

**РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА (БЮЛЛЕТЕНЬ)**

**для голосования по вопросам, поставленным на повестку общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: гор. Мурино, ул. Менделеева, д. 9, корпус 1 в форме очно-заочного голосования**

**Ф.И.О. собственника** \_\_\_\_\_

**Помещение, кв.№** \_\_\_\_\_ **Размер доли в виде дроби (1/2; 1/3 и т.д.):** \_\_\_\_\_

**Общая площадь помещения, квартиры (кв.м.):** \_\_\_\_\_

**Документ, подтверждающий право собственности на помещение с указанием его номера (выписка из ЕГРН):**

**№** \_\_\_\_\_ **дата регистрации:** \_\_\_\_\_

1. Выберите вариант голосования, поставив напротив него – V (или иным образом обозначьте избранный вариант)

2. Ваше решение будет признано действительным в случае, если Вами отмечен только один из возможных вариантов голосования («ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»).

**Процедурные вопросы**

**РЕШЕНИЕ по вопросу № 1 повестки дня:** Избрание председателя и секретаря Общего собрания.

*Избрать председателем Общего собрания:*

Кушнарева Сергея Филипповича (представителя ООО "УК Солнечный")

за

против

воздержался

*Избрать секретарем Общего собрания:*

Леонович Надежду Евгеньевну

**РЕШЕНИЕ по вопросу № 2 повестки дня:** Избрание членов счётной комиссии Общего собрания.

*Поручить подсчет голосов и подведение итогов Общего собрания инициаторам Общего собрания.*

за

против

воздержался

**РЕШЕНИЕ по вопросу № 3 повестки дня:** Определение даты начала управления многоквартирным домом выбранной управляющей организацией и срока, на который с ней будет заключен договор управления.

*Определить, что ООО «УК Солнечный» ОГРН 1154703001540, начинает управление 01 октября 2023 года, со сроком действия договора - на два года, с последующим его продлением на тот же срок и на тех же условиях при отсутствии заявления одной из сторон о прекращении договора по окончании срока его действия или изменении условий договора. При этом собственники помещений вправе направить такое заявление только на основании соответствующего решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.*

за

против

воздержался

**РЕШЕНИЕ по вопросу № 4:** Утверждение проекта (условий) договора управления многоквартирным домом, заключаемого между собственниками помещений и управляющей организацией.

*Утвердить условия (проект) договора управления многоквартирным домом, заключаемого между собственниками помещений и ООО «УК Солнечный»\**

*\*С материалами общего собрания можно ознакомиться на официальном интернет-сайте ООО "УК Солнечный" <http://arsenalservice.com>*

за

против

воздержался

**РЕШЕНИЕ по вопросу № 5: повестки дня:** Утверждение перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

*Утвердить перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме\**

*\*С материалами общего собрания можно ознакомиться на официальном интернет-сайте ООО "УК Солнечный" <http://arsenalservice.com>*

за

против

воздержался

**РЕШЕНИЕ по вопросу № 6 повестки дня:** Утверждение размера и порядка индексации ежемесячной платы за содержание жилого помещения.

*Утвердить с 01 октября 2023 года размер ежемесячной платы за содержание жилого/нежилого помещения, включающий в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме **35,81** (Тридцать пять рублей 81 копейка), в расчете на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения. Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за содержание жилого/нежилого помещения и иных платежей (в том числе в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики (или иным государственным органом), при условии, что размер платы не был изменен решением общего собрания собственников, либо в порядке, определенном решением общего собрания собственников.*

*\*С материалами общего собрания можно ознакомиться на официальном интернет-сайте ООО "УК Солнечный" <http://arsenalservice.com>*

за

против

воздержался

**Избрание совета многоквартирного дома**

**РЕШЕНИЕ по вопросу № 7 повестки дня:** Избрание членов Совета многоквартирного дома и определение их количества.

*Определить, что количество членов Совета многоквартирного дома составляет **5 (пять) человек.***

*Избрать членами Совета многоквартирного дома :*

- Булаева Ирина Евгеньевна, кв. 134
- Никифоров Сергей Александрович, кв. 227
- Кулякова Инна Владимировна, кв. 208
- Мелоневич Галина Петровна, кв. 207
- Чиванов Денис Анатольевич, кв. 165

за

против

воздержался

**РЕШЕНИЕ по вопросу № 8 повестки дня:** Избрание председателя Совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.

*Определить, что Совет многоквартирного дома избирает из своего состава председателя Совета многоквартирного дома.*

за

против

воздержался

**Прочие вопросы**

**РЕШЕНИЕ по вопросу № 9: Принятие решения об использовании общего имущества в многоквартирном доме и утверждении платы за использование общего имущества в многоквартирном доме.**

Разрешить использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а именно предоставлять собственниками во временное пользование общее имущество собственников помещений, для размещения в подвальном помещении многоквартирного дома блоков кондиционеров и/или компрессоров, при условии согласования проекта в управляющей компании. Установить ежемесячную минимальную цену для использования общего имущества в размере 2000 рублей за 1 кв.м. занимаемой площади, но не менее 5000 рублей за один блок кондиционера или компрессора и уполномочить на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме управляющую организацию в лице генерального директора с правом начисления и сбора денежных средств в квитанции на оплату ЖКУ. Полученные денежные средства направлять на благоустройство (озеленение) придомовой территории.

за

против

воздержался

**РЕШЕНИЕ по вопросу № 10: повестки дня: Принятие решения об источнике и порядке финансирования дополнительных расходов на озеленение и благоустройство придомовой территории.**

Решить, что озеленение и благоустройство придомовой территории многоквартирного дома будет производиться с периодичностью один раз во втором квартале каждого очередного года начиная с 2024 года. Финансирование дополнительных расходов на озеленение и благоустройство придомовой территории многоквартирного дома, осуществляется начиная с 01.10.2023 г., за счет ежемесячного дополнительного сбора в размере 50 копеек, в расчете на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения, в объеме денежных средств полученных управляющей организацией по состоянию на 01 апреля каждого очередного года. Включить дополнительный сбор в состав платы за содержание жилого (нежилого) помещения и определить действующую управляющую организацию уполномоченным лицом по начисления и сбору указанного дополнительного взноса. Утвердить, что Совет многоквартирного дома вправе выступить с инициативой расходования собранных на озеленение и благоустройство денежных средств, предоставить проект озеленения и совместно с управляющей организацией определить направление расходования собранных средств.

за

против

воздержался

**РЕШЕНИЕ по вопросу № 11 повестки дня: Принятие решения об установке и утверждении размера, сроков и порядка сбора целевого взноса на финансирование дополнительных расходов на модернизацию системы видеонаблюдения и установку видеокамер на эвакуационных (черных) лестницах 1-го этажа.**

Произвести работы по модернизации системы видеонаблюдения и установке дополнительных видеокамер согласно предложенному проекту.\* Финансирование дополнительных расходов на модернизацию системы видеонаблюдения и установку видеокамер на эвакуационных (черных) лестницах 1-го этажа осуществляется за счет дополнительного целевого взноса в размере 0,97 (ноль рублей 97 копеек), за каждый месяц, в течение 4-х месяцев с 01.10.2023 г., в расчете на один квадратный метр общей площади помещений в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения. Начисление взноса производить в общей квитанции на оплату ЖКУ, определить ООО "УК Солнечный" ОГРН 1154703001540 уполномоченным лицом по начислениям и сбору указанного дополнительного взноса. Определить, что управляющая организация приступает к реализации проекта при условии поступления на расчётный счёт организации не менее 50% от общей стоимости проекта.

\*С материалами общего собрания можно ознакомиться на официальном интернет-сайте ООО "УК Солнечный" <http://arsenalservice.com>

за

против

воздержался

**РЕШЕНИЕ по вопросу № 12 повестки дня: Принятие решения об определении периодичности, источника и порядка финансирования дополнительных расходов на установку огораживающего оборудования контейнерной площадки, об определении периодичности, источника и порядка финансирования дополнительных расходов по установке контейнерной площадки.**

Решить, что финансирование дополнительных расходов на установку огораживающего оборудования контейнерной площадки осуществляется за счет дополнительного целевого взноса в размере 7,59 (семь рублей 59 копеек) за каждый месяц в течении 4-х месяцев с 01.01.2024 г., в расчете на один квадратный метр общей площади помещений в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения. Начисление взноса производить в общей квитанции на оплату ЖКУ, определить ООО "УК Солнечный" ОГРН 1154703001540 уполномоченным лицом по начислениям и сбору указанного дополнительного взноса. Определить, что управляющая организация приступает к реализации проекта при условии поступления на расчётный счёт организации не менее 50% от общей стоимости проекта.

\*С материалами общего собрания можно ознакомиться на официальном интернет-сайте ООО "УК Солнечный" <http://arsenalservice.com>

за

против

воздержался

**РЕШЕНИЕ по вопросу № 13 повестки дня: Выбор места хранения копии протоколов общих собраний, решений собственников помещений многоквартирного дома и иных документов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.**

Выбрать помещение управляющей организации многоквартирного дома в качестве места хранения копии протоколов и иных документов общих собраний собственников в МКД.

за

против

воздержался

" " 2023г.

\_\_\_\_\_  
подпись / (ф.и.о.)

\* С материалами общего собрания можно ознакомиться в помещении ООО «УК Солнечный» по адресу: гор. Мурино, ул. Шувалова, д. 8, пом. 16-Н, а также на официальном интернет-сайте ООО "УК Солнечный" <http://arsenalservice.com>, в разделе: "Общее собрание" вашего многоквартирного дома

**Заполненные бланки решений можно сдать:**

- 1) Опустив в ящики для сбора решений собственника (бюллетеней) расположенные в вашем подъезде на 1-ом этаже ;
- 2) Сотруднику управляющей компании предварительно согласовав время по телефону 8-921-849-13-76 -Надежда ;

до 23.59 ч. 24 сентября 2023 г.