

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА (БЮЛЛЕТЕНЬ)

для голосования по вопросам, поставленным на повестку общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Россия, Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское городское поселение, Кудрово, Европейский проспект д. 20 корп. 1 в форме очно-заочного голосования

Ф.И.О. собственника _____

Помещение, кв.№ _____ Размер доли в виде дроби (1/2; 1/3 и т.д.): _____

Общая площадь помещения, квартиры (кв.м.): _____

Документ, подтверждающий право собственности на помещение с указанием его номера

(выписка из ЕГРН) № _____ дата регистрации: _____

1. Выберите вариант голосования, поставив напротив него – V (или иным образом обозначьте избранный вариант)

2. Ваше решение будет признано действительным в случае, если Вами отмечен только один из возможных вариантов голосования («ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»).

Процедурные вопросы

РЕШЕНИЕ по вопросу № 1 повестки дня: Избрание председателя и секретаря Общего собрания.

Избрать председателем Общего собрания:

Кушнарева Сергея Филипповича (представителя ООО "Парус")

Избрать секретарем Общего собрания:

Бельчаеву Светлану Геннадьевну

за

против

воздержался

РЕШЕНИЕ по вопросу № 2 повестки дня: Избрание членов счётной комиссии Общего собрания.

Поручить подсчет голосов и подведение итогов Общего собрания инициаторам Общего собрания.

за

против

воздержался

Заключение договора управления

РЕШЕНИЕ по вопросу № 3 повестки дня: Определение даты начала управления многоквартирным домом управляющей организацией и срока, на который с ней будет заключен договор управления.

*Определить, что ООО «Парус» ОГРН 1104703002018 начинает управление **01 июля 2024** года, со сроком действия договора - на два года, с последующим его продлением на тот же срок и на тех же условиях при отсутствии заявления одной из сторон о прекращении договора по окончании срока его действия или изменении условий договора. При этом собственники помещений вправе направить такое заявление только на основании соответствующего решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.*

за

против

воздержался

РЕШЕНИЕ по вопросу № 4 повестки дня: Утверждение проекта (условий) договора управления многоквартирным домом, заключаемого между собственниками помещений и управляющей организацией

*Утвердить условия (проект) договора управления многоквартирным домом, заключаемого между собственниками помещений и ООО «Парус»**

*С материалами общего собрания можно ознакомиться на официальном интернет-сайте ООО "Парус"
<https://arsenalservice.com/>

за

против

воздержался

РЕШЕНИЕ по вопросу № 5 повестки дня: Утверждение перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

*Утвердить перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

*С материалами общего собрания можно ознакомиться на официальном интернет-сайте ООО "Парус"
<https://arsenalservice.com/>

за

против

воздержался

РЕШЕНИЕ по вопросу № 6 повестки дня: Утверждение размера и порядка индексации ежемесячной платы за содержание жилого/нежилого помещения.

*Утвердить с **01 июля 2024** года размер ежемесячной платы за содержание жилого/нежилого помещения, включающий в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме **46 (Сорок шесть рублей) 32 копейки**, в расчете на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения. Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за содержание жилого/нежилого помещения и иных платежей (в том числе в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики (или иным государственным органом), при условии, что размер платы не был изменен решением общего собрания собственников, либо в порядке, определенном решением общего собрания собственников.*

*С материалами общего собрания можно ознакомиться на официальном интернет-сайте ООО "Парус"
<https://arsenalservice.com/>

за

против

воздержался

Прочие вопросы

РЕШЕНИЕ по вопросу № 7 повестки дня: Принятие решение об ограничении свободного прохода через калитку, на участке ограждения примыкающего к земельному участку № 47:07:1044001:622 (ЖК «Европейский»)

В целях ограничения прохода через калитку на участке ограждения примыкающего к земельному участку № 47:07:1044001:62 (ЖК «Европейский»), выполнить постоянную блокировку калитки любым технически возможным способом, обеспечивающем невозможность ее открытия, и одновременного соблюдения требований противопожарной безопасности.

за

против

воздержался

РЕШЕНИЕ по вопросу № 8 повестки дня: Утверждение архитектурно - художественного регламента размещения и согласования информационных/рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома.

Утвердить архитектурно-художественный регламент размещения и согласования информационных/рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома. (Приложение № 9)

за

против

воздержался

РЕШЕНИЕ по вопросу № 9 повестки дня: Принятие решения об источнике и порядке финансирования дополнительных расходов на озеленение и благоустройство придомовой территории.

*Решить, что озеленение и благоустройство придомовой территории многоквартирного дома будет производиться с периодичностью один раз во втором квартале каждого очередного года начиная с 2025 года. Финансирование дополнительных расходов на озеленение и благоустройство придомовой территории многоквартирного дома, осуществляется за счет ежемесячного дополнительного сбора в размере **0,75 руб. (75 копеек) начиная с 01 июля 2024г.**, в расчете на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения, в объеме денежных средств полученных управляющей организацией по состоянию на 01 апреля каждого очередного года. Включить дополнительный сбор в состав платы за содержание жилого (нежилого) помещения и определить действующую управляющую организацию уполномоченным лицом по начисления и сбору указанного дополнительного взноса. Утвердить, что Совет многоквартирного дома вправе выступить с инициативой расходования собранных на озеленение и благоустройство денежных средств, предоставить проект озеленение и совместно с управляющей организацией определить направление расходования собранных средств.*

за

против

воздержался

" " _____ 2024г.

_____ /
подпись

(ф.и.о.)

* С материалами общего собрания можно ознакомиться в помещении ООО «Парус» по адресу: гор. Мурино, ул. Шувалова, д. 8, пом. 16-Н, а также на официальном интернет-сайте ООО "Парус" <http://arsenalservice.com>, в разделе: "Общее собрание" вашего многоквартирного дома

Заполненные бланки решений можно сдать:

1) Опустив в ящики для сбора решений собственника (бюллетеней) расположенные в вашем подъезде на 1- ом этаже ;

2) Передав в помещение охраны по адресу г. Кудрово, пр-кт Европейский, д. 20, корп. 2

до 23.59 ч. 30 июня 2024 г.