

## ОТЧЁТ

о выполнении сметы доходов и расходов ГСК «Солнечный-20» за период с 01 января 2022 г. по 31 декабря 2022 г.

Количество машиномест	Плановые начисления Е. Ч.В. за месяц	Плановые начисления Е. Ч.В. за год
196	196 * 2500 = 490 000р./ 216*2500=540 000р.	490 000*9 = 4 410 000 р./540 000*3=1 620 000р.
Временно выведено из продажи для сдачи в аренду	19*4500 = 85 500	85 500*9 = 769 500 руб./ 603 651р. факт
В свободной продаже	0	0
Итого:	540 000 руб.	540 000 руб.*12= 6 480 000

№ п/п	Наименование статей	Задолженность на 01.01.2022 г. (руб.)	Начислено ежемесячных членских взносов за период с января 2022 г. по 31.12.2022 г. (руб.)	Фактическое поступление На расч. Счет с января 2022 г. по 31.12.2022 г. (руб.)	Задолженность на 31.12.2022 г. (руб.)	Примечания
<b>ДОХОДЫ</b>						
1.	Ежемесячные членские взносы	416 867	6 120 940	6 102 529	435 278	
2.	Аренда машиномест	9000 предоплата	571 501	580 501	0	
3.	Дополнительные доходы (вступительные взносы)	0	91 000	91 000	0	
<b>ИТОГО</b>		<b>425 867</b>	<b>6 783 441</b>	<b>6 774 030</b>	<b>435 278</b>	

<b>РАСХОДЫ</b>						
	Задолженность на 01.01.2022 г. (руб.)	Расходы текущего периода	Фактическая оплата	Задолженность на 31.12.2022 г. (руб.)	Экономия (+) / Перерасход (-)	
<b>1. Эксплуатационные затраты на техническое обслуживание<sup>1</sup></b>						
ООО «УК Солнечный» (уборка, обслуживание системы вентиляции, инженерных сетей и системы отопления)	0	1 159 560	1 062 930	96 630		
ООО «Безопасный мир» (обслуживание ворот и системы)	11 800	141 600	153 400	0		

	контроля доступа)						
	ООО «БалтМедиаГрупп» (обслуживание системы АППЗ)	0	390 000	390 000	0	Средний расход обслуживания паркинга за месяц:	
	ООО «БалтМедиаГрупп» (обслуживание системы видеонаблюдения)	0	6 840	6 840	0		
	<b>Итого по статье эксплуатационные затраты на техническое обслуживание:</b>	<b>11 800</b>	<b>1 698 000</b>	<b>1 613 170</b>	<b>96 630</b>		
2.	<b>Оплата коммунальных услуг<sup>2</sup></b>						143 800 р. - техническое обслуживание, 26 280 р. – электроэнергия, 1 379 р. – водоснабжение и водоотведение, 33 171 р. - отопление 193 452 р. – содержание общего имущества 43 932 р. – прочие (текущий ремонт, закупки материалов, зарплаты, налоги, почта).
	ООО «РКС-энерго», электроэнергия	26 066	293 271	293 185	26 152		
	ООО «УК Солнечный», водоснабжение	8 312	16 848	24 677	483		
	ООО «УК Солнечный», водоотведение	9 819	19 903	29 151	571		
	ООО «УК Солнечный», отопление (до 11.04.2021 г.)	223 278	0	223 278	0		
	ООО «Петербургтеплоэнерго», отопление	106 967	253 778	322 677	38 068		
	<b>Итого по статье оплата коммунальных услуг</b>	<b>374 442</b>	<b>583 800</b>	<b>892 968</b>	<b>65 274</b>	ИТОГО расход: 442 014 р./месяц	
3.	<b>Оплата содержания общего имущества многоквартирного дома (МКД)<sup>3</sup></b>					ДОХОД 590 150 р.	
	ООО «УК Солнечный», содержание общего имущества	2 475 567	2 475 872	3 915 600	1 035 839		
	<b>Итого по статье оплата содержания общего имущества МКД</b>	<b>2 475 567</b>	<b>2 475 872</b>	<b>3 915 600</b>	<b>1 035 839</b>		
4.	<b>Текущий ремонт и работы по модернизации инженерных систем<sup>4</sup></b>						
	ИП Кирочкин А.А.:изготовление и монтаж системы отвода влаги из демферного шва	0	28 500	28 500	0		
	ООО «Безопасный мир», ремонт АВТ	0	12 900	12 900	0		
	ООО «Безопасный мир», ремонт СКУД	0	3 560	3 560	0		
	ООО «БалтМедиаГрупп»,	0	730	730	0		

	(замена оборудования блок питания)	- 23 150	6 250	0	-16 900
	ООО «БалтМедиаГрупп», работы по восстановлению системы противопожарного водопровода	30 029	81 252	30 029	81 252
	ООО «УК Солнечный», текущий ремонт имущества паркинга	6 879	133 192	75 719	64 352
	<b>Итого по статье текущий ремонт и работы по модернизации инженерных систем</b>				
5.	<b>Закупка материалов, оборудования для текущего ремонта, иные материальные ценности<sup>5</sup></b>				
	ООО «Безопасный мир», программирование пульта	0	17 100	17 100	0
	ООО «Безопасный мир», дополнительный замок	0	10 590	10 590	0
	<b>Итого по статье закупка материалов, оборудования для текущего ремонта, иные материальные ценности</b>	<b>0</b>	<b>27 690</b>	<b>27 690</b>	<b>0</b>
6.	<b>Прочие расходы ГСК</b>				
	Услуги банка/ эл. отчетность	0	154 959	154 959	0
	Услуги (почта, оплата госпошлин)	-1 933	230	0	- 1703
	УСН от сдачи в аренду	11 350	30 183	39 330	2 203
	Зарплата, налоги - председатель ГСК, гл. бухгалтер ГСК	0	132 010	132 010	0
	<b>Итого по статье прочие расходы ГСК</b>	<b>9 417</b>	<b>317 382</b>	<b>326 299</b>	<b>500</b>
	<b>ИТОГО</b>	<b>2 878 105</b>	<b>5 235 936</b>	<b>6 851 446</b>	<b>1 262 595</b>

**СПРАВОЧНО:** за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. на расчетный счет ГСК в качестве оплаты членских взносов и доходов от сдачи в аренду машиномест поступило 6 102 529 рублей. По обязательствам ГСК за указанный период было израсходовано 6 851 446 рублей. Задолженность по оплате членских взносов составляет 435 278 рублей.

1. В 2022 году работы по техническому обслуживанию автоматических ворот и системы контроля доступа осуществлялись подрядной организацией ООО «Безопасный мир».

Работы по обслуживанию системы видеонаблюдения и автоматической противопожарной защиты осуществлялись подрядной организацией ООО «Балт Медиа Групп».

Услуги по уборке паркинга, обслуживанию системы вентиляции, работы по техническому обслуживанию инженерных сетей оказывало ООО «УК Солнечный».

Уборка помещения паркинга производится по графику, размещенному на информационном стенде.

Работы по техническому обслуживанию инженерных сетей и обслуживанию системы вентиляции производятся согласно периодичности, утвержденной в договоре. С периодичностью производства работ также можно ознакомиться в смете (финансовом плане) ГСК «Солнечный-20» на 2023 г.

2. Электроэнергия в ГСК «Солнечный-4» поставляется по прямому договору с ресурсоснабжающей организацией с ООО «РКС-энерго». Расчет за потребленную электроэнергию производится по тарифу для категории потребителей, приравненных к населению (4,7 руб. за кВт\*ч до 30.06.2022 г.; с 01.07.2022 г. 4,94 за кВт\*ч, с 01.12.2022 г. 5,28 руб. за кВт\*ч).

Теплоэнергия поставляется по прямому договору с ресурсоснабжающей организацией ООО «Петербургтеплоэнерго». Расчет за потребленную теплоэнергию происходит по тарифу для категории потребителей, приравненных к населению (тариф до 30.06.2022 г. – 2 512,73 руб./Гкал, до 31.12.2022 г. 2 598,16 руб./Гкал).

Водоснабжение, водоотведение поставляются в ГСК «Солнечный-20» в рамках договора управления многоквартирным домом, заключенного между ООО «УК Солнечный» и собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский р-н, г. Мурино, б-р Менделеева, д. 11, корп. 4.

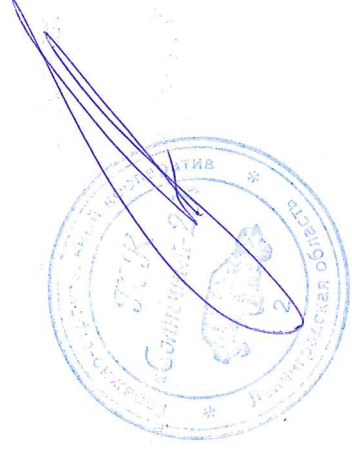
3. Согласно п. 1 ст. 158 ЖК РФ, собственник помещения в многоквартирном доме обязан нести расходы на содержание принадлежащего ему помещения, а также участвовать в расходах на содержание общего имущества в многоквартирном доме соразмерно своей доле в праве общей собственности на это имущество путем внесения платы за содержание помещения.

ГСК «Солнечный-20» является собственником нежилого помещения №38-Н общей площадью 6 500,4 м2. Помещение 38-Н входит в состав многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский р-н, г. Мурино, б-р Менделеева, д. 11, корп. 4, и ГСК «Солнечный-20», как собственник данного помещения, должен вносить плату за содержание общего имущества многоквартирного дома, а также плату за капитальный ремонт многоквартирного дома.

4. 2022 году в рамках текущего ремонта ООО «УК Солнечный» были проведены работы по текущему ремонту (частичная окраска входных групп, оштукатуривание деформационных швов).

В рамках ремонта ворот были заменены оптодатчики на въезде. Заменен считыватель системы СКУД, а также установлен второй магнитный замок на одной из дверей для предотвращения ее деформации.

На системе автоматической противопожарной защиты был заменен блок питания.



Председатель Правления

А.В. Сулеева