

## Протокол № 1-2023

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, г. Мурино, б-р Менделеева, д. 10 в форме очно-заочного голосования.

г. Мурино, Ленинградская обл.

14 июля 2023 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, г. Мурино, б-р Менделеева, д. 10 (далее – многоквартирный дом) проводилось в период с 15 июня 2023 г. по 09 июля 2023 г. в форме очно-заочного голосования.

Общее собрание проведено по инициативе управляющей организации ООО «УК Солнечный» (ИНН 4703126646).

Совместное обсуждение повестки дня собрания (очная часть Общего собрания) состоялось 15 июня 2023 г. с 19 ч 30 мин до 20 ч 30 мин по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино, б-р Менделеева, д. 12, корп. 1 (помещение паркинга ГСК «Солнечный-13», вход со стороны ворот паркинга).

В Обсуждении приняли участие собственники помещений, которым принадлежит **604,56 м<sup>2</sup>**, что составляет **6,32 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Решения (бюллетени голосования) по вопросам, поставленным на повестку дня Собрания, оформленные в письменной форме (заочная часть Общего собрания), принимались с 20 ч. 30 мин. 15 июня 2023 года до 23 ч. 59 мин. 09 июля 2023 года в помещении диспетчерской ООО «УК Солнечный» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино, б-р Менделеева, д. 11, корп. 4.

Общая площадь многоквартирного дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет **9559,40 м<sup>2</sup>**.

Подсчет голосов осуществлялся «14» июля 2023 г. в 10.00 часов инициаторами собрания в помещении по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино, ул. Шувалова, 8, пом. 16-Н.

Для подсчёта голосов принимается равенство: 1 кв. метр помещения собственника равен 1 голосу собственника.

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома составляет **9559,40 м<sup>2</sup>**.

В общем собрании в форме очно-заочного голосования приняли участие собственники, которым принадлежит **5646,31 м<sup>2</sup>**, что составляет **59,07 %** от общего числа голосов собственников помещений.

Присутствующие: Список прилагается (приложение №3).

Приглашенные: Нет.

В соответствии с п. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум имеется по вопросам повестки № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14.1, 14.2, 15, 16, 17, 18. Собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

### ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

#### Процедурные вопросы

1. Избрание председателя Общего собрания.
2. Избрание секретаря Общего собрания.
3. Избрание членов счётной комиссии Общего собрания.

#### Выбор способа управления многоквартирным домом:

4. Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом.
5. Принятие решения о выборе управляющей организации для управления многоквартирным домом.
6. Определение даты начала управления многоквартирным домом выбранной управляющей организацией и срока, на который с ней будет заключен договор управления.

7. Утверждение проекта (условий) договора управления многоквартирным домом, заключаемого между собственниками помещений и управляющей организацией.
8. Утверждение перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
9. Утверждение размера и порядка индексации ежемесячной платы за содержание жилого помещения.

#### **Избрание Совета многоквартирного дома:**

10. Избрание членов Совета многоквартирного дома и определение их количества.
11. Избрание председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома.

#### **Прочие вопросы:**

12. Принятие решения об определении периодичности, источника и порядка финансирования дополнительных расходов на помывку фасадного (балконного) остекления.
13. Принятие решения об организации охраны, источнике и порядке финансирования дополнительных расходов на услуги охраны в многоквартирном доме
14. Принятие решения об источнике и порядке финансирования дополнительных расходов на озеленение и благоустройство придомовой территории.
15. Принятие решения об источнике и порядке финансирования дополнительных расходов на установку резинового покрытия на детской площадке.
16. Принятие решения об установке и утверждении размера, сроков и порядка сбора целевого взноса на финансирование дополнительных расходов по установке видеокамер на эвакуационных (черных) лестницах 1-го этажа.
17. Утверждение архитектурно - художественного регламента размещения и согласования информационных/рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома.
18. Принятие решения о наделении управляющей организации полномочиями подавать от имени собственников помещений в МКД иски с требованиями, связанными с управлением многоквартирным домом, содержанием и ремонтом общедомового имущества, и предоставлением коммунальных услуг, а также представлять интересы собственников в судах при рассмотрении дел по указанным искам.

### **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ И ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

#### **Процедурные вопросы:**

**По первому вопросу повестки дня - избрание председателя общего собрания.**

**Слушали:** представителя ООО «УК Солнечный» по доверенности Кушнарев С.Ф.

**Предложено:** избрать председателем Общего собрания представителя управляющей организации ООО «УК Солнечный» Кушнарева Сергея Филипповича.

**Голосовали:**

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 84,9% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 3,71% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 11,40% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**Решили:** избрать председателем Общего собрания представителя ООО «УК Солнечный» по доверенности Кушнарева Сергея Филипповича.

**По второму вопросу повестки дня: избрание секретаря Общего собрания.**

**Слушали:** представителя ООО «УК Солнечный» по доверенности Кушнарев С.Ф.

**Предложено:** избрать секретарем Общего собрания Госсен Татьяну Ивановну.

**Голосовали:**

**«За»** - собственники, количество голосов которых составляет 85,88% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**«Против»** - собственники, количество голосов которых составляет 2,73% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**«Воздержались»** - собственники, количество голосов которых составляет 11,4% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**Решили:** избрать секретарем Общего собрания Госсен Татьяну Ивановну.

**По третьему вопросу повестки дня:** избрание членов счётной комиссии Общего собрания

**Слушали:** представителя ООО «УК Солнечный» по доверенности Кушнарева С.Ф.

**Предложено:** поручить подсчет голосов и подведение итогов Общего собрания инициаторам собрания.

**Голосовали:**

**«За»** - собственники, количество голосов которых составляет 89,35% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**«Против»** - собственники, количество голосов которых составляет 3,16% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**«Воздержались»** - собственники, количество голосов которых составляет 7,49% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**Решили:** поручить подсчет голосов и подведение итогов общего собрания инициаторам собрания.

#### **Выбор способа управления многоквартирным домом:**

**По четвертому вопросу повестки дня:** принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом.

**Слушали:** представителя ООО «УК Солнечный» по доверенности Кушнарева С.Ф.

**Предложено:** выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

**Голосовали:**

**«За»** - собственники, количество голосов которых составляет 52,18% от общего числа голосов собственников.

**«Против»** - собственники, количество голосов которых составляет 2,74% от общего числа голосов собственников.

**«Воздержались»** - собственники, количество голосов которых составляет 4,15% от общего числа голосов собственников.

**Решили:** выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

**По пятому вопросу повестки дня:** принятие решения о выборе управляющей организации для управления многоквартирным домом.

**Слушали:** представителя ООО «УК Солнечный» по доверенности Кушнарева С.Ф.

**Предложено:** выбрать ООО «УК Солнечный», ИНН 4703126646, в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом.

**Голосовали:**

**«За»** - собственники, количество голосов которых составляет 51,19% от общего числа голосов собственников.

**«Против»** - собственники, количество голосов которых составляет 3,58% от общего числа голосов собственников.

**«Воздержались»** - собственники, количество голосов которых составляет 4,3% от общего числа голосов собственников.

**Решили:** выбрать ООО «УК Солнечный», ИНН 4703126646, в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом.

**По шестому вопросу повестки дня:** определение даты начала управления многоквартирным

домом выбранной управляющей организацией и срока, на который с ней будет заключен договор управления.

**Слушали:** представителя ООО «УК Солнечный» по доверенности Кушнарева С.Ф.

**Предложено:** определить, что ООО «УК Солнечный» начинает управление 01 августа 2023 года, со сроком действия договора - на 3(Три) года, по истечении которых ООО "УК Солнечный" обязано инициировать проведение общего собрания с повесткой об утверждении нового проекта договора управления. В случае отсутствия кворума такого собрания или если решение собрания не будет реализовано путем подписания договора управления, срок действия договора управления подлежит пролонгации на срок 3 месяца, в течение которых ООО "УК Солнечный" обязано повторно инициировать проведение общего собрания.

**Голосовали:**

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 86,23% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 5,08% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 8,70% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**Решили:** определить, что ООО «УК Солнечный» начинает управление 01 августа 2023 года, со сроком действия договора - на 3(Три) года, по истечении которых ООО "УК Солнечный" обязано инициировать проведение общего собрания с повесткой об утверждении нового проекта договора управления. В случае отсутствия кворума такого собрания или если решение собрания не будет реализовано путем подписания договора управления, срок действия договора управления подлежит пролонгации на срок 3 месяца, в течение которых ООО "УК Солнечный" обязано повторно инициировать проведение общего собрания.

**По седьмому вопросу повестки дня:** утверждение проекта (условий) договора управления многоквартирным домом, заключаемого между собственниками помещений и управляющей организацией.

**Слушали:** представителя ООО «УК Солнечный» по доверенности Кушнарева С.Ф.

**Предложено:** утвердить условия (проект) договора управления многоквартирным домом, заключаемого между собственниками помещений и ООО «УК Солнечный».

**Голосовали:**

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 78,59% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 9,53% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 11,89% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**Решили:** утвердить условия (проект) договора управления многоквартирным домом, заключаемого между собственниками помещений и ООО «УК Солнечный»\*

**По восьмому вопросу повестки дня:** утверждение перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**Слушали:** представителя ООО «УК Солнечный» по доверенности Кушнарева С.Ф.

**Предложено:** утвердить Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**Голосовали:**

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 78,10% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 10,29% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 11,61% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**Решили:** утвердить Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (Приложение № 6 к протоколу).

**По девятому вопросу повестки дня:** утверждение размера и порядка индексации ежемесячной платы за содержание жилого помещения.

**Слушали:** представителя ООО «УК Солнечный» по доверенности Кушнарева С.Ф.

**Предложено:** Утвердить с 01 августа 2023 года размер ежемесячной платы за содержание жилого/нежилого помещения, включающий в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 37,41(Тридцать семь рублей) 41 копейка, в расчете на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения. Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за содержание жилого/нежилого помещения и иных платежей (в том числе в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики (или иным государственным органом), при условии, что размер платы не был изменен решением общего собрания собственников, либо в порядке, определенном решением общего собрания собственников.

**Голосовали:**

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 71,02% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 13,83% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 14,14% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**Решили:** утвердить с 01 августа 2023 года размер ежемесячной платы за содержание жилого/нежилого помещения, включающий в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 37,41(Тридцать семь рублей) 41 копейка, в расчете на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения. Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за содержание жилого/нежилого помещения и иных платежей (в том числе в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики (или иным государственным органом), при условии, что размер платы не был изменен решением общего собрания собственников, либо в порядке, определенном решением общего собрания собственников.

#### **Избрание членов Совета многоквартирного дома:**

**По десятому вопросу повестки дня:** Избрание членов Совета многоквартирного дома и определение их количества.

**Слушали:** представителя ООО «УК Солнечный» по доверенности Кушнарева С.Ф.

**Предложено:** определить, что количество членов Совета многоквартирного дома составляет 5 (пять) человек. Избрать членами Совета многоквартирного дома:

(кв. 63)

(кв. 73)

(кв. 74)

(кв. 127)

(кв. 127)

**Голосовали:**

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 74,14% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 5,19% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 20,66% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**Решили: определить, что количество членов Совета многоквартирного дома составляет 5 (пять) человек. Избрать членами Совета многоквартирного дома:**

(кв. 63)

(кв. 73)

(кв. 74)

(кв. 127)

(кв. 127)

**По одиннадцатому вопросу повестки дня:** Избрание председателя Совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.

**Слушали:** представителя ООО «УК Солнечный» по доверенности Кушнарева С.Ф.

**Предложено:** определить, что Совет многоквартирного дома избирает из своего состава председателя Совета многоквартирного дома.

**Голосовали:**

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 72,01% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 10,36% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 17,63% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**Решили: определить, что Совет многоквартирного дома избирает из своего состава председателя Совета многоквартирного дома.**

**Прочие вопросы:**

**По двенадцатому вопросу повестки дня:** принятие решения об определении периода, источника и порядка финансирования дополнительных расходов на помывку фасадного (балконного) остекления.

**Слушали:** представителя ООО «УК Солнечный» по доверенности Кушнарева С.Ф.

**Предложено:** решить, что помывка внешней стороны фасадного (балкон, лоджия) остекления многоквартирного дома будет производиться с периодичностью один раз во втором квартале каждого очередного года начиная с 2024 года. Финансирование дополнительных расходов на помывку фасадного (балкон, лоджия) остекления, осуществляется за счет ежемесячного дополнительного сбора в размере 63,54 руб. (Шестьдесят три рубль 54 копейки) начисляемого с 01.08.2023 г., в расчете на одну квартиру в многоквартирном доме, принадлежащей собственнику. При этом стоимость работ по помывке фасадного остекления по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы, подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики (или иным государственным органом). Включить дополнительный сбор в состав платы за содержание жилого (нежилого) помещения и определить действующую управляющую организацию уполномоченным лицом по начисления и сбору указанного дополнительного взноса. Начисление производить в квитанции на оплату ЖКУ.

**Голосовали:**

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 59,29% от общего числа

голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**«Против»** - собственники, количество голосов которых составляет 26,87% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**«Воздержались»** - собственники, количество голосов которых составляет 13,84% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**Решили:** помывка внешней стороны фасадного (балкон, лоджия) остекления многоквартирного дома будет производиться с периодичностью один раз во втором квартале каждого очередного года начиная с 2024 года. Финансирование дополнительных расходов на помывку фасадного (балкон, лоджия) остекления, осуществляется за счет ежемесячного дополнительного сбора в размере 63,54 руб. (Шестьдесят три рубль 54 копейки) начисляемого с 01.08.2023 г., в расчете на одну квартиру в многоквартирном доме, принадлежащей собственнику. При этом стоимость работ по помывке фасадного остекления по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы, подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики (или иным государственным органом). Включить дополнительный сбор в состав платы за содержание жилого (нежилого) помещения и определить действующую управляющую организацию уполномоченным лицом по начисления и сбору указанного дополнительного взноса. Начисление производить в квитанции на оплату ЖКУ.

**По тринадцатому вопросу повестки дня:** принятие решения об организации, источнике и порядке финансирования дополнительных расходов на услуги охраны в многоквартирном доме. **Слушали:** представителя ООО «УК Солнечный» по доверенности Кушнарева С.Ф.

**Предложено:** принять решение об организации услуг по охране многоквартирного дома. Финансирование дополнительных расходов на услуги по охране многоквартирного дома, осуществляется за счет ежемесячного дополнительного сбора в размере 8,54 (Восемь рублей 54 копейки), в расчете на один квадратный метр общей площади помещений в многоквартирных домах, принадлежащего собственнику такого помещения. Включить дополнительный сбор в состав платы за содержание жилого/нежилого помещения для собственников помещений и определить действующую управляющую организацию уполномоченным лицом по начисления и сбору указанного дополнительного взноса, а также наделить полномочиями на заключение договора с организацией, оказывающей соответствующие услуги. Начисление производить в квитанции на оплату ЖКУ, при условии принятия решения об организации услуг по охране собственниками помещений в многоквартирных домах по адресу: ЛО, Всеволожский р-н, г. Мурино, б-р Менделеева, д. 10 и ЛО, Всеволожский р-н, г. Мурино, ул. Менделеева, д. 12, корп. 1 в течение 30 дней с момента принятия решения в последнем из перечисленных многоквартирных домов. Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за услуги охраны (в том числе в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики (или иным государственным органом). Выбор компании, предоставляющей услуги по охране определяется по согласованию с председателем совета дома.

**Голосовали:**

**«За»** - собственники, количество голосов которых составляет 30,82% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**«Против»** - собственники, количество голосов которых составляет 44,22% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**«Воздержались»** - собственники, количество голосов которых составляет 24,97% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**Решили:** решение не принято в связи с тем, что число проголосовавших по каждому из предложенных вариантов составляет менее пятидесяти процентов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании (ч. 1 ст. 46 ЖК

РФ).

**По четырнадцатому вопросу повестки дня:** Принятие решения о источнике и порядке финансирования дополнительных расходов на озеленение и благоустройство придомовой территории.

**Слушали:** представителя ООО «УК Солнечный» по доверенности Кушнарева С.Ф.

**Предложено:** решить, что озеленение и благоустройство придомовой территории многоквартирного дома будет производиться с периодичностью один раз во втором квартале каждого очередного года начиная с 2023 года. Финансирование дополнительных расходов на озеленение и благоустройство придомовой территории многоквартирного дома, осуществляется за счет ежемесячного дополнительного сбора в размере 1 руб. (Один рубль) начиная с 01.08.2023г., в расчете на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения, в объеме денежных средств полученных управляющей организацией по состоянию на 01 апреля каждого очередного года. Включить дополнительный сбор в состав платы за содержание жилого (нежилого) помещения и определить действующую управляющую организацию уполномоченным лицом по начисления и сбору указанного дополнительного взноса. Утвердить, что Совет многоквартирного дома вправе выступить с инициативой расходования собранных на озеленение и благоустройство денежных средств, предоставить проект озеленение и совместно с управляющей организацией определить направление расходования собранных средств.

**Голосовали:**

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 56,79% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых 30,48% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 12,73% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**Решили:** принято решение, что озеленение и благоустройство придомовой территории многоквартирного дома будет производиться с периодичностью один раз во втором квартале каждого очередного года начиная с 2023 года. Финансирование дополнительных расходов на озеленение и благоустройство придомовой территории многоквартирного дома, осуществляется за счет ежемесячного дополнительного сбора в размере 1 руб. (Один рубль) начиная с 01.08.2023г., в расчете на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения, в объеме денежных средств полученных управляющей организацией по состоянию на 01 апреля каждого очередного года. Включить дополнительный сбор в состав платы за содержание жилого (нежилого) помещения и определить действующую управляющую организацию уполномоченным лицом по начисления и сбору указанного дополнительного взноса. Утвердить, что Совет многоквартирного дома вправе выступить с инициативой расходования собранных на озеленение и благоустройство денежных средств, предоставить проект озеленение и совместно с управляющей организацией определить направление расходования собранных средств.

**По пятнадцатому вопросу повестки дня:** Принятие решения об источнике и порядке финансирования дополнительных расходов на установку резинового покрытия на детской площадке.

**Слушали:** представителя ООО «УК Солнечный» по доверенности Кушнарева С.Ф.

**Предложено:** принять решение об установке резинового покрытия на детской площадке, расположенной на кровле паркинга. Финансирование дополнительных расходов на установку резинового покрытия, осуществляется за счет дополнительного целевого сбора в размере 32,41 (Тридцать два рубля 41 копейка), за каждый месяц, в течение 4-х месяцев с 01.08.2023 года, в расчете на один квадратный метр площади помещения в многоквартирном доме принадлежащего собственнику такого помещения. Определить действующую управляющую организацию уполномоченным лицом по начисления и сбору указанного дополнительного сбора, а также наделить полномочиями на заключение договора с организацией, выполняющей



соответствующие работы. Начисление производить в квитанции на оплату ЖКУ, при условии принятия решения об установке резинового покрытия на детской площадке собственниками помещений в многоквартирных домах по адресу: ЛО, Всеволожский р-н, г. Мурино, б-р Менделеева, д. 10 и ЛО, Всеволожский р-н, г. Мурино, ул. Менделеева, д. 12, корп. 1 в течение 30 дней с момента принятия решения в последнем из перечисленных многоквартирных домов.

**Голосовали:**

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 30,62% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 44,10% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 25,28% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**Решили:** решение не принято в связи с тем, что число проголосовавших по каждому из предложенных вариантов составляет менее пятидесяти процентов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ).

**По шестнадцатому вопросу повестки дня:** принятие решения об установке и утверждении размера, сроков и порядка сборов целевого взноса на финансирование дополнительных расходов по установке видеокамер на эвакуационных (черных) лестницах 1-го этажа.

**Слушали:** представителя ООО «УК Солнечный» по доверенности Кушнарева С.Ф.

**Предложено:** произвести работы по модернизации системы видеонаблюдения и установке дополнительных видеокамер согласно предложенному проекту. Финансирование дополнительных расходов на модернизацию системы видеонаблюдения и установку видеокамер на эвакуационных (черных) лестницах 1-го этажа и в холлах выхода во двор осуществляется за счет дополнительного целевого взноса в размере 1,45 (Один рубль 45 копеек), за каждый месяц, в течение 4-х месяцев с 01.08.2023 г., в расчете на один квадратный метр общей площади помещений в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения. Начисление взноса производить в общей квитанции на оплату ЖКУ, Определить ООО "УК Солнечный" ОГРН 1154703001540 уполномоченным лицом по начислениям и сбору указанного дополнительного взноса. Определить, что управляющая организация приступает к реализации проекта при условии поступления на расчётный счёт организации не менее 50% от общей стоимости проекта.

**Голосовали:**

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 49,90% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 31,61% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 18,49% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**Решили:** решение не принято в связи с тем, что число проголосовавших по каждому из предложенных вариантов составляет менее пятидесяти процентов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ).

**По семнадцатому вопросу повестки дня:** утверждение архитектурно-художественного регламента размещения и согласования информационных/рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома.

**Слушали:** представителя ООО «УК Солнечный» по доверенности Кушнарева С.Ф.

**Предложено:** утвердить архитектурно-художественный регламент размещения и согласования информационных/рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома. (Приложение № 9)

**Голосовали:**

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 72,09% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 15,34% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 12,57% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**Решили:** принять решение по утверждению архитектурно-художественный регламент размещения и согласования информационных/рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома.

**По восемнадцатому вопросу повестки дня:** принятие решение о наделении управляющей организации полномочиями подавать от имени собственников помещений МКД иски с требованиями, связанными с управлением многоквартирным домом, содержанием и ремонтом общедомового имущества и предоставление коммунальных услуг, а также представлять интересы собственников в судах при рассмотрении дел по указанным искам.  
**Слушали:** представителя ООО «УК Солнечный» по доверенности Купшарева С.Ф.

**Предложено:** наделить управляющую организацию полномочиями подавать от имени собственников помещений МКД иски с требованиями, связанными с управлением многоквартирным домом, содержанием и ремонтом общедомового имущества и предоставление коммунальных услуг, а также представлять интересы собственников в судах при рассмотрении дел по указанным искам.

**Голосовали:**

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 71,85% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 10,64% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 17,52% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**Решили:** принято решение наделить управляющую организацию полномочиями подавать от имени собственников помещений МКД иски с требованиями, связанными с управлением многоквартирным домом, содержанием и ремонтом общедомового имущества и предоставление коммунальных услуг, а также представлять интересы собственников в судах при рассмотрении дел по указанным искам.

**Приложение № 1:** Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования на 1-м листе;

**Приложение № 2:** Акт о размещении информационного уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино, б-р Менделеева, дом 10, проводимого в форме совместного очно-заочного голосования, в помещении данного дома на 1-м листе.

**Приложение № 3:** Реестр собственников, принявших участие в очной части общего собрания собственников многоквартирного дома от 15.06.2023 г. по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, г. Мурино, б-р. Менделеева, д. 10 на 8 листах;

**Приложение № 4:** Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения о собственниках всех помещений в многоквартирном доме, с указанием собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, г. Мурино, б-р. Менделеева, д. 10 в форме очно-заочного голосования с 15 июня 2023 г. по 09 июля 2023 г. на 13 листах;

**Приложение № 5:** Проект договора управления многоквартирным домом на 35 листах;

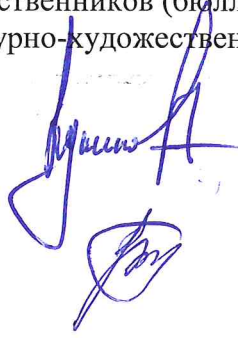
**Приложение № 6:** Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 4 листах;

**Приложение № 7:** Размер платы за содержание жилого помещения на 1 листе;

**Приложение № 8:** Решения собственников (бюллетени голосования) на 233 листах.

**Приложение № 9:** Архитектурно-художественный регламент размещения и согласования вывески на 23 листах

Председатель собрания

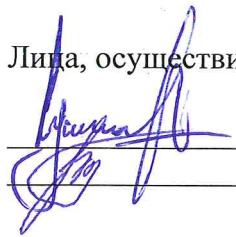
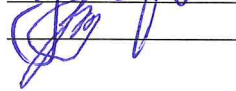


С.Ф. Кушнарев

Секретарь собрания

Т.И. Госсен

Лица, осуществившие подсчет голосов, инициаторы общего собрания:

С.Ф. Кушнарев, представитель ООО «УК Солнечный» по доверенности

Т.И. Госсен

