

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА (БЮЛЛЕТЕНЬ)

для голосования по вопросам, поставленным на повестку общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: гор. Мурино, ул. Менделеева, д. 10 в форме очно-заочного голосования

Ф.И.О. собственника \_\_\_\_\_

Помещение, кв.№ \_\_\_\_\_ Размер доли в виде дроби (1/2; 1/3 и т.д.): \_\_\_\_\_

Общая площадь помещения, квартиры (кв.м.): \_\_\_\_\_

Документ, подтверждающий право собственности на помещение с указанием его номера (выписка из ЕГРН):

№ \_\_\_\_\_ дата регистрации: \_\_\_\_\_

1. Выберите вариант голосования, поставив напротив него – V (или иным образом обозначьте избранный вариант)
2. Ваше решение будет признано действительным в случае, если Вами отмечен только один из возможных вариантов голосования («ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»).

Процедурные вопросы

РЕШЕНИЕ по вопросу № 1 повестки дня: Избрание председателя и секретаря Общего собрания.

Избрать председателем Общего собрания:

Кушнарева Сергея Филипповича (представителя ООО "УК Солнечный")

за

против

воздержался

РЕШЕНИЕ по вопросу № 2 повестки дня: Избрание секретаря Общего собрания

Избрать секретарем Общего собрания:

Госсен Татьяну Ивановну

за

против

воздержался

РЕШЕНИЕ по вопросу № 3 повестки дня: Избрание членов счётной комиссии Общего собрания.

Поручить подсчет голосов и подведение итогов Общего собрания инициаторам Общего собрания.

за

против

воздержался

Выбор способа управления многоквартирным домом

РЕШЕНИЕ по вопросу № 4 повестки дня: Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом.

Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

за

против

воздержался

РЕШЕНИЕ по вопросу № 5 повестки дня: Принятие решения о выборе управляющей организации для управления многоквартирным домом.

Выбрать **ООО «УК Солнечный»**, ОГРН 1154703001540, в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом.

за

против

воздержался

РЕШЕНИЕ по вопросу № 6 повестки дня: Определение даты начала управления многоквартирным домом выбранной управляющей организацией и срока, на который с ней будет заключен договор управления.

Определить, что ООО «УК Солнечный» начинает управление 01 августа 2023 года, со сроком действия договора - на 3(Три) года, по истечении которых ООО "УК Солнечный" обязано инициировать проведение общего собрания с повесткой об утверждении нового проекта договора управления. В случае отсутствия кворума такого собрания или если решение собрания не будет реализовано путем подписания договора управления, срок действия договора управления подлежит пролонгации на срок 3 месяца, в течение которых ООО "УК Солнечный" обязано повторно инициировать проведение общего собрания.

за

против

воздержался

РЕШЕНИЕ по вопросу № 7 повестки дня: Утверждение проекта (условий) договора управления многоквартирным домом, заключаемого между собственниками помещений и управляющей организацией

Утвердить условия (проект) договора управления многоквартирным домом, заключаемого между собственниками помещений и ООО «УК Солнечный»\*

\*С материалами общего собрания можно ознакомиться на официальном интернет-сайте ООО "УК Солнечный" <http://uk-solar.ru>

за

против

воздержался

РЕШЕНИЕ по вопросу № 8 повестки дня: Утверждение перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Утвердить перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме\*

\*С материалами общего собрания можно ознакомиться на официальном интернет-сайте ООО "УК Солнечный" <http://uk-solar.ru>

за

против

воздержался

РЕШЕНИЕ по вопросу № 9 повестки дня: Утверждение размера и порядка индексации ежемесячной платы за содержание жилого/нежилого помещения.

Утвердить с 01 августа 2023 года размер ежемесячной платы за содержание жилого/нежилого помещения, включающий в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме **37,41(Тридцать семь рублей) 41 копейка**, в расчете на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения. Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за содержание жилого/нежилого помещения и иных платежей (в том числе в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики (или иным государственным органом), при условии, что размер платы не был изменен решением общего собрания собственников, либо в порядке, определенном решением общего собрания собственников.

\*С материалами общего собрания можно ознакомиться на официальном интернет-сайте ООО "УК Солнечный" <http://uk-solar.ru>

за

против

воздержался

**Избрание членов Совета многоквартирного дома.**

**РЕШЕНИЕ по вопросу № 10 повестки дня:** Избрание членов Совета многоквартирного дома и определение их количества.

*Определить, что количество членов Совета многоквартирного дома составляет 5(Пять) человека.*

*Избрать*

1. Вилежанинова Елена Леонидовна (кв. 63)
2. Сидоров Валерий Владимирович (кв. 73)
3. Бимбад Ирина Евгеньевна (кв. 74)
4. Федоров Анатолий Анатольевич (кв. 127)
5. Байдан Маргарита Сергеевна (кв. 127)

за

против

воздержался

**РЕШЕНИЕ по вопросу № 11 повестки дня:** Избрание председателя Совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.

*Определить, что Совет многоквартирного дома избирает из своего состава председателя Совета многоквартирного дома.*

за

против

воздержался

**Прочие вопросы**

**РЕШЕНИЕ по вопросу № 12 повестки дня:** Принятие решения об определении периода, источника и порядка финансирования дополнительных расходов на помывку фасадного (балконного) остекления .

**ПРИМЕЧАНИЕ:** В данном вопросе необходимо выбрать только один вариант периодичности помывки фасадного остекления, в отношении остальных вариантов необходимо проголосовать "ПРОТИВ" или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ"

*Решить, что помывка внешней стороны фасадного (балкон,лоджия) остекления многоквартирного дома будет производиться с периодичностью один раз во втором квартале каждого очередного года начиная с 2023 года. Финансирование дополнительных расходов на помывку фасадного (балкон,лоджия) остекления , осуществляется за счет ежемесячного дополнительного сбора в размере **63,54 руб. (Шестьдесят три рубль 54 копейки)** начисляемого с 01.08.2023 г., **в расчете на одну квартиру в многоквартирном доме, принадлежащей собственнику.** При этом стоимость работ по помывке фасадного остекления по истечении каждые 12 месяцев с даты установления размера платы, подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики (или иным государственным органом). Включить дополнительный сбор в состав платы за содержание жилого (нежилого) помещения и определить действующую управляющую организацию уполномоченным лицом по начисления и сбору указанного дополнительного взноса. Начисление производить в квитанции на оплату ЖКУ.*

\*С материалами общего собрания можно ознакомиться на официальном интернет-сайте ООО "УК Солнечный" <http://arsenalservice.com>

за

против

воздержался

**РЕШЕНИЕ по вопросу № 13 повестки дня:** Принятие решения об организации, источнике и порядке финансирования дополнительных расходов на услуги охраны в многоквартирном доме.

*Принять решение об организации услуг по охране многоквартирного дома. Финансирование дополнительных расходов на услуги по охране многоквартирного дома, осуществляется за счет ежемесячного дополнительного сбора в размере 8,54 (Восемь рублей 54 копейки), в расчете на один квадратный метр общей площади помещений в многоквартирных домах, принадлежащего собственнику такого помещения. Включить дополнительный сбор в состав платы за содержание жилого/нежилого помещения для собственников помещений и определить действующую управляющую организацию уполномоченным лицом по начисления и сбору указанного дополнительного взноса, а также наделить полномочиями на заключение договора с организацией, оказывающей соответствующие услуги. Начисление производить в квитанции на оплату ЖКУ, при условии принятия решения об организации услуг по охране собственниками помещений в многоквартирных домах по адресу: ЛО, Всеволожский р-н, г. Мурино, б-р Менделеева, д. 10 и ЛО, Всеволожский р-н, г. Мурино, ул. Менделеева, д. 12, корп. 1 в течение 30 дней с момента принятия решения в последнем из перечисленных многоквартирных домов. Установить, что по истечении каждые 12 месяцев с даты установления размера платы за услуги охраны (в том числе в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики (или иным государственным органом). Выбор компании, предоставляющей услуги по охране определяется по согласованию с председателем совета дома.*

\*С материалами общего собрания можно ознакомиться на официальном интернет-сайте ООО "УК Солнечный" <http://arsenalservice.com>

за

против

воздержался

**РЕШЕНИЕ по вопросу № 14 повестки дня:** Принятие решения о источнике и порядке финансирования дополнительных расходов на озеленение и благоустройство придомовой территории.

*Решить, что озеленение и благоустройство придомовой территории многоквартирного дома будет производиться с периодичностью один раз во втором квартале каждого очередного года начиная с 2023 года. Финансирование дополнительных расходов на озеленение и благоустройство придомовой территории многоквартирного дома, осуществляется за счет ежемесячного дополнительного сбора в размере 1 руб. (Один рубль) начиная с 01.08.2023г., в расчете на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения, в объеме денежных средств полученных управляющей организацией по состоянию на 01 апреля каждого очередного года. Включить дополнительный сбор в состав платы за содержание жилого (нежилого) помещения и определить действующую управляющую организацию уполномоченным лицом по начисления и сбору указанного дополнительного взноса. Утвердить, что Совет многоквартирного дома вправе выступить с инициативой расходования собранных на озеленение и благоустройство денежных средств, предоставить проект озеленение и совместно с управляющей организацией определить направление расходования собранных средств.*

\*С материалами общего собрания можно ознакомиться на официальном интернет-сайте ООО "УК Солнечный" <http://uk-solar.ru>

за

против

воздержался

**РЕШЕНИЕ по вопросу № 15 повестки дня:** Принятие решения об источнике и порядке финансирования дополнительных расходов на установку резинового покрытия на детской площадке.

*Принять решение об установке резинового покрытия на детской площадке, расположенной на кровле паркинга. Финансирование дополнительных расходов на установку резинового покрытия, осуществляется за счет дополнительного целевого сбора в размере 32,41 (Тридцать два рубля 41 копейка), за каждый месяц, в течение 4-х месяцев с 01.08.2023 года, в расчете на один квадратный метр площади помещения в многоквартирном доме принадлежащего собственнику такого помещения. Определить действующую управляющую организацию уполномоченным лицом по начисления и сбору указанного дополнительного сбора, а также наделить полномочиями на заключение договора с организацией, выполняющей соответствующие работы. Начисление производить в квитанции на оплату ЖКУ, при условии принятия решения об установке резинового покрытия на детской площадке собственниками помещений в многоквартирных домах по адресу: ЛО, Всеволожский р-н, г. Мурино, б-р Менделеева, д. 10 и ЛО, Всеволожский р-н, г. Мурино, ул. Менделеева, д. 12, корп. 1 в течение 30 дней с момента принятия решения в последнем из перечисленных многоквартирных домов.*

\*С материалами общего собрания можно ознакомиться на официальном интернет-сайте ООО "УК Солнечный" <http://arsenalservice.com>

за

против

воздержался

**РЕШЕНИЕ по вопросу № 16 повестки дня: Принятие решения об установке и утверждении размера, сроков и порядка сборов целевого взноса на финансирование дополнительных расходов по установке видеокамер на эвакуационных (черных) лестницах 1-го этажа.**

*Произвести работы по модернизации системы видеонаблюдения и установке дополнительных видеокамер согласно предложенному проекту. \* Финансирование дополнительных расходов на модернизацию системы видеонаблюдения и установку видеокамер на эвакуационных (черных) лестницах 1-го этажа и в холлах выхода во двор осуществляется за счет дополнительного целевого взноса в размере 1,45 ( Один рубль 45 копеек) , за каждый месяц, в течение 4-х месяцев с 01.08.2023 г., в расчете на один квадратный метр общей площади помещений в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения. Начисление взноса производить в общей квитанции на оплату ЖКУ, Определить ООО "УК Солнечный" ОГРН 1154703001540 уполномоченным лицом по начислениям и сбору указанного дополнительного взноса. Определить, что управляющая организация приступает к реализации проекта при условии поступления на расчётный счёт организации не менее 50% от общей стоимости проекта.*

\*С материалами общего собрания можно ознакомиться на официальном интернет-сайте ООО "УК Солнечный" <http://arsenalservice.com>

за

против

воздержался

**РЕШЕНИЕ по вопросу № 17 повестки дня: Утверждение архитектурно-художественного регламента размещения и согласования информационных/рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома.**

*Утвердить архитектурно-художественный регламент размещения и согласования информационных/рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома. (Приложение № 9)*

\*С материалами общего собрания можно ознакомиться на официальном интернет-сайте ООО "УК Солнечный" <http://arsenalservice.com>

за

против

воздержался

**РЕШЕНИЕ по вопросу № 18 повестки дня: Принятие решение о наделении управляющей организации полномочиями подавать от имени собственников помещений МКД иски с требованиями, связанными с управлением многоквартирным домом, содержанием и ремонтом общедомового имущества и предоставление коммунальных услуг, а также представлять интересы собственников в судах при рассмотрении дел по указанным искам.**

*Наделить управляющую организацию полномочиями подавать от имени собственников помещений МКД иски с требованиями, связанными с управлением многоквартирным домом, содержанием и ремонтом общедомового имущества и предоставление коммунальных услуг, а также представлять интересы собственников в судах при рассмотрении дел по указанным искам.*

за

против

воздержался

" " 2023г.

\_\_\_\_\_  
подпись / (ф.и.о.)

\* С материалами общего собрания можно ознакомиться в помещении ООО «УК Солнечный» по адресу: гор. Мурино, ул. Шувалова, д. 8, пом. 16-Н, а также на официальном интернет-сайте ООО "УК Солнечный" <http://arsenalservice.com>, в разделе: "Общее собрание" вашего

**Заполненные бланки решений можно сдать:**

- 1) Опустив в ящики для сбора решений собственника (бюллетеней) расположенные в вашем подъезде на 1- ом этаже ;
- 2) Сотруднику управляющей компании предварительно согласовав время по телефону 8-913-363-96-60 -Татьяна ;

до 23.59 ч. 09 июля 2023 г.