткино».

Место проведения: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Новое Девяткино, ул. Арсенальная, дом 6.

Совместное обсуждение повестки дня собрания (очная часть Общего собрания членов ТСЖ) состоялось в 19 ч. 30 мин. 29 февраля 2024 г. по адресу: д. Новое Девяткино, ул. Арсенальная, д. 5А (магазин «Магнит»), 2-этаж.

В обсуждении приняли участие 7 членов ТСЖ, которым принадлежит 351,8 м², что составляет 1,98 % от общего числа голосов членов ТСЖ.

Решения (бюллетени голосования) по вопросам, поставленным на повестку дня Собрания членов ТСЖ, оформленные в письменной форме (заочное голосование общего собрания членов ТСЖ), принимались с 20 ч. 30 мин. 29 февраля 2024 года до 23 ч. 59 мин. 01 апреля 2024 г. в помещении диспетчерской ООО «Парус» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Новое Девяткино, ул. Арсенальная, д. 6 (круглосуточно) или в ящик (для сбора бюллетеней), расположенный на 1-м этаже холла вашего подъезда.

Общая площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности членов товарищества собственников жилья «Девяткино» составляет 17788,8 м².

Подсчет голосов осуществлялся «04» апреля 2024 г. в 19 ч. 00 минут председателем Правления ТСЖ «Девяткино» и секретарем общего собрания членов ТСЖ в помещении по адресу: д. Новое Девяткино, ул. Арсенальная, д. 5А (магазин «Магнит»), 2-этаж.

Для подсчёта голосов принимается равенство: 1 кв. метр помещения члена ТСЖ «Девяткино» равен 1 голосу члена ТСЖ «Девяткино».

Общее количество голосов членов ТСЖ «Девяткино» многоквартирного дома составляет 17788,80 м².

В общем собрании членов ТСЖ «Девяткино» в форме очно-заочного голосования приняли участие члены ТСЖ «Девяткино», которым принадлежит 9589,26 м², что составляет 53,91% от общего числа голосов членов ТСЖ «Девяткино».

Присутствующие: Список прилагается (приложение №1.3)

Приглашенные: Нет.

В соответствии с п. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум имеется по вопросам повестки № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 собрание правомочно принимать решения по данным вопросам повестки дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ членов ТСЖ «Девяткино»:

1. Избрание секретаря Общего собрания членов ТСЖ.
2. Избрание членов счётной комиссии Общего собрания членов ТСЖ.
3. Избрание председателя Правления ТСЖ.
4. Избрание членов Правления ТСЖ.
5. Избрание членов ревизионной комиссии ТСЖ.

6. Утверждение размера платы на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

7. Утверждение порядка индексации платы на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

8. Утверждение отчета об исполнении сметы (финансового плана) ТСЖ за 2022/2023 год

9. Утверждение сметы (финансового плана) ТСЖ на 2024/2025 год.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ И ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Процедурные вопросы:

По первому вопросу повестки дня: Избрание секретаря Общего собрания членов ТСЖ.

Слушали: Андронов Артема Владимировича (Председатель Правления ТСЖ).

Предложено: Избрать секретарем общего собрания членов ТСЖ Кизлык Светлана Викторовна.

Голосовали:

«За» - члены ТСЖ, количество голосов которых составляет 93,63 % от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

«Против» - члены ТСЖ, количество голосов которых составляет 0 % от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - члены ТСЖ, количество голосов которых составляет 6,37 % от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

Решили: *Избрать секретарем общего собрания членов ТСЖ Кизлык Светлана Викторовна.*

По второму вопросу повестки дня: Избрание членов счётной комиссии Общего собрания членов ТСЖ.

Слушали: Андронов Артема Владимировича (Председатель Правления ТСЖ).

Предложено: Поручить подсчет голосов результатов общего собрания членов ТСЖ председателю ТСЖ и секретарю общего собрания.

Голосовали:

«За» - члены ТСЖ, количество голосов которых составляет 93,13 % от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

«Против» - члены ТСЖ, количество голосов которых составляет 0,73 % от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - члены ТСЖ, количество голосов которых составляет 0,06 % от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

Решили: *Поручить подсчет голосов результатов общего собрания членов ТСЖ председателю ТСЖ и секретарю общего собрания.*

По третьему вопросу повестки дня: Избрание председателя Правления ТСЖ.

Слушали: Андронов Артема Владимировича (Председатель Правления ТСЖ).

Предложено: Избрать председателем правления ТСЖ Андронов Артема Владимировича.

Голосовали:

«За» - члены ТСЖ, количество голосов которых составляет 91,62 % от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

«Против» - члены ТСЖ, количество голосов которых составляет 1,3 % от общего числа

голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

«**Воздержались**» - члены ТСЖ, количество голосов которых составляет 7,1 % от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

Решили: Избрать председателем правления ТСЖ Андропова Артема Владимировича.

По четвертому вопросу повестки дня: Переизбрание членов Правления ТСЖ.

Слушали: Андропова Артема Владимировича (Председатель Правления ТСЖ).

Предложено: Переизбрать Правление ТСЖ из числа кандидатов, набравших более 50% голосов "за" включение в Правление ТСЖ, сроком на 2 года, в составе:

Андронов Артем Владимирович (кв. 455);

Белова Елена Валерьевна (кв. 168);

Ковалев Алексей Михайлович (кв. 191);

Парахина Ксения Викторовна (кв. 142);

Шабанов Алексей Алексеевич (кв. 513).

Голосовали:

4.1. Кандидат Андронов Артем Владимирович

«**За**» - члены ТСЖ, количество голосов которых составляет 90,44% от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

«**Против**» - члены ТСЖ, количество голосов которых составляет 1,98% от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

«**Воздержались**» - члены ТСЖ, количество голосов которых составляет 7,37% от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

4.2. Кандидат Белова Елена Валерьевна

«**За**» - члены ТСЖ, количество голосов которых составляет 89,17% от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

«**Против**» - члены ТСЖ, количество голосов которых составляет 0,67% от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

«**Воздержались**» - члены ТСЖ, количество голосов которых составляет 10,17% от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

4.3. Кандидат Ковалев Алексей Михайлович

«**За**» - члены ТСЖ, количество голосов которых составляет 85,38% от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

«**Против**» - члены ТСЖ, количество голосов которых составляет 0,67% от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

«**Воздержались**» - члены ТСЖ, количество голосов которых составляет 13,10% от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

4.4. Кандидат Парахина Ксения Викторовна

«**За**» - члены ТСЖ, количество голосов которых составляет 85,74% от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

«**Против**» - члены ТСЖ, количество голосов которых составляет 0,67% от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

«**Воздержались**» - члены ТСЖ, количество голосов которых составляет 12,73% от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

4.5. Кандидат Шабанов Алексей Алексеевич

«**За**» - члены ТСЖ, количество голосов которых составляет 83,93% от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

«**Против**» - члены ТСЖ, количество голосов которых составляет 2,48% от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - члены ТСЖ, количество голосов которых составляет 12,73% от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

Решили: Переизбрать Правление ТСЖ, сроком на 2 года, в составе:

Андронов Артем Владимирович (кв. 455);

Белова Елена Валерьевна (кв. 168);

Ковалев Алексей Михайлович (кв. 191);

Парахина Ксения Викторовна (кв. 142);

Шабанов Алексей Алексеевич (кв. 513).

По пятому вопросу повестки дня: Избрание членов ревизионной комиссии ТСЖ.

Слушали: Андропова Артема Владимировича (Председатель Правления ТСЖ)

Предложено: Избрать членов ревизионной комиссии ТСЖ из числа кандидатов, набравших более 50% голосов "за" включение в ревизионную комиссию, сроком на 2 года, в составе:

Болдырев Олег Николаевич (кв.204);

Кизлык Светлана Викторовна (кв.122);

Маликов Дмитрий Андреевич (кв.105).

Голосовали:

5.1. Включить в ревизионную комиссию: Болдырев Олег Николаевич:

«За» - члены ТСЖ, количество голосов которых составляет 85,63% от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

«Против» - члены ТСЖ, количество голосов которых составляет 1,06% от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - члены ТСЖ, количество голосов которых составляет 12,65% от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

5.2. Включить в ревизионную комиссию: Кизлык Светлана Викторовна:

«За» - члены ТСЖ, количество голосов которых составляет 91,78% от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

«Против» - члены ТСЖ, количество голосов которых составляет 0,67% от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - члены ТСЖ, количество голосов которых составляет 7,36% от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

5.3. Включить в ревизионную комиссию: Маликов Дмитрий Андреевич:

«За» - члены ТСЖ, количество голосов которых составляет 81,85% от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

«Против» - члены ТСЖ, количество голосов которых составляет 1,75% от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - члены ТСЖ, количество голосов которых составляет 15,54% от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

Решили: Избрать членов ревизионной комиссии ТСЖ, сроком на 2 года, в составе:

Болдырев Олег Николаевич (кв.204);

Кизлык Светлана Викторовна (кв.122);

Маликов Дмитрий Андреевич (кв.105).

По шестому вопросу повестки дня: Утверждение размера платы на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали: Андропова Артема Владимировича (Председатель Правления ТСЖ).

Предложено: Утвердить с 01 апреля 2024 года размер ежемесячной платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, включающий в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего

имущества в многоквартирном доме в сумме 36,20 (Тридцать шесть рублей двадцать копеек), в расчете на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения.

Голосовали:

«За» - члены ТСЖ, количество голосов которых составляет 50,72% от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

«Против» - члены ТСЖ, количество голосов которых составляет 37,43% от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - члены ТСЖ, количество голосов которых составляет 11,85% от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

Решили: *Утвердить с 01 апреля 2024 года размер ежемесячной платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, включающий в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 36,20 (Тридцать шесть рублей двадцать копеек), в расчете на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения.*

По седьмому вопросу повестки дня: Утверждение порядка индексации платы на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали: Андропова Артема Владимировича (Председатель Правления ТСЖ).

Предложено: Наделить правление ТСЖ полномочиями по индексации размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме. Определить что индексация размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме выполняется на основании решения правления ТСЖ, с периодичностью не более 1 раза в течение 12 месяцев с даты установления размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме (в том числе в порядке индексации в соответствии с настоящим решением), в размере не превышающем официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики (или иным государственным органом), при условии, что размер платы не был изменен решением общего собрания членов ТСЖ, либо в порядке, определенном решением общего собрания членов ТСЖ.

Голосовали:

«За» - члены ТСЖ, количество голосов которых составляет 78,95% от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

«Против» - члены ТСЖ, количество голосов которых составляет 8,07% от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - члены ТСЖ, количество голосов которых составляет 12,99% от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

Решили: *Наделить правление ТСЖ полномочиями по индексации размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме. Определить что индексация размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме выполняется на основании решения правления ТСЖ, с периодичностью не более 1 раза в течение 12 месяцев с даты установления размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме (в том числе в порядке индексации в соответствии с настоящим решением), в размере не превышающем официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики (или*

иным государственным органом), при условии, что размер платы не был изменен решением общего собрания членов ТСЖ, либо в порядке, определенном решением общего собрания членов ТСЖ.

По восьмому вопросу повестки дня: Утверждение отчета об исполнении сметы (финансового плана) ТСЖ за 2022/2023 год.

Слушали: Андропова Артема Владимировича (Председатель Правления ТСЖ).

Предложено: Утвердить отчет об исполнении сметы (финансового плана) ТСЖ за 2022/2023 год.

Голосовали:

«За» - члены ТСЖ, количество голосов которых составляет 77,06 % от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

«Против» - члены ТСЖ, количество голосов которых составляет 3,33% от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - члены ТСЖ, количество голосов которых составляет 19,61 % от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

Решили: *Утвердить отчет об исполнении сметы (финансового плана) ТСЖ за 2022/2023 год.*

По девятому вопросу повестки дня: Утверждение сметы (финансового плана) ТСЖ на 2024/2025 год.

Слушали: Андропова Артема Владимировича (Председатель Правления ТСЖ).

Предложено: Утвердить смету (финансового плана) ТСЖ на 2024/2025 год.

Голосовали:

«За» - члены ТСЖ, количество голосов которых составляет 62,73% от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

«Против» - члены ТСЖ, количество голосов которых составляет 16,64% от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - члены ТСЖ, количество голосов которых составляет 19,25% от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

Решили: *Утвердить смету (финансового плана) ТСЖ на 2024/2025 год.*

Приложения к протоколу:

Приложение №1.1: Уведомление о проведении очередного общего собрания членов Товарищества собственников жилья «Девяткино», созданного для управления многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новое Девяткино, ул. Арсенальная, д. 6, в форме очно-заочного голосования на 1 листе;

Приложение №1.2: Реестр членов Товарищества собственников жилья «Девяткино», принявших участие в очной части общего собрания членов ТСЖ. Созданного для управления многоквартирного дома 29.02.2024 г. по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, дер. Новое Девяткино, ул. Арсенальная, дом 6, на 20 лист;

Приложение №1.3: Реестр членов ТСЖ «Девяткино» в многоквартирном доме, содержащий сведения о членах ТСЖ «Девяткино» в многоквартирном доме, с указанием членов, принявших участие в общем собрании членов ТСЖ «Девяткино» многоквартирного дома по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, дер. Новое Девяткино, ул. Арсенальная, дом 6, в форме очно-заочного голосования с 29 февраля 2024 года 01 апреля 2024 г. на 20 лист.

Приложение №1.4: Акт о размещении уведомления о проведении общего собрания собственников помещений от 19.02.2024 г. на 1 листе;

Приложение №2: Размер платы за содержание жилого помещения;

Приложение №3: Отчет об исполнении сметы (финансового плана) ТСЖ за 2022/2023 год;

Приложение №4: Смета (финансового плана) ТСЖ на 2024/2025 год.

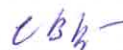
Приложение №5: Решения собственников (бюллетени голосования) на 201 листах.

Председатель собрания



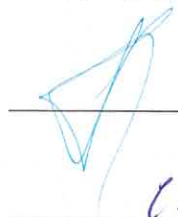
А.В. Андронов

Секретарь собрания



С.В. Кизлык.

Лица, осуществившие подсчет голосов, инициаторы общего собрания:



А.В. Андронов, председатель Правления ТСЖ «Девяткино»



С.В. Кизлык.