

	ООО «Безопасный мир» (обслуживание ворот и системы контроля доступа)	10 200	122 400	132 600	0	Средний расход обслуживания паркинга за месяц: 67 242 р. техническое обслуживание, 15 534 р. – оплата электроэнергии, 19 500 р. – отопление. 12 р. – водоснабжение, водоотведение 114 616 р. – содержание общего имущества МКД 120 241 р. – прочие (текущий ремонт, закупки материалов, зарплата, налоги, почта за искл. монтажа СКУД и закупки новых пультов).
	ООО «БалтМедиаГрупп» (обслуживание системы АППЗ)	0	214 086	214 086	0	
	ООО «БалтМедиаГрупп» (обслуживание системы видеонаблюдения)	0	6 840	6 840	0	
	Итого по статье эксплуатационные затраты на техническое обслуживание:	10 200	1 046 905	1 057 105	0	
2	Оплата коммунальных услуг²					
	ООО «РКС-энерго», электроэнергия	15 896	186 411	185 135	17 172	
	ООО «Парус», водоснабжение	0	66	66	0	
	ООО «Парус», водоотведение	0	78	78	0	
	ООО «Петербургтеплоэнерго», отопление (с 12.04.2021 г.)	49 375	237 005	216 982	69 398	
	Итого по статье оплата коммунальных услуг	65 271	423 560	402 261	86 570	
3	Оплата содержания общего имущества многоквартирного дома (МКД)³					
	ООО «Парус», содержание общего имущества	0	1 375 396	1 375 396	0	ИТОГО расход: 337 145 р/месяц
	Итого по статье оплата содержания общего имущества МКД	0	1 375 396	1 375 396	0	ДОХОД 2600*114= 296 400 р/месяц
4	Текущий ремонт и работы по модернизации инженерных систем⁴					
	ООО «УК Солнечный», текущий ремонт	16 063	5 439	16 063	5 439	
	ООО «БалтМедиаГрупп», замена извещателя пожарного ручного адресного, замена оборудования Рубеж	0	6 792	6 792	0	
	ООО «Безопасный мир», ремонт ворот	0	24 600	24 600	0	

	ООО «Безопасный мир», ремонт СКУД (установка считывателя, монтаж доп. оборудования для автоматического снятия сигнала «пожар»)	0	13 500	13 500	0
	ООО «Безопасный мир» (монтаж и пуско-наладка СКУД)	-93 547	177 547	84 000	0
	ООО «Безопасный мир» (установка выносных фотоэлементов)	0	56 900	56 900	0
	ООО «Безопасный мир» (установка деблокировочной цепи)	0	17 500	17 500	0
	АО Северен-Телеком, интернет	0	4 320	4 320	0
	ИП Крылов М.В., работы по гидроизоляции	0	94 140	94 140	0
	ООО «ВИСЗ», ремонт системы вентиляции	0	73 000	73 000	0
	Оптима Сервис Регион, разметка	0	4 260	4 260	0
	Итого по статье текущий ремонт и работы по модернизации инженерных систем	- 77 484	477 998	395 075	5 439
5	Закупка материалов, оборудования для текущего ремонта, иные материальные ценности⁵				
	ООО «Т-Компани» уборочная машина	0	883 050	883 050	0
	ООО «Т-Компани», сервис уборочной машины	0	16 310	16 310	0
	ООО «ВсеИнструменты.ру», дренажный насос	0	22 060	22 060	0
	ООО «ТД Электротехмонтаж», лампы светодиодные, кабель силовой	0	11 079	11 079	0
	ООО «Безопасный мир», программирование пультов и магнитных ключей	-145 920	145 920	0	0
	Итого по статье закупка материалов, оборудования для текущего ремонта, иные материальные ценности	- 145 920	1 078 419	932 499	0
6	Прочие расходы ГСК				
	Услуги банка/ эл. отчётность	0	39 049	39 049	0
	Почта России/ отправка писем	- 2 000	0	0	- 2 000

Оценка рыночной стоимости паркинга	0	39 000	39 000	0
Зарплата, налоги - председатель ГСК	0	131 898	131 898	0
Итого по статье прочие расходы ГСК	-2 000	209 947	209 947	- 2 000
ИТОГО	- 149 933	4 612 225	4 372 283	90 009

СПРАВОЧНО: за период с января 2022 г по 31.12.2022 г. на расчетный счет ГСК в качестве оплаты членских взносов поступило 3 536 774 рублей. По обязательствам ГСК за указанный период было израсходовано 4 372 283 рубль. Задолженность по оплате членских взносов составляет 137 350 рублей.

- В 2022 году работы по техническому обслуживанию автоматических ворот и системы контроля доступа осуществлялись подрядной организацией ООО «Безопасный мир». Работы по обслуживанию системы видеонаблюдения и автоматической противопожарной защиты осуществлялись подрядной организацией ООО «Балт Медиа Групп». Услуги по уборке паркинга, обслуживанию системы вентиляции, работы по техническому обслуживанию инженерных сетей оказывало ООО «Парус». Уборка помещения производится по графику, размещенному на информационном стенде. Работы по техническому обслуживанию инженерных сетей и обслуживанию системы вентиляции производятся согласно периодичности, утвержденной в договоре. С периодичностью производства работ также можно ознакомиться в смете (финансовом плане) ГСК «Солнечный-5» на 2023 г.
- Электроэнергия в ГСК «Солнечный-5» поставляется по прямому договору с ресурсоснабжающей организацией с ООО «РКС-энерго». Расчет за потребленную электроэнергию производится по тарифу для категории потребителей, приравненных к населению (4,71 руб. за кВт*ч – день, 2,55 за кВт*ч – ночь до 30.06.2022 г.; с 01.07.2022 г. 4,96 за кВт*ч – день, 2,68 за кВт*ч – ночь, с 01.12.2022 г. 5,68 руб. за кВт*ч – день, 3,09 за кВт*ч – ночь). Теплоэнергия поставляется по прямому договору с ресурсоснабжающей организацией ООО «Петербургтеплоэнерго». Расчет за потребленную теплоэнергию происходит по тарифу для категории потребителей, приравненных к населению (тариф до 30.06.2022 г. – 2 512,73 руб./Гкал, до 31.12.2022 г. 2 598,16 руб./Гкал).
- Водоснабжение, водоотведение поставляются в ГСК «Солнечный-5» в рамках договора управления многоквартирным домом, заключенного между ООО «Парус» и собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский р-н, г. Мурино, б-р Менделеева, д. 9, корп. 2.
- Согласно п. 1 ст. 158 ЖК РФ, собственник помещения в многоквартирном доме обязан нести расходы на содержание принадлежащего ему помещения, а также участвовать в расходах на содержание общего имущества в многоквартирном доме соразмерно своей доле в праве общей собственности на это имущество путем внесения платы за содержание помещения.

ГСК «Солнечный-5» является собственником нежилого помещения №58-Н общей площадью 3 509,5 м2. Помещение 58-Н входит в состав многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский р-н, г. Мурино, б-р Менделеева, д. 9, корп. 2, и ГСК «Солнечный-5», как собственник данного помещения, должен вносить плату за содержание общего имущества многоквартирного дома, а также плату за капитальный ремонт многоквартирного дома.

4. В 2022 году в рамках договора текущего ремонта с ООО «УК Солнечный» была проведена частичная окраска входных групп. На системе автоматической противопожарной защите был заменен ручной извещатель и оборудование рубез. На воротах были заменены опережающие световые барьеры, а также 2 датчика обрыва цепи. Установлены выносные фотоэлементы, а также деблокировочная цепь на редуктор. На системе СКУД были проведены дополнительные работы по установке и настройке оборудования для автоматического снятия сигнала «пожар», а также заменен вышедший из строя считыватель. Была окончательно смонтирована и введена в эксплуатацию система сетевого СКУД. Также проведены работы по гидроизоляции примыкания трубы ливневой канализации к плите перекрытия над машиноместом 11. Частично обновлена разметка направления движения, а также восстановлена работа системы вентиляции (заменен негерметичный теплообменник, настроена автоматика).

5. Для механизированной уборки паркинга закуплена поломочная машинка Tennant T500e. Закуплен и установлен новый дренажный насос, заменены светодиодные лампы. Также были закуплены пульты для новой системы СКУД для всех владельцем машиномест.

Председатель Правления

А.В. Сулева

