

ОТЧЁТ

о выполнении сметы доходов и расходов ГСК «Солнечный-4» за период с 01 января 2022 г. по 31 декабря 2022 г.

Количество машиномест	Планоые начисления Е. Ч.В. за месяц	Планоые начисления Е. Ч.В. за год
Продано физическим лицам	2500*95=237 500 р./2700*95=256 500 р.	237 500*3=712 500 р./256 500*9=2 308 500р.
В свободной продаже	0	0
Итого:	2500*95=237 500 р./2700*95=256 500 р.	712 500+ 2 308 500=3 021 000 р.

№ п/п	Наименование статей	Задолженность на 01.01.2022 г. (руб.)	Начислено ежемесячных членских взносов за период с января 2022 г. по 31.12.2022 г. (руб.)	Фактическое поступление На расч. Счет с января 2022 г. по 31.12.2022 г. (руб.)	Задолженность на 31.12.2022 г. (руб.)	Примечания
ДОХОДЫ						
1	Ежемесячные членские взносы	308 313	3 018 662	3 019 985	306 990	
2	Вступительные взносы	0	47 000	47 000	0	
3	Дополнительные доходы (пени)	0	0	0	0	
ИТОГО		308 313	3 065 662	3 066 985	306 990	

РАСХОДЫ						
		Задолженность на 01.01.2022 г. (руб.)	Расходы текущего периода	Фактическая оплата	Задолженность на 31.12.2022 г. (руб.)	Экономия (+) / Перерасход (-)
1	Эксплуатационные затраты на техническое обслуживание¹					
	ООО «УК Парус» (уборка, обслуживание системы вентиляции, инженерных сетей и системы отопления)	0	595 325	595 325	0	
	ООО «Безопасный мир» (обслуживание ворот и системы контроля доступа)	5 950	71 400	77 350	0	

	ООО «Балт Медиа Групп» (обслуживание системы АППЗ)	0	156 036	156 036	0	Средний расход обслуживания паркинга за месяц: 69 133 р. техническое обслуживание, 24 995 р. – оплата электроэнергии, 59 р. – водоснабжение, водоотведение 21 636 р. – отопление, 95 795 р. – содержание общего имущества МКД 38 578 р. – прочие
	ООО «Балт Медиа Групп» (обслуживание системы видеонаблюдения)	0	6 840	6 840	0	
	Итого по статье эксплуатационные затраты на техническое обслуживание:	5 950	829 601	835 551	0	
2	Оплата коммунальных услуг²					
	ООО «Парус» водоснабжение	0	323	323	0	
	ООО «Парус», водоотведение	0	382	382	0	
	ООО «Петербургтеплоэнерго», отопление	23 067	259 635	194 147	88 555	
	ООО «РКС-энерго», электроэнергия	25 314	299 942	294 044	31 212	
	Итого по статье оплата коммунальных услуг	48 381	560 282	488 896	119 767	ИТОГО расход: 250 196 р/месяц ДОХОД 2700*95= 256 500 р/месяц
3	Оплата содержания общего имущества многоквартирного дома (МКД)³					
	ООО «Парус», содержание общего имущества	0	1 149 542	1 149 542	0	
	Итого по статье оплата содержания общего имущества МКД	0	1 149 542	1 149 542	0	
4	Текущий ремонт и работы по модернизации инженерных систем⁴					
	ООО «УК Солнечный», текущий ремонт	16 534	27 988	16 534	27 988	
	ООО «Оптима Сервис Регион», нанесение разметки	0	2 840	2 840	0	
	ООО «ВИСЗ» (ремонт системы вентиляции)	0	135 048	135 048	0	
	ООО «Безопасный мир» (ремонт СКУД)	0	3 850	3 850	0	
	ИП Керимов Т.А., изготовление и	- 34 860	49 800	14 940	0	

	установку металлической двери					
	Итого по статье текущий ремонт и работы по модернизации инженерных систем	- 18 326	219 526	173 212	27 988	
5	Закупка материалов, оборудования для текущего ремонта, иные материальные ценности⁵					
	ООО «ГД Электротехонтаж» лампы светодиодные, контактор, катушка управления	0	50 470	50 470	0	
	ООО «Балт Медиа Групп», (замена оборудования Рубеж и его доставка)	0	4 240	4 240	0	
	ООО «Г-Компани», сервис уборочной машина	0	17 600	17 600	0	
	Итого по статье закупка материалов, оборудования для текущего ремонта, иные материальные ценности	0	72 310	72 310	0	
6	Прочие расходы ГСК					
	Услуги банка/ эл. отчётность	0	38 198	38 198	0	
	Почта России, почтовые услуги	-2 000	0	0	-2 000	
	ООО «УК Солнечный», юридические услуги	0	1 000	1 000	0	
	Зарплата, налоги - председатель ГСК, гл. бухгалтер ГСК	0	131 898	131 898	0	
	Итого по статье прочие расходы ГСК	- 2 000	171 096	171 096	- 2 000	
	ИТОГО	34 005	3 002 356	2 890 607	145 755	

СПРАВОЧНО: За период с января 2022 г по 31.12.2022 г. на расчетный счет ГСК в качестве оплаты членских взносов поступило **3 019 985** рублей. По обязательствам ГСК за указанный период было израсходовано **2 890 606** рублей. Задолженность по оплате членских взносов составляет **306 990** рублей.

1. В 2022 году работы по техническому обслуживанию автоматических ворот и системы контроля доступа осуществлялись подрядной организацией ООО «Безопасный мир».
- Работы по обслуживанию системы видеонаблюдения и автоматической противопожарной защиты осуществлялись подрядной организацией ООО «Балт Медиа Групп».
- Услуги по уборке паркинга, обслуживанию системы вентиляции, работы по техническому обслуживанию инженерных сетей оказывало ООО «Парус».

Уборка помещения паркинга производится по графику, размещенному на информационном стенде.

Работы по техническому обслуживанию инженерных сетей и обслуживанию системы вентиляции производятся согласно периодичности, утвержденной в договоре. С периодичностью производства работ также можно ознакомиться в смете (финансовом плане) ГСК «Солнечный-4» на 2023 г.

2. Электроэнергия в ГСК «Солнечный-4» поставляется по прямому договору с ресурсоснабжающей организацией с ООО «РКС-энерго». Расчет за потребленную электроэнергию производится по тарифу для категории потребителей, приравненных к населению (4,71 руб. за кВт*ч – день, 2,55 за кВт*ч – ночь до 30.06.2022 г.; с 01.07.2022 г. 4,96 за кВт*ч – день, 2,68 за кВт*ч – ночь, с 01.12.2022 г. 5,68 руб. за кВт*ч – день, 3,09 за кВт*ч – ночь). Теплоэнергия поставляется по прямому договору с ресурсоснабжающей организацией ООО «Петербургтеплоэнерго». Расчет за потребленную теплоэнергию происходит по тарифу для категории потребителей, приравненных к населению (тариф до 30.06.2022 г. – 2 512,73 руб./Гкал, до 31.12.2022 г. 2 598,16 руб./Гкал).

Водоснабжение, водоотведение поставляются в ГСК «Солнечный-4» в рамках договора управления многоквартирным домом, заключенного между ООО «Парус» и собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский р-н, г. Мурино, б-р Менделеева, д. 7, корп. 1.

2. Согласно п. 1 ст. 158 ЖК РФ, собственник помещения в многоквартирном доме обязан нести расходы на содержание принадлежащего ему помещения, а также участвовать в расходах на содержание общего имущества в многоквартирном доме соразмерно своей доле в праве общей собственности на это имущество путем внесения платы за содержание помещения.

ГСК «Солнечный-4» является собственником нежилого помещения №1-Н общей площадью 2 600,6 м2. Помещение 1-Н входит в состав многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский р-н, г. Мурино, б-р Менделеева, д. 7, корп. 1, и ГСК «Солнечный-4», как собственник данного помещения, должен вносить плату за содержание общего имущества многоквартирного дома, а также плату за капитальный ремонт многоквартирного дома.

3. В 2022 году в рамках текущего ремонта ООО «УК Солнечный» были проведены работы по текущему ремонту (частичная окраска входной группы, замена дверных петель), в связи с не ремонтнопригодностью заменена одна металлическая входная дверь. Частично обновлена разметка направления движения.

Также проведены восстановительные работы на системе общеобменной вентиляции (закупка теплообменника, настройка системы автоматики, установка необходимых датчиков).

Заменен один считыватель системы СКУД.

4. Были закуплены и установлены светодиодные лампы, а также заменены контактор и катушка управления в главном распределительном щите, устранены недостатки автоматической системы пожаротушения, а также осуществлено техническое обслуживание вспомогательной машины.



Председатель Правления

А.В. Сулеева