

ИНФОРМАЦИЯ О ПЕРЕРАСЧЕТЕ ПЛАТЫ

за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества (сокращенно КР на СОИ). В квитанции за апрель 2024 года выполнен перерасчет платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества (далее - КР на СОИ) исходя из показаний общедомовых приборов учета за 2023 год.

Почему перерасчет появился в квитанции?

С 01 сентября 2022 года постановлением Правительства № 92 от 03.02.2022 г. были внесены изменения в правила расчета КР на СОИ.

Основные изменения:

- До 01.09.2022 г. начисление платы КР на СОИ выполнялось исходя из установленного норматива потребления вне зависимости от реального потребления коммунального ресурса по показаниям общедомового прибора учета (если не было принято решение собрания).
- После 01.09.2022 г. начисление платы КР на СОИ выполняется исходя из норматива, но с последующим перерасчетом исходя из фактического потребления по показаниям общедомовых приборов учета.

Для этого до конца 1 квартала каждого года рассчитывается разница между нормативом и фактическим потреблением коммунального ресурса за весь предыдущий год. Перерасчет может быть в большую или меньшую сторону. Разница отображается в квитанции в графе «перерасчет».

КР на СОИ рассчитывается двумя способами.

- Как разница показаний всех индивидуальных приборов учета ресурса (а при их отсутствии норматива потребления или средних показаний ИПУ за предыдущий период) и показаний общедомового прибора учета за отчетный период (месяц). Этот способ применяется при условии принятия соответствующего решения общего собрания собственников.
- Исходя из установленного норматива потребления КР на СОИ по каждому ресурсу с последующим перерасчетом в 1 квартале каждого года. Этот способ применяется по умолчанию.

Следовательно, при расчете по фактическому потреблению, ежемесячно вы будете оплачивать примерно одни и те же суммы, а при расчете по нормативу в течение года сумма может быть меньше, но ежегодно в 1 квартале может доначисляться разница исходя из фактического потребления.