

ОТЧЁТ

о выполнении сметы доходов и расходов ГСК «Солнечный-1» за период с 01 января 2022 г. по 31 декабря 2022 г.

Количество машиномест	Планоые начисления Е.Ч.В. за месяц	Планоые начисления Е.Ч.В. за год
Продано 85	$2500 * 85 = 212\,500$ р./ $3000 * 85 = 225\,000$ р.	$212\,500 * 3 + 225\,000 * 9 = 2\,932\,500$ руб.
В продаже 0	0	0
Итого: 85	$2500 * 85 = 212\,500$ р./ $3000 * 85 = 225\,000$ р.	$212\,500 * 3 + 225\,000 * 9 = 2\,932\,500$ руб.

№ п/п	Наименование статей	Задолженность на 01.01.2022 г. (руб.)	Начислено ежемесячных членских взносов за период с января 2022 г. по 31.12.2022 г. (руб.)	Фактическое поступление На расч. Счет с января 2022 г. по 31.12.2022 г. (руб.)	Задолженность на 31.12.2022 г. (руб.)	Примечания
ДОХОДЫ						
1	Ежемесячные членские взносы	246 585	2 930 182	2 948 400	228 367	
2	Дополнительные доходы (пени)	0	0	0	0	
3	Вступительные взносы	0	30 000	30 000	0	
ИТОГО		246 585	2 960 182	2 978 400	228 367	

РАСХОДЫ						
	Задолженность на 01.01.2022 г. (руб.)	Расходы текущего периода	Фактическая оплата	Задолженность на 31.12.2022 г. (руб.)	Экономия (+) / Перерасход (-)	
1	Эксплуатационные затраты на техническое обслуживание паркинга¹					
	0	620 357	620 357	0		
	000 «Парус» (уборка, обслуживание системы вентиляции, инженерных сетей и системы отопления)					
	000 «Безопасный мир» (обслуживание ворот и системы)	71 400	77 350	0		
	5 950					

	контроля доступа) ООО «Балт Медиа Групп» (обслуживание системы АППЗ)	0	157 662	157 662	0	Средний расход обслуживания паркинга за месяц: 71 355 р. - техническое обслуживание, 9 225 р. – электроэнергия, 81 р. – водоснабжение и водоотведение, 32 232 р. – отопление, 96 664 р. – содержание общего имущества, 32 307 р. прочие (текущий ремонт, закупки, зарплата, налоги и т.д.). ИТОГО расход: 241 864 р./месяц
Итого по статье эксплуатационные затраты на техническое обслуживание:	Итого по статье эксплуатационные затраты на техническое обслуживание:	5 950	856 259	862 209	0	
2	Оплата коммунальных услуг²					
	ООО «Петербургтеплоэнерго», отопление	11 395	386 780	415 251	-17 076	
	ООО «Парус», водоснабжение	0	446	446	0	
	ООО «Парус», водоотведение	0	528	528	0	
	ООО «РКС-энерго», электроэнергия	10 307	110 704	113 005	8 006	
Итого по статье оплата коммунальных услуг	Итого по статье оплата коммунальных услуг	21 702	498 458	529 230	- 9 070	
3	Оплата содержания общего имущества многоквартирного дома (МКД)³					
	ООО «Парус», содержание общего имущества	0	1 159 970	1 159 970	0	ДОХОД 3000*85= 255 000 р/месяц
Итого по статье оплата содержания общего имущества МКД	Итого по статье оплата содержания общего имущества МКД	0	1 159 970	1 159 970	0	
4	Текущий ремонт и работы по модернизации инженерных систем⁴					
	ООО «УК Солнечный», текущий ремонт имущества	40 406	0	40 406	0	
	ООО «ВИСЗ», ремонт системы вентиляции	0	122 609	122 609	0	
	ИП Керимов Т.А., изготовление и установка металлической двери	-34 860	49 800	14 940	0	
	ООО «Оптима Сервис Регион», нанесение разметки	0	39 160	39 160	0	
Итого по статье текущий ремонт и работы по модернизации инженерных систем	Итого по статье текущий ремонт и работы по модернизации инженерных систем	5 546	211 569	217 115	0	
5	Закупка материалов, оборудования для текущего ремонта, иные материальные ценности⁵					

	ООО «ВсеИнструменты.ру», за таймер электронный	0	1 624	1 624	0
	Итого по статье закупка материалов, оборудования для текущего ремонта, иные материальные ценности	0	1 624	1 624	0
6	Прочие расходы ГСК				
	Услуги банка, эл.отчётность	300	41 587	41 887	0
	ООО «УК Солнечный», юрид. Услуги,	0	1 000	1 000	0
	Почта России	-2 000	0	0	-2 000
	Зарплата, налоги - председатель, гл. бухгалтер ГСК	0	131 898	131 898	0
	Итого по статье прочие расходы ГСК	-1 700	174 485	174 785	-2 000
	ИТОГО	31 498	2 902 365	2 944 933	-11 070

СПРАВОЧНО: За период с 01.01.2022 г по 31.12.2022 г. на расчетный счет ГСК в качестве оплаты членских взносов поступило 2 948 400 рублей. По обязательствам ГСК за указанный период было израсходовано 2 944 933 рублей. Задолженность по оплате членских взносов составляет 228 367 рублей.

- В 2022 году работы по техническому обслуживанию автоматических ворот и системы контроля доступа осуществлялись подрядной организацией ООО «Безопасный мир». Работы по обслуживанию системы видеонаблюдения и автоматической противопожарной защиты осуществлялись подрядной организацией ООО «Балт Медиа Групп». Услуги по уборке паркинга, обслуживанию системы вентиляции, работы по техническому обслуживанию инженерных сетей оказывало ООО «Парус». Уборка помещения паркинга производится по графику, размещенному на информационном стенде. Работы по техническому обслуживанию инженерных сетей и обслуживанию системы вентиляции производятся согласно периодичности, утвержденной в договоре. С периодичностью производства работ также можно ознакомиться в смете (финансовом плане) ГСК «Солнечный-1» на 2023 г.
- Электроэнергия в ГСК «Солнечный-1» поставляется по прямому договору с ресурсоснабжающей организацией с ООО «РКС-энерго». Расчет за потребленную электроэнергию производится по тарифу для категории потребителей, приравненных к населению (4,71 руб. за кВт*ч – день, 2,55 за кВт*ч – ночь до 30.06.2022 г.; с 01.07.2022 г. 4,96 за кВт*ч – день, 2,68 за кВт*ч – ночь, с 01.12.2022 г. 5,68 руб. за кВт*ч – день, 3,09 за кВт*ч – ночь). Теплоэнергия поставляется по прямому договору с ресурсоснабжающей организацией ООО «Петербургтеплоэнерго». Расчет за потребленную теплоэнергию происходит по тарифу для категории потребителей, приравненных к населению (тариф до 30.06.2022 г. – 2 512,73 руб./Гкал, до 31.12.2022 г. 2 598,16 руб./Гкал).

Водоснабжение, водоотведение поставляются в ГСК «Солнечный-1» в рамках договора управления многоквартирным домом, заключенного между ООО «Парус» и собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский р-н, г. Мурино, б-р Менделеева, д. 5, корп. 1.

3. Согласно п. 1 ст. 158 ЖК РФ, собственник помещения в многоквартирном доме обязан нести расходы на содержание принадлежащего ему помещения, а также участвовать в расходах на содержание общего имущества в многоквартирном доме соразмерно своей доле в праве общей собственности на это имущество путем внесения платы за содержание помещения.

ГСК «Солнечный-1» является собственником нежилого помещения №1-Н общей площадью 2627,7 м². Помещение 1-Н входит в состав многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский р-н, г. Мурино, б-р Менделеева, д. 5, корп. 1, и ГСК «Солнечный-1», как собственник данного помещения, должен вносить плату за содержание общего имущества многоквартирного дома, а также плату за капитальный ремонт многоквартирного дома.

4. В 2022 году был проведен ремонт системы общеобменной вентиляции, заменена 1 дверь, а также частично обновлена разметка направления движения и полностью обновлена разметка нумерации.

5. Также для установки на систему вентиляции был закуплен электронный таймер.

Председатель Правления

А.В. Сулева

