

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Бугры, Петровский б-р, дом 25, в форме очно-заочного голосования

Уважаемый собственник!

Уведомляем Вас о том, что по инициативе Косарева Максима Юрьевича (собственник кв. 14) состоится общее собрание собственников (далее – Общее собрание) помещений многоквартирного дома (МКД) по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Бугры, Петровский б-р, дом 25, в форме очно-заочного голосования.

Очная часть Общего собрания:

Очное обсуждение вопросов повестки дня Общего собрания состоится в **19 часов 30 мин. 18 мая 2023** по адресу: пос. Бугры, Петровский б-р, дом 25 (внутренний двор)

Начало регистрации: 19 часов 00 мин.

Для участия в очном обсуждении при себе необходимо иметь:

- 1) физическим лицам - документ, удостоверяющий личность;
- 2) юридическим лицам - доверенность юридического лица.

Заочная часть Общего собрания:

Дата начала голосования **20 ч. 00 мин. 18 мая 2023 года**.

Решения (бюллетени голосования) по вопросам, поставленным на повестку дня Общего собрания, оформленные в письменной форме (**заочное голосование**), принимаются с **20 ч. 00 мин. 18 мая 2023 года до 23 ч. 59 минут 25 июня 2023 года** в помещении аварийно-диспетчерской службы по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Бугры, б-р Петровский, д. 25.

Бланки решений можно получить на очной части Общего собрания и в диспетчерской ООО «УК Энфилд» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, п. Бугры, Петровский б-р, дом 25. Выдача бланков решений будет осуществляться с **20 часов 00 минут 18 мая 2023 года**.

Ознакомиться с более подробной информацией и материалами по всем вопросам повестки дня общего собрания Вы можете в помещении аварийно-диспетчерской службы по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Бугры, б-р Петровский, д. 25 и на Интернет-сайте: <https://arsenalservice.com/>, в разделе Вашего многоквартирного дома.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Процедурные вопросы

1. Избрание председателя Общего собрания.
2. Избрание секретаря Общего собрания.
3. Избрание членов счётной комиссии Общего собрания.

Выбор способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД.

4. Принятие решения о способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД.
5. Принятие решения о размере обязательного ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД.
6. Принятие решения о перечне услуг и работ проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.
7. Принятие решение о сроках проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.
8. Выбор владельца специального счета (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).
9. Выбор кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям ЖК РФ (обсуждается, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).
10. Выбор лица, уполномоченного представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта.
11. Определения порядка представления платежных документов.
12. Принятие решения об определении условий оплаты услуг по представлению платежных документов и принудительного взыскания задолженности по оплате взносов в фонд капитального ремонта.
13. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на обращение в суд с исковыми заявлениями о взыскании с должников обязательных ежемесячных взносов на капитальный ремонт и пени за несвоевременное и (или) полное внесение взносов за капитальный ремонт.

Принятие решения об установке системы контроля доступа.

14. Принятие решения об определении порядка использования общего имущества, в части установки системы контроля доступа (шлагбаум), для ограничения доступа на придомовую территории и утверждения правил о порядке въезда/выезда, движения и парковки транспортных средств на внутривдворовой территории.
15. Принятие решения об определении источника, размера, сроков и порядка сбора целевого взноса на финансирование дополнительных расходов на установку системы контроля доступа (шлагбаум) и разметки парковочных мест.
16. Принятие решения о наделении действующей управляющей компании Полномочиями по выбору подрядчика на выполнение работ по установке системы контроля доступа, и разметки парковочных мест а также на заключение с такими подрядчиками договоров подряда на выполнение работ и их последующую приемку.
17. Принятие решения о включении системы контроля доступа в состав общего имущества и утверждение размера и порядка внесения платы за их обслуживание.

Порядок проведения Общего собрания

1. Общее собрание собственников помещений проводится **в форме очно-заочного голосования** путем совместного (очно) обсуждения собственниками помещений вопросов повестки дня Общего собрания и принятия **решений в письменной (заочной) форме** по вопросам, поставленным на голосование.
2. **Решения** по вопросам, поставленным на голосование, принимаются собственниками помещений **путем заполнения бланков решения(бюллетень)** собственника помещения на Общем собрании, которые будут вручаться собственникам помещений на очной части Общего собрания, также будут разложены в почтовые ящики собственников МКД пос. Бугры, Петровский б-р, д. 25, с **18 мая 2023 года**.
3. Если собственник помещения по любому вопросу повестки дня **не голосует «за»**, то он вправе представить свои предложения по возможному, по его мнению, варианту решения данного вопроса. Такое **предложение** оформляется в произвольной форме в письменном виде, подписывается собственником и **прикладывается к бланку решения собственника помещения**.
4. **Указанные предложения рассматриваются** инициатором собрания **только** в случае, если по результатам голосования на Общем собрании **решение по вопросу**, по которому получены предложения, **не принято**, и **инициатор** настоящего собрания **имеет намерение провести** по такому вопросу повестки дня Общего собрания повторное голосование.
5. Если собственник помещения, направивший предложения по отдельным вопросам голосования, имеет намерение настаивать на принятии по его предложению решения Общим собранием, то такой собственник вправе самостоятельно провести голосование собственников помещений для принятия решения по вопросу, поставленному им на голосование, путем проведения внеочередного Общего собрания собственников помещений в доме, инициатором которого он выступит.
6. Если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную нотариально, либо организацией, в которой Вы работаете или учитесь, а также администрацией стационарного лечебного учреждения, в котором находитесь на лечении.
7. Подведение итогов голосования (подсчет голосов) состоится в 18 ч. 00 мин. 29 июня 2023 года по адресу: пос. Бугры, ул. Английская, д. 8, (офис УК). Каждый собственник вправе принять участие в подсчете голосов.
8. С результатами голосования и принятыми решениями Вы сможете ознакомиться на стендах, размещенных в лифтовых холлах многоквартирного дома, не позднее 10 дней со дня принятия этих решений.

Уважаемый собственник помещения!

Во избежание повторного проведения собрания с аналогичной повесткой, которое вновь повлечет за собой значительные затраты на его проведение, УБЕДИТЕЛЬНАЯ ПРОСЬБА к Вам – принять участие в проводимом Общем собрании и выразить свое мнение по всем вопросам, поставленным на повестку дня общего собрания, **выбрав один из предлагаемых вариантов решения «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».**