

ПРИМЕР РАСЧЕТА ПЛАТЫ ЗА ТКО

Вы владелец или арендатор нежилого помещения?

С 2019 года с начала мусорной реформы в Ленинградской области обращение с твердыми коммунальными отходами – коммунальная услуга.

Обязанность всех владельцев нежилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, заключить договор с расчетом по нормативам накопления, пользуясь при этом общедоступным контейнерными площадками многоквартирного дома, и оплачивать вывоз мусора согласно действующему законодательству РФ об отходах (Федеральный закон 89-ФЗ от 24.06.1998г. и постановление Правительства РФ №1156 от 12.11.2016г.).

Что такое «нормативы накопления отходов» и кто их устанавливает?

Норматив накопления твердых коммунальных отходов – нормативно утвержденное среднее количество твердых коммунальных отходов (ТКО), образующихся в единицу времени (за год). Нормативы накопления ТКО устанавливаются органами власти субъектов РФ дифференцированно в отношении различных категорий (ИЖС, МКД, юридические лица и т.д.).

РАСЧЕТ ПЛАТЫ ЗА ОДНО НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ ПРОИЗВОДИТСЯ:

- a) из установленного единого тарифа регионального оператора на вывоз ТКО.
- b) норматива накопления ТКО — усредненное количество ТКО, устанавливаемое органами власти субъекта РФ в зависимости от вида функционального использования нежилого помещения.
- c) размера площади помещения.

Например, у вас имеется или вы арендуете помещение площадью 35 м² (пример, сделан для нежилых помещений категории «офисы, служебные помещения, банки (расположенные во встроенных помещениях)): 35 кв.м.* 924,34 руб. (для пример тариф в ЛО) * 0,47

(норматив накопления по категории) : 12 (число месяцев в году) = 1267,12 рублей в месяц.

А что, если не заключить договор на вывоз ТКО?

В случае не заключения договора или уклонения от заключения договора на оказание услуг по обращению с ТКО юридическое лицо и (или) должностное лицо могут быть привлечены к административной ответственности, предусмотренной ч.1 ст.8.2 КоАП РФ, которая повлечет наложение административного штрафа:

- a) на граждан в размере от 1 тыс. до 2 тыс. рублей
- b) на должностных лиц – от 10 тыс. до 30 тыс. рублей
- c) на лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица – от 30 тыс. до 50 тыс. рублей или административное приостановление деятельности на срок до 90 суток
- d) на юридических лиц – от 100 тыс. до 250 тыс. рублей или административное приостановление деятельности на срок до 90 суток.