

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ бульвар Менделеева дом 9 корп 1 на 2023

Общая площадь помещений (для расчета квартплаты)	17 132,50												
Статьи доходов	Ед.изм.	Стоимость (тариф)	ДОХОД	РАСХОД	Прибыль/убыток за месяц	Прибыль/убыток за год	Сметный тариф	Экономически обоснованный тариф с учетом 5 % годовой прибыли	Экономически обоснованный тариф с учетом 10 % годовой прибыли				
			Доход за месяц	Доход за год	Расход за месяц	Расход за год							
Жилищные услуги (управление, содержание и ремонт общедомового имущества МКД)													
Управление многоквартирным домом	руб./кв.м.	4,97	85 148,53	1 021 782,30	165 785,24	1 989 422,87	-80 636,71	-967 640,57	9,68	10,16	10,67		
Общепроизводственные расходы					165 785,24	1 989 422,87							
Затраты на сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме в течение срока действия Договора с последующей передачей документов													
Затраты на сбор, ведение и хранение информации о собственных помещениях, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях в течение срока действия Договора с последующей передачей информации													
Затраты на организацию выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме													
Затраты на заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам													
Затраты на получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД													
Затраты на взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом в порядке, определенном Управляющей организацией													
Затраты на заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями													
Затраты на осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг в порядке, определенном Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом													
Затраты на сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета													
Затраты на согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета. Ввод приборов учета в эксплуатацию													
Затраты на ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров													
Затраты на начисление платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов, печать платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства ежемесячно, до 15 числа оплачиваемого месяца													
Затраты на прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам													
Затраты на письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменении размеров платы, порядке внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом													
Затраты на осуществление функций, связанных с регистрационным учетом граждан, выдача справок обратившимся гражданам о месте проживания, составе семьи, о стоимости услуг, выписки из домовой книги и финансового лицевого счета, и других справок, связанных с использованием гражданами жилыми помещениями в день обращения по графику приема граждан													
Затраты на принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения													
Затраты на предоставление информации по порядку расчетов и произведенно начислений размеров платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов													
Затраты на формирование и своевременное предоставление полной и достоверной бухгалтерской информации о деятельности управляющей компании и его имущественном положении для подготовки ежегодных отчетов по раскрытию информации на сайтах «Реформа ЖКХ», «ГИС ЖКХ», официальном интернет-сайте управляющей компании													
Затраты на подготовку предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников													
Затраты на решение вопросов пользования Общим имуществом в порядке, установленном общим собранием собственников													
Затраты на организацию выполнения работ по ликвидации аварий в квартире, составление актов о порче личного имущества в кратчайшие сроки													
Представление интересов собственников многоквартирного дома в судах, во всех государственных и общественных учреждениях и организациях-поставщиках коммунальных услуг по вопросам, относящимся к компетенции управляющей организации в соответствии с Программой управления													
Затраты на представление интересов собственников многоквартирного дома в судах, во всех государственных и общественных учреждениях и организациях-поставщиках коммунальных услуг по вопросам, относящимся к компетенции управляющей организации в соответствии с Программой управления													
Затраты на формирование в соответствии с законодательством о бухгалтерском учете учетную политику, исходя из особенностей управляющей компании, для обеспечения его финансовой устойчивости													
Затраты на учет имущественных обязательств и хозяйственных операций, поступающих основных средств, товарно-материальных ценностей и денежных средств													
Затраты на учет издержек производства и обращения, исполнение смет расходов, выполнение работ (услуг), результатов хозяйственно-финансовой деятельности предприятия													
Затраты на учет финансовых, расчетных и кредитных операций													
Затраты на обеспечение бухгалтерской отчетности, статистической отчетности, оперативных сводных отчетов, отчет во внебюджетные фонды и их своевременная сдача в установленные сроки													
Затраты на организацию работы с собственниками-должниками за жилищно-коммунальные услуги													
Затраты на раскрытие информации об управлении многоквартирным домом на соответствующих интернет-сайтах													
Затраты на организацию и ведение кадрового учета, соблюдение трудовой дисциплины													
Затраты на услуги расчетного центра													
Услуги связи													
Содержание общедомового имущества МКД	руб./кв.м.	6,44	110 333,30	1 323 999,60	115 298,34	1 383 580,02	-4 965,04	-59 580,42	6,73	7,07	7,42		
Производственные затраты					10 964,20	131 570,36							
Расчеты с поставщиками и подрядчиками в т.ч.					10 964,20	131 570,36							
ООО "БИОТЕХНОЛОГИЯ"	Услуги по дератизации				1 682,70	20 192,40							
ООО "К ТЕПЛОЭНЕРГОПРОФ"	Услуги по проведению подготовки к отопительному сезону				4 000,00	48 000,00							
ООО "Линдеили"	Услуги по уходу за ковриками				3 378,75	40 544,96							
ООО "ПУЛЬС"	Услуги по расчету доли теплоснабжения (мониторинг)				1 902,75	22 833,00							
Общепроизводственные расходы					104 334,14	1 252 009,66							
Оплата труда					53 518,06	642 216,72							
Налоги и сборы					16 162,45	193 949,45							
Оборудование, конструкции и сооружения					3 592,70	43 112,36							

Приборы и инструмент , хозяйственный					3 460,47	41 525,62								
Расход.материалы для спец.техники, ГСМ					1 941,63	23 299,56								
Расходные материалы для содержания МКД, услуги по доставке, монтажу					6 765,46	81 185,47								
Спец.одежда, обувь и уход за спец.одеждой,					7 241,71	86 900,48								
Услуги аварийной службы					11 651,67	139 820,00								
Текущий ремонт общего имущества		руб./кв.м.	3,41	58 421,83	701 061,90	84 056,32	1 008 675,88	-25 634,50	-307 613,98	4,91	5,15	5,41		
Производственные затраты						45 904,73	550 856,75							
Расчеты с поставщиками и подрядчиками в т.ч.						34 172,00	410 064,00							
ИП Казаков Виктор Анатольевич						1 804,17	21 650,00							
ИП Казаков Виктор Анатольевич						28 434,50	341 214,00							
ООО "ГК "ТЕПЛОЭНЕРГОПРОФ"						1 537,50	18 450,00							
ООО "ПрофИнженерСервис"						2 395,83	28 750,00							
Расходные материалы, метизы, промбма, лапы, строительные и отделочные материалы для тех.ремонта						11 732,73	140 792,75							
Общепроизводственные расходы						38 151,59	457 819,13							
Оплата труда						27 057,14	324 685,63							
Налоги и сборы						8 171,26	98 055,06							
Инструменты, оборудование хоз.инвентарь, услуги по доставке , колеровки, резке металлов						2 923,20	35 078,44							
Уборка лестничных клеток		руб./кв.м.	1,8	30 838,50	370 062,00	54 395,20	652 742,37	-23 556,70	-282 680,37	3,17	3,33	3,50		
Производственные затраты						50 694,58	608 334,93							
Заработная плата основного персонала с учетом резерва отпусков (убрщицы)						37 751,65	453 019,84							
Налоги и сборы (уборщицы)						11 401,00	136 811,99							
Расходы на дезинфекцию						1 541,93	18 503,10							
Общепроизводственные расходы						3 700,62	44 407,44							
Моющие, чистящие средства, хозяйственный инвентарь для уборки МОП, специальная одежда и обувь						3 700,62	44 407,44							
Содержание придомовой территории и контейнерной площадки		руб./кв.м.	3,44	58 935,80	707 229,60	89 198,48	1 070 381,73	-30 262,68	-363 152,13	5,21	5,47	5,74		
Производственные затраты						56 874,83	682 497,93							
Заработная плата основного персонала с учетом резерва отпусков (дворники)						44 790,83	537 489,93							
Налоги и сборы (дворники)						12 084,00	145 008,00							
Общепроизводственные расходы						32 323,65	387 883,80							
Противообледенительные реагенты, доставка						1 299,32	15 591,78							
Моющие, чистящие средства, хозяйственный инвентарь, конструкции и расх материалы для содер. территории, ГСМ, услуги автошопки						8 318,16	99 817,86							
Спец.одежда и обувь						680,99	8 171,85							
Услуги сторонних организаций по техническому обслуживанию спецтехники и расходные материалы для спецтехники (подмет. Машина, газонокосилка, трактор), обслуживание мей.самото						2 015,45	24 185,44							
Услуги сторонних организаций по аренде специальной техники (по вывозу снега).						20 009,74	240 116,86							
Содержание и ремонт ПЗУ		руб./кв.м.	0,53								0,53	0,53	0,53	
Содержание и ремонт АППЗ		руб./кв.м.	0,41	7 024,33	84 291,90	6 403,32	76 839,87	621,00	7 452,03	0,41	0,41	0,41		
Производственные затраты						5 560,40	66 724,84							
Расчеты с поставщиками и подрядчиками в т.ч.						5 560,40	66 724,84							
Безопасный Мир ООО						5 560,40	66 724,84							
Общепроизводственные расходы						842,92	10 115,03							
Расходы на содержание и ремонту АППЗ						842,92	10 115,03							
Техническое обслуживание лифтов		руб./кв.м.	3,43								3,43	3,43	3,43	
Эксплуатация общедомовых ПУ(общедомовых)		руб./кв.м.	1	17 132,50	205 590,00	24 860,81	298 329,73	-7 728,31	-92 739,73	1,45	1,52	1,60		
Производственные затраты						22 804,98	273 659,73							
ООО "ГК "ТЕПЛОЭНЕРГОПРОФ"						22 804,98	273 659,73							
Общепроизводственные расходы						2 055,83	24 670,00							
Видеонаблюдение		руб./кв.м.	0,29								0,29	0,29	0,29	
ИТОГО:			25,72	440 647,90	5 287 774,80	597 512,20	7 170 146,40	-156 864,30	-1 882 371,60	35,81	37,36	39,00		
Сметный (Расчетный)тариф			35,81							35,81				
Экономически обоснованный тариф с учетом 6,08 % годовой прибыли	2,60%		35,81	613 431,83	7 361 182,00	597 512,20	7 170 146,40	15 919,63	191 035,60					
Экономически обоснованный тариф с учетом 9,20 % годовой прибыли	6,65%		37,36	640 070,20	7 680 842,40	597 512,20	7 170 146,40	42 558,00	510 696,00					
Экономически обоснованный тариф с учетом 12,26 % годовой прибыли	10,57%		39,00	668 167,50	8 018 010,00	597 512,20	7 170 146,40	70 655,30	847 863,60					