

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА (БЮЛЛЕТЕНЬ)

для голосования по вопросам, поставленным на повестку общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский р-н, д. Новое Девяткино, ул. Арсенальная, д. 5 в форме заочного голосования в форме очно-заочного голосования

Ф.И.О. собственника _____

Помещение, кв.№ _____

Размер доли в виде дроби (1/2; 1/3 и т.д.): _____

Общая площадь помещения, квартиры (кв.м.): _____

Документ, подтверждающий право собственности на помещение с указанием его номера

(выписка из ЕГРН) № _____

дата регистрации: _____

1. Выберите вариант голосования, поставив напротив него – V (или иным образом обозначьте избранный вариант).

2. Ваше решение будет признано действительным в случае, если Вами отмечен только один из возможных вариантов голосования («ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»).

Процедурные вопросы

РЕШЕНИЕ по вопросу № 1 повестки дня: Избрание председателя и секретаря Общего собрания.

Избрать председателем Общего собрания:

Кушнарёва Сергея Филипповича (представитель ООО "Парус" по доверенности)

Избрать секретарем Общего собрания:

Курнаеву Эмилию Михайловну

за

против

воздержался

РЕШЕНИЕ по вопросу № 2 повестки дня: Избрание членов счётной комиссии Общего собрания.

Поручить подсчет голосов и подведение итогов Общего собрания инициаторам Общего собрания.

за

против

воздержался

РЕШЕНИЕ по вопросу № 3 повестки дня: Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом.

Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

за

против

воздержался

РЕШЕНИЕ по вопросу № 4 повестки дня: Принятие решения о выборе управляющей организации для управления

Выбрать ООО "Парус", ОГРН 1104703002018, в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом.

за

против

воздержался

РЕШЕНИЕ по вопросу № 5 повестки дня: Определение даты начала управления многоквартирным домом выбранной управляющей организацией и срока, на который с ней будет заключен договор управления.

Определить, что ООО "Парус", ОГРН 1104703002018, начинает управление с 01.07.2024 года, со сроком действия договора - на два года, с последующим его продлением на тот же срок и на тех же условиях при отсутствии заявления одной из сторон о прекращении договора по окончании срока его действия или изменении условий договора. При этом собственники помещений вправе направить такое заявление только на основании соответствующего решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

за

против

воздержался

РЕШЕНИЕ по вопросу № 6 повестки дня: Утверждение проекта (условий) договора управления многоквартирным домом, заключаемого между собственниками помещений и управляющей организацией.

*Утвердить условия (проект) договора управления многоквартирным домом, заключаемого между собственниками помещений и ООО "Парус" **

**С материалами общего собрания можно ознакомиться на официальном сайт ООО "Парус" <http://www.arsenalservice.com/>, в разделе: "Объявления" вашего многоквартирного дома*

за

против

воздержался

РЕШЕНИЕ по вопросу № 7 повестки дня: Утверждение перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

*Утвердить перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

**С материалами общего собрания можно ознакомиться на официальном сайт ООО "Парус" <http://www.arsenalservice.com/>, в разделе: "Объявления" вашего многоквартирного дома*

за

против

воздержался

<p>РЕШЕНИЕ по вопросу № 8 повестки дня: Утверждение размера и порядка индексации ежемесячной платы за содержание жилого помещения.</p>	
<p><i>Утвердить, с 01.07.2024 года, размер ежемесячной платы за содержание помещения, включающий в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в следующем порядке и размере: За принадлежащие собственнику жилые/нежилые помещения в размере 37 (тридцать семь) рублей 95 копеек в расчете на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения. Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей (в том числе в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики (или иным государственным органом), при условии, что размер платы не был изменен решением общего собрания собственников, либо в порядке, определенном решением общего собрания собственников.</i></p> <p>*С материалами общего собрания можно ознакомиться на официальном сайте ООО "Парус" http://www.arsenalservice.com, в разделе: "Объявления" вашего многоквартирного дома</p> <p style="text-align: right;"> <input type="checkbox"/> за <input type="checkbox"/> против <input type="checkbox"/> воздержался </p>	
<p>РЕШЕНИЕ по вопросу № 9 повестки дня: Принятие решения о помывке фасадного остекления, определении периодичности, источника и порядка финансирования дополнительных расходов на помывку фасадного (балконного) остекления.</p>	
<p><i>Решить, что помывка внешней стороны фасадного (балкон, лоджия) остекления многоквартирного дома будет производиться с периодичностью один раз во втором квартале каждого очередного года начиная с 2025 года. Финансирование дополнительных расходов на помывку фасадного (балкон, лоджия) остекления, осуществляется за счет ежемесячного дополнительного сбора в размере 81 (восемьдесят один) рубль 58 копеек начисляемого с 01.07.2024 г., в расчете на каждое жилое помещение в многоквартирном доме в равных долях, пропорционально количеству жилых помещений в доме. При этом стоимость работ по помывке фасадного остекления по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы, подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики (или иным государственным органом). Включить дополнительный сбор в состав платы за содержание жилого помещения, в квитанции на оплату ЖКУ, и определить действующую управляющую организацию уполномоченным лицом по начисления и сбору указанного дополнительного взноса.</i></p> <p>*С материалами общего собрания можно ознакомиться на официальном сайте ООО "Парус" http://http://www.arsenalservice.com/, в разделе вашего многоквартирного дома</p> <p style="text-align: right;"> <input type="checkbox"/> за <input type="checkbox"/> против <input type="checkbox"/> воздержался </p>	
<p>Прочие вопросы:</p>	
<p>РЕШЕНИЕ по вопросу № 10 повестки дня: Утверждение порядка расчета за коммунальные услуги, потребленные в целях содержания общедомового имущества.</p>	
<p><i>Плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определять исходя из объемов потребления ресурса по показаниям коллективного (общедомового) счетчика по установленным тарифам в порядке, установленном правительством РФ.</i></p> <p>*С материалами общего собрания можно ознакомиться на официальном сайте ООО "Парус" http://www.arsenalservice.com/, в разделе вашего многоквартирного дома</p> <p style="text-align: right;"> <input type="checkbox"/> за <input type="checkbox"/> против <input type="checkbox"/> воздержался </p>	
<p>РЕШЕНИЕ по вопросу № 11 повестки дня: Принятие решения и утверждение порядка использования общего имущества собственников (колясочные в лифтовых холлах, перегородки в межквартирных коридорах).</p>	
<p><i>Разрешить использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а именно предоставлять во временное пользование общее имущество собственников помещений в виде участка межквартирного холла, прилегающего к жилым/нежилым помещениям, а также участка лифтовых холлов, общей площадью не более 4 кв.м., при условии согласования проекта перепланировки/переустройства в органах государственного пожарного надзора и в управляющей организации. Определить, что собственники помещений использующие общее имущества обязаны нести бремя его содержания исходя из утвержденного размера платы за содержание жилого помещения, пропорционально площади общего имущества, переданного во временное пользование с момента согласования проекта перепланировки/переустройства. Наделить действующую управляющую организацию полномочиями на сбор и начисление денежных средств в счет платы за содержание используемого общего имущества</i></p> <p style="text-align: right;"> <input type="checkbox"/> за <input type="checkbox"/> против <input type="checkbox"/> воздержался </p>	
<p>РЕШЕНИЕ по вопросу № 12 повестки дня: Утверждение способа уведомления собственников помещений в МКД о проведении общих собраний и принятых на них решениях.</p>	
<p><i>Утвердить в качестве способа уведомления о собраниях и принятых на них решениях - размещение указанной информации на информационных стендах в подъездах дома и передача сообщений (только для сообщений о проведении Общего собрания) посредством почтовых ящиков собственников помещений.</i></p> <p style="text-align: right;"> <input type="checkbox"/> за <input type="checkbox"/> против <input type="checkbox"/> воздержался </p>	
<p>РЕШЕНИЕ по вопросу № 13 повестки дня: Выбор места хранения протоколов общих собраний, решений собственников помещений в МКД и иных документов общих собраний собственников помещений МКД.</p>	
<p><i>Выбрать помещение управляющей организации многоквартирного дома в качестве места хранения копии протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений в МКД.</i></p> <p style="text-align: right;"> <input type="checkbox"/> за <input type="checkbox"/> против <input type="checkbox"/> воздержался </p>	

" " 2024г.

/

подпись (ф.и.о.)

* С материалами общего собрания можно ознакомиться в помещении ООО "Парус" по адресу: д. Новое Девяткино, ул. Арсенальная, д. 2 (управляющий ООО "Парус"), а также на официальном интернет-сайте ООО "Парус" <http://http://www.arsenalservice.com/>, в разделе: "Объявления" вашего многоквартирного дома

Заполненные бланки решений сдать:

1. В

помещение диспетчерской ООО "Парус" по адресу: д. Новое Девяткино, ул. Арсенальная, д. 6;

2. Сотруднику управляющей компании, предварительно согласовав время по телефону 8-911-098-89-06 (Эмилия).