

## Протокол № 1/2024

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Россия, Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское городское поселение, Кудрово, Европейский проспект, д. 20 к.3  
в форме очно-заочного голосования.

г. Кудрово, Ленинградская обл..

02 февраля 2024г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: **Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское городское поселение, Кудрово, Европейский проспект, д. 20 к.3** (далее – многоквартирный дом) проводилось в период с **30 ноября 2023 г. по 28 января 2024 г.** в форме очно-заочного голосования.

Общее собрание проведено по инициативе управляющей организации ООО «Парус» (ОГРН 1104703002018)..

Совместное обсуждение повестки дня собрания (очная часть Общего собрания) состоялось **30 ноября 2023 г.** с 19 ч 30 мин до 20 ч 00 мин по адресу: Россия, Ленинградская область, Всеволожский район, МО Заневское городское поселение, г. Кудрово, Европейский проспект, д. 20 корп. 20 (паркинг).

В Обсуждении приняли участие 6 собственников помещений, которым принадлежит 334,2 м<sup>2</sup>, что составляет 2,68 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Решения (бюллетени голосования) по вопросам, поставленным на повестку дня собрания, оформленные в письменной форме (заочная часть Общего собрания), принимались с **20 ч. 00 мин. 30 ноября 2023 года до 23 ч. 59 мин. 28 января 2024 года** помещением диспетчерской ООО «Парус» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, МО Заневское городское поселение, г. Кудрово, Европейский проспект, д. 20 корп. 2 (круглосуточно) или в ящик для голосования, установленный на 1-м этаже.

Общая площадь многоквартирного дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 12449,9 м<sup>2</sup>.

Подсчет голосов осуществлялся «2» февраля 2024 г. в 11-00 часов по адресу: Ленинградская область, Всеволожский р-н, гор. Кудрово, пр-кт Европейский, д. 20, корп. 3, (офис УК).

Для подсчёта голосов принимается равенство: 1 кв. метр помещения собственника равен 1 голосу собственника.

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома составляет 12449,9 м<sup>2</sup>.

В общем собрании в форме очно-заочного голосования приняли участие собственники, которым принадлежит **4937,18 м<sup>2</sup>**, что составляет **39,66 %** от общего числа голосов собственников помещений.

Приглашенные: Нет.

В соответствии с п. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворума не имеется. Собрание **не** правомочно принимать решения вопросам повестки дня.

### **ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

#### **Процедурные вопросы**

1. Избрание председателя и секретаря Общего собрания.
2. Избрание членов счётной комиссии Общего собрания.

#### **Заключение договора управления**

3. Определение даты начала управления многоквартирным домом управляющей организацией и срока, на который с ней будет заключен договор управления.
4. Утверждение проекта (условий) договора управления многоквартирным домом, заключаемого между собственниками помещений и управляющей организацией.

5. Утверждение сметы расходов и услуг по управлению многоквартирным домом, услуги работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

6. Утверждение размера и порядка индексации ежемесячной платы за содержание жилого помещения.

**Избрание Совета многоквартирного дома**

7. Избрание членов Совета многоквартирного дома и определение их количества.
8. Избрание председателя Совета многоквартирного дома.

**Прочие вопросы**

9. Принятие решения об источнике и порядке финансирования дополнительных расходов на озеленение и благоустройство придомовой территории.
10. Принятие решения об установке и определении периодичности, источника и порядка финансирования дополнительных расходов на установку ограждения контейнерной площадки
11. Принятие решения об утверждении схемы движения на территории жилого комплекса (земельный участок № 47:07:1044001:600) и порядка финансирования дополнительных расходов на реализацию проекта схемы движения.
12. Принятие решения об изменении количества постов охраны, определении размера платы и порядка финансирования дополнительных расходов на услуги охраны в
13. Утверждение архитектурно - художественного регламента размещения и согласования информационных/рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома.

Председатель собрания

С.Ф. Кушнарев

Секретарь собрания

Т.И. Госсен

Лица, осуществившие подсчет голосов, инициаторы общего собрания:

  
С.Ф. Кушнарев, представитель ООО «Парус» по доверенности

  
Т.И. Госсен