РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА (БЮЛЛЕТЕНЬ)

для голосования по вопросам, поставленным на повестку общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский р-н, п. Бугры, ул.Шекспира, дом 1, корпус 1 в форме очно-заочного голосования

Ф.И.О. собственника _____

Помещение, кв.№_____ **Размер доли в виде дроби (1/2; 1/3 и т.д.):** _____

Общая площадь помещения, квартиры (кв.м.):_____

Документ, подтверждающий право собственности на помещение с указанием его номера и даты выдачи: АПП№_____от_____2023г.

1. Выберите вариант голосования, поставив напротив него – V (или иным образом обозначьте избранный вариант).
2. Ваше решение будет признано действительным в случае, если Вами отмечен только один из возможных вариантов голосования («ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»).

Процедурные вопросы

РЕШЕНИЕ по вопросу № 1 повестки дня: Избрание председателя Общего собрания.

Избрать председателем Общего собрания:
Кушнарева Сергея Филипповича (представитель ООО "УК Энфилд" по доверенности)

☐ за ☐ против ☐ воздержался

РЕШЕНИЕ по вопросу № 2 повестки дня: Избрание секретаря Общего собрания.

Избрать секретарем Общего собрания:
Леонович Надежду Евгеньевну

☐ за ☐ против ☐ воздержался

РЕШЕНИЕ по вопросу № 3 повестки дня: Избрание членов счётной комиссии Общего собрания.

Поручить подсчет голосов и подведение итогов Общего собрания инициаторам Общего собрания.

☐ за ☐ против ☐ воздержался

Выбор способа управления многоквартирным домом

РЕШЕНИЕ по вопросу № 4 повестки дня: Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом.

Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

☐ за ☐ против ☐ воздержался

РЕШЕНИЕ по вопросу № 5 повестки дня: Принятие решения о выборе управляющей организации для управления многоквартирным домом.

Выбрать ООО «УК Энфилд», ОГРН 1154703001551, в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом.

☐ за ☐ против ☐ воздержался

РЕШЕНИЕ по вопросу № 6 повестки дня: Определение даты начала управления многоквартирным домом выбранной управляющей организацией и срока, на который с ней будет заключен договор управления.

Определить, что ООО «УК Энфилд» ОГРН 1154703001551 начинает управление не позднее 10 дней с даты утверждения протокола общего собрания, со сроком действия договора - на два года, с последующим его продлением на тот же срок и на тех же условиях при отсутствии заявления одной из сторон о прекращении договора по окончании срока его действия или изменении условий договора. При этом собственники помещений вправе направить такое заявление только на основании соответствующего решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

☐ за ☐ против ☐ воздержался

РЕШЕНИЕ по вопросу № 7 повестки дня: Утверждение проекта (условий) договора управления многоквартирным домом, заключаемого между собственниками помещений и управляющей организацией

*Утвердить условия (проект) договора управления многоквартирным домом, заключаемого между собственниками помещений и ООО «УК Энфилд»**

***С материалами общего собрания можно ознакомиться на официальном сайте ООО "УК Энфилд" http:/www.arsenalservice.com/, в разделе: "Объявления" вашего многоквартирного дома**

☐ за ☐ против ☐ воздержался

РЕШЕНИЕ по вопросу № 8 повестки дня: Утверждение перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

*Утвердить перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

***С материалами общего собрания можно ознакомиться на официальном сайте ООО "УК Энфилд" http://www.arsenalservice.com, в разделе: "Объявления" вашего многоквартирного дома**

☐ за ☐ против ☐ воздержался

РЕШЕНИЕ по вопросу № 9 повестки дня: Утверждение размера и порядка индексации ежемесячной платы за содержание жилого помещения.

Утвердить, с даты утверждения протокола общего собрания, размер ежемесячной платы за содержание помещения, включающий в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в следующем порядке и размере:

За принадлежащие собственнику ***жилые/нежилые помещения*** *в размере* ***39 (тридцать девять) рублей 35 копеек*** *в расчете на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения. Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей (в том числе в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики (или иным государственным органом), при условии, что размер платы не был изменен решением общего собрания собственников, либо в порядке, определенном решением общего собрания собственников.*

***С материалами общего собрания можно ознакомиться на официальном сайте ООО "УК Энфилд" http://http://www.arsenalservice.com/, в разделе: "Объявления" вашего многоквартирного дома**

☐ за ☐ против ☐ воздержался

Прочие вопросы:

РЕШЕНИЕ по вопросу № 10 повестки дня: Принятие решения о источнике и порядке финансирования дополнительных расходов на услуги охраны в многоквартирном доме.

Принять решение об организации услуг по охране многоквартирного дома с 01.06.2023 г. Финансирование дополнительных расходов ***на услуги по охране многоквартирного дома****, осуществляется* ***за счет ежемесячного дополнительного взноса в размере 6,48 (шесть рублей сорок восемь копеек****), в расчете на один квадратный метр общей площади помещения (и/или машиноместа) в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения. Включить дополнительный сбор в состав платы за содержание общего имущества для собственников помещений и собственников машиномест и определить действующую управляющую организацию уполномоченным лицом по начисления и сбору указанного дополнительного взноса в квитанции на оплату ЖКУ, а также наделить полномочиями на заключение договора с организацией, оказывающей соответствующие услуги. Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за услуги охраны (в том числе в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики (или иным государственным органом).*

***С материалами общего собрания можно ознакомиться на официальном сайте ООО "УК Энфилд" http://http://www.ukenfild.ru/, в разделе: "Объявления" вашего многоквартирного дома**

☐ за ☐ против ☐ воздержался

РЕШЕНИЕ по вопросу № 11 повестки дня: Утверждение порядка расчета за коммунальные услуги, потребленные в целях содержания общедомового имущества.

Плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определять исходя из объемов потребления ресурса по показаниям коллективного (общедомового) счетчика по установленным тарифам в порядке, установленном правительством РФ.

☐ за ☐ против ☐ воздержался

РЕШЕНИЕ по вопросу № 12 повестки дня: Принятие решения о заключении собственниками помещений договоров на оказание коммунальных услуг напрямую с ресурсоснабжающими организациями (региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами) и об оплате им за предоставленные коммунальные услуги.

Заключить собственникам помещений, действующим от своего имени, в порядке установленном Жилищным кодексом РФ (ст. 157.2), договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами(ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО, и оплачивать указанные коммунальные услуги напрямую региональному оператору ТКО.

☐ за ☐ против ☐ воздержался

РЕШЕНИЕ по вопросу № 13 повестки дня: Утверждение архитектурно - художественного регламента размещения и согласования информационных/рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома.

Утвердить архитектурно-художественный регламент размещения и согласования информационных/рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома.(Приложение № 9)

☐ за ☐ против ☐ воздержался

РЕШЕНИЕ по вопросу № 14 повестки дня: Утверждение способа уведомления собственников помещений в МКД о проведении общих собраний и принятых на них решениях.

Утвердить в качестве способа уведомления о собраниях и принятых на них решениях - размещение указанной информации на информационных стендах в подъездах дома и передача сообщений (только для сообщений о проведении Общего собрания) посредством почтовых ящиков собственников помещений.

☐ за ☐ против ☐ воздержался

РЕШЕНИЕ по вопросу № 15 повестки дня: Выбор места хранения протоколов общих собраний, решений собственников помещений в МКД и иных документов общих собраний собственников помещений МКД.

Выбрать помещение управляющей организации многоквартирного дома в качестве места хранения копии протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений в МКД.

☐ за ☐ против ☐ воздержался

/

подпись (ф.и.о.)

*** С материалами общего собрания можно ознакомиться в в помещении ООО «УК Энфилд» по адресу: п. Бугры, Петровский б-р, д. 25 (управляющий ЖК "Энфилд", а также на официальном интернет-сайте ООО "УК Энфилд" http://http://www.arsenalservice.com/, в разделе: "Объявления" вашего многоквартирного дома**

Заполненные бланки решений сдать:
1. В помещение диспетчерской ООО "УК Энфилд" по адресу: пос. Бугры, Петровский, б-р, д. 25 ;
2. Сотруднику управляющей компании, предварительно согласовав время по телефону 8-9218491376 (Надежда).