

## РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА (БЮЛЛЕТЕНЬ)

для голосования по вопросам, поставленным на повестку общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский р-н, п. Бугры, Петровский б-р, д. 25 в форме очно-заочного голосования

Ф.И.О. собственника \_\_\_\_\_

Помещение, кв.№ \_\_\_\_\_ Размер доли в виде дроби (1/2; 1/3 и т.д.): \_\_\_\_\_

Общая площадь помещения, квартиры (кв.м.): \_\_\_\_\_

Документ, подтверждающий право собственности на помещение с указанием его номера (выписка из ЕГРН):

№ \_\_\_\_\_ дата регистрации: \_\_\_\_\_

1. Выберите вариант голосования, поставив напротив него – V (или иным образом обозначьте избранный вариант).

2. Ваше решение будет признано действительным в случае, если Вами отмечен только один из возможных вариантов голосования («ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»).

### Процедурные вопросы

**РЕШЕНИЕ по вопросу № 1 повестки дня:** Избрание председателя Общего собрания.

*Избрать председателем Общего собрания:*

*Китченко Александр Игоревич (кв. 319)*

за

против

воздержался

**РЕШЕНИЕ по вопросу № 2 повестки дня:** Избрание секретаря Общего собрания.

*Избрать секретарем Общего собрания:*

*Козлова Татьяна Евгеньевна (кв. 47)*

за

против

воздержался

**РЕШЕНИЕ по вопросу № 3 повестки дня:** Избрание членов счётной комиссии Общего собрания.

*Поручить подсчет голосов и подведение итогов Общего собрания инициатору Общего собрания.*

за

против

воздержался

### Выбор способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД.

**РЕШЕНИЕ по вопросу № 4 повестки дня:** Принятие решения о способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД.

*Изменить способ формирования капитального ремонта с формирования на счете регионального оператора на формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.*

за

против

воздержался

**Внимание: голосовать по вопросам № 5-13, необходимо только в том случае, если Вы проголосовали "ЗА" по вопросу № 4**

**РЕШЕНИЕ по вопросу № 5 повестки дня:** Принятие решения о размере обязательного ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД.

*Утвердить размер обязательного ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным правовым актом Ленинградской области. Последующие изменение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт будут производиться в соответствии с нормативно-правовыми актами Ленинградской области.*

за

против

воздержался

**РЕШЕНИЕ по вопросу № 6 повестки дня:** Принятие решения о перечне услуг и работ проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.

*Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе перечня услуг и (или) работ, предусмотренного региональной программой капитального ремонта.*

за

против

воздержался

**РЕШЕНИЕ по вопросу № 7 повестки дня:** Принятие решение о сроках проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.

*Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со сроками, установленными региональной программой капитального ремонта.*

за

против

воздержался

**РЕШЕНИЕ по вопросу № 8 повестки дня:** Выбор владельца специального счета (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).

*Утвердить владельцем специального счета регионального оператора: НО "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области" ИНН 4703471025.*

за

против

воздержался

<p><b>РЕШЕНИЕ по вопросу № 9 повестки дня:</b> Выбор кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям ЖК РФ.</p> <p><i>Утвердить в качестве кредитной организации, осуществляющей деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории Ленинградской области, в которой будет открыт специальный счет: Северо-Западный банк ПАО «Сбербанк России» со списанием комиссионного вознаграждения в соответствии с условиями договора специального счета.</i></p> <p style="text-align: center;"> <input type="checkbox"/>                      <input type="checkbox"/>                      <input type="checkbox"/>  за                                      против                                      воздержался </p>
<p><b>РЕШЕНИЕ по вопросу № 10 повестки дня:</b> Выбор лица, уполномоченного представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта.</p> <p><i>Утвердить полномочия управляющей компании ООО "УК Эпифилд" ИНН 4703126653 направить в адрес регионального оператора протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и, в случае необходимости, заключить от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта.</i></p> <p style="text-align: center;"> <input type="checkbox"/>                      <input type="checkbox"/>                      <input type="checkbox"/>  за                                      против                                      воздержался </p>
<p><b>РЕШЕНИЕ по вопросу № 11 повестки дня:</b> Определения порядка представления платежных документов.</p> <p><i>Определить, что платежные документы предоставляются НО "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области" ИНН 4703471025 ежемесячно в срок до 10 числа месяца, следующего за истекшим месяцем.</i></p> <p style="text-align: center;"> <input type="checkbox"/>                      <input type="checkbox"/>                      <input type="checkbox"/>  за                                      против                                      воздержался </p>
<p><b>РЕШЕНИЕ по вопросу № 12 повестки дня:</b> Принятие решения об определении условий оплаты услуг по представлению платежных документов.</p> <p><i>Оплата расходов, связанных с представлением платежного документа, при необходимости, будет осуществляться путем включения дополнительной строки в основной платежный документ на оплату взноса на капитальный ремонт с зачислением ее на счет НО "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области" ИНН 4703471025.</i></p> <p style="text-align: center;"> <input type="checkbox"/>                      <input type="checkbox"/>                      <input type="checkbox"/>  за                                      против                                      воздержался </p>
<p><b>РЕШЕНИЕ по вопросу № 13 повестки дня:</b> Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на обращение в суд с исковыми заявлениями о взыскании с должников обязательных ежемесячных взносов на капитальный ремонт и пени за несвоевременное и (или) полное внесение взносов за капитальный ремонт.</p> <p><i>Наделить НО "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области" ИНН 4703471025, полномочиями на обращение в суд с исковыми заявлениями о взыскании с должников обязательных ежемесячных взносов на капитальный ремонт и пени за несвоевременное и (или) неполное внесение указанных взносов.</i></p> <p style="text-align: center;"> <input type="checkbox"/>                      <input type="checkbox"/>                      <input type="checkbox"/>  за                                      против                                      воздержался </p>
<p><b>Принятие решения об установке системы контроля доступа.</b></p>
<p><b>РЕШЕНИЕ по вопросу № 14 повестки дня:</b> 14. Принятие решения об определении порядка использования общего имущества, в части установки системы контроля доступа (шлагбаум), для ограничения доступа на придомовую территорию и утверждении правил о порядке въезда/выезда, движения и парковки транспортных средств на внутридворовой территории.</p> <p><i>Решить провести работы по ограничению свободного доступа на придомовую территорию путем установки шлагбаумов, а также системы контроля доступа, в соответствии с предлагаемой схемой (Приложение № 5) и сметой расходов (Приложение № 6). Утвердить правила о порядке въезда/выезда, движения и парковки транспортных средств на придомовой территории.</i></p> <p style="text-align: center;"> <input type="checkbox"/>                      <input type="checkbox"/>                      <input type="checkbox"/>  за                                      против                                      воздержался </p>
<p><b>РЕШЕНИЕ по вопросу № 15 повестки дня:</b> Принятие решения об определении источника, размера, сроков и порядка сбора целевого взноса на финансирование дополнительных расходов на установку системы контроля доступа (шлагбаум) и разметки парковочных мест.</p> <p><i>Решить, что финансирование расходов на установку шлагбаумов и установку системы контроля доступа, разметку парковочных мест осуществлять за счет дополнительного целевого сбора в размере <b>413 рублей 45 копеек</b>, за каждый месяц, в течение 4-х месяцев с <b>01.07.2023</b> года, с каждого помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику. Начисление взноса производить в общей квитанции на оплату ЖКУ. Определить действующую управляющую организацию уполномоченным лицом по начислениям и сбору указанного дополнительного взноса. Определить, что управляющая организация приступает к реализации проекта при условии поступления на расчетный счет организации не менее 50% от общей стоимости проекта.</i></p> <p style="text-align: center;"> <input type="checkbox"/>                      <input type="checkbox"/>                      <input type="checkbox"/>  за                                      против                                      воздержался </p>
<p><b>РЕШЕНИЕ по вопросу № 16 повестки дня:</b> Принятие решения о наделении действующей управляющей компании Полномочиями по выбору подрядчика на выполнение работ по установке системы контроля доступа, (по согласованию с советом многоквартирного дома), а также на заключение с такими подрядчиками договоров подряда на выполнение работ и их последующую приемку.</p> <p><i>Решить наделить ООО "УК Эпифилд" полномочиями по выбору подрядчика на выполнение работ по установке шлагбаумов и установке системы контроля доступа, а также на заключение с такими подрядчиками договоров подряда на выполнение работ и их последующую приемку.</i></p> <p style="text-align: center;"> <input type="checkbox"/>                      <input type="checkbox"/>                      <input type="checkbox"/>  за                                      против                                      воздержался </p>
<p><b>РЕШЕНИЕ по вопросу № 17 повестки дня:</b> Принятие решения о включении системы контроля доступа в состав общего имущества и утверждение размера и порядка внесения платы за их обслуживание</p> <p><i>Решить включить шлагбаумы, оборудование системы контроля доступа и иное оборудование предусмотренное проектом и/или сметой (Приложение № 5 и № 6), в состав общего имущества собственников многоквартирного дома и утвердить размер дополнительного ежемесячного сбора на содержание указанного в настоящем вопросе общего имущества в размере 0,35 копеек, в расчете на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения. Включить дополнительный сбор в состав платы за содержание жилого помещения и определить действующую управляющую организацию уполномоченным лицом по начислениям и сбору указанного дополнительного взноса с момента подписания акта выполненных работ по установке шлагбаумов и системы контроля доступа.</i></p> <p style="text-align: center;"> <input type="checkbox"/>                      <input type="checkbox"/>                      <input type="checkbox"/>  за                                      против                                      воздержался </p>

/

подпись                                      (ф.и.о.)

\* С материалами общего собрания можно ознакомиться у инициатора собрания: п. Бугры, Петровский б-р, д. 25, в помещении аварийно-диспетчерской службы, а также на официальном интернет-сайте ООО "УК Энифид" <http://www.arsenalservice.com/>, в разделе: "Объявления" вашего многоквартирного дома

Заполненные бланки решений сдать:

В помещение диспетчерской ООО "УК Энифид" по адресу: пос. Бугры, Петровский, б-р, д. 25 ;  
2. Инициатору общего собрания Косареву Максиму Юрьевичу (кв 14).

1.