

Протокол №1–2021

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, дер. Новое Девяткино, ул. Флотская д. 7, в форме очно-заочного голосования.

дер. Новое Девяткино, Ленинградская обл.

01 октября 2021 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, д. Новое Девяткино, ул. Флотская д. 7, (далее – многоквартирный дом) проводилось в период с 29 июля 2021 года по 26 сентября 2021 года в форме очно-заочного голосования.

Общее собрание проведено по инициативе управляющей организации ООО «Парус» (ОГРН 1104703002018).

Место проведения: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Новое Девяткино, ул. Флотская, дом 7.

Совместное обсуждение повестки дня собрания (очная часть Общего собрания) состоялось 29 июля 2021 г. с 19 ч 00 мин до 20 ч 00 мин по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Новое Девяткино, ул. Арсенальная, д. 5А (магазин «Спар»), 2-этаж.

В обсуждении приняли участие 5 собственников помещения, которым принадлежит 271,30 м², что составляет 1,25% голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Решения (бюллетени голосования) по вопросам, поставленным на повестку дня Собрания, оформленные в письменной форме (заочное голосование), принимались с 20 ч. 00 мин. 29 июля 2021 года до 23 ч. 59 мин. 26 сентября 2021 года в помещении диспетчерской ООО «Парус» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Новое Девяткино, ул. Арсенальная, д. 6 (круглосуточно), а также через ящики «для голосования», установленные в каждой парадной многоквартирного дома.

Общая площадь многоквартирного дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет **21643,00 м²**.

Подсчет голосов осуществлялся «01» октября 2021 г. в 11 ч. 00 минут инициаторами собрания в помещении по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, гор. Мурино, ул. Шувалова, 8, пом. 16-Н.

Для подсчёта голосов принимается равенство: 1 кв. метр помещения собственника равен 1 голосу собственника.

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома составляет **21643,00 м²**.

В общем собрании в форме очно-заочного голосования приняли участие собственники, которым принадлежит **11211,01 м²**, что составляет **51,80%** от общего числа голосов собственников помещений.

Присутствующие: Список прилагается (приложение №2).

Приглашенные: Нет.

В соответствии с п. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум имеется по вопросам повестки № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 14 Собрание правомочно принимать решения по данным вопросам повестки дня.

По вопросам повестки №9 решение не принято.

По вопросу повестки №9 подсчет голосов осуществлялся, решение не принято в связи с тем, что число проголосовавших за принятие решения составило менее 50% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ) и собрание не правомочно принимать решение по данному вопросу повестки дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Процедурные вопросы

1. Избрание председателя и секретаря Общего собрания.
2. Избрание членов счётной комиссии Общего собрания.
3. Утверждение проекта (условий) договора управления многоквартирным домом, заключаемого между собственниками помещений и управляющей организацией.

4. Утверждение перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
5. Утверждение размера и порядка индексации ежемесячной платы за содержание жилого помещения.

Избрание Совета многоквартирного дома

6. Избрание членов Совета многоквартирного дома и определение их количества.
7. Избрание председателя Совета многоквартирного дома.
8. Утверждение положения о Совете многоквартирного дома.
9. Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Прочие вопросы

10. Принятие решения об определении периодичности, источника и порядка финансирования дополнительных расходов на помывку фасадного (балконного) остекления.
11. Принятие решения об установке и утверждении размера, сроков и порядка сбора целевого взноса на финансирование дополнительных расходов по установке видеокамер (модернизации системы видеонаблюдения).
12. Принятие решения об организации охраны, источнике и порядке финансирования дополнительных расходов на услуги охраны в многоквартирном доме.
13. Принятие решения об источнике и порядке финансирования дополнительных расходов на озеленение и благоустройство придомовой территории.
14. Принятие решения о заключении собственниками помещений договоров на оказание коммунальных услуг напрямую региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и об оплате им за предоставленные коммунальные услуги.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ И ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Процедурные вопросы:

По первому вопросу повестки дня: избрание председателя и секретаря общего собрания.

Слушали: представителя ООО «Парус» по доверенности Кушнарёва С.Ф.

1.1. Предложено: избрать председателем Общего собрания представителя управляющей организации ООО «Парус» Кушнарёва Сергея Филипповича.

Голосовали:

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 74,20% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 0,99% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 24,80% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решили: избрать председателем Общего собрания представителя ООО «Парус» по доверенности Кушнарёва Сергея Филипповича.

1.2. Предложено: избрать секретарем Общего собрания Сергееву Наталью Алексеевну.

Голосовали:

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 76,14% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 0,99% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 22,87% от

общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решили: избрать секретарем собрания Сергееву Наталью Алексеевну.

По второму вопросу повестки дня: избрание членов счѐтной комиссии Общего собрания.

Слушали: представителя ООО «Парус» по доверенности Кушнарѐва С.Ф.

Предложено: поручить подсчет голосов и подведение итогов Общего собрания инициаторам собрания.

Голосовали:

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 76,26% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 1,75% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 21,99% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решили: поручить подсчет голосов и подведение итогов общего собрания инициаторам собрания.

Выбор способа управления многоквартирным домом:

По третьему вопросу повестки дня: утверждение проекта (условий) договора управления многоквартирным домом, заключаемого между собственниками помещений и управляющей организацией

Слушали: представителя ООО «Парус» по доверенности Кушнарѐва С.Ф.

Предложено: утвердить условия (проект) договора управления многоквартирным домом, заключаемого между собственниками помещений и ООО «Парус» ОГРН 1104703002018.

Голосовали:

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 68,96% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 6,22% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 24,81% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решили: утвердить условия (проект) договора управления многоквартирным домом, заключаемого между собственниками помещений и ООО «Парус» ОГРН 1104703002018 (прил.№5 к протоколу).

По четвертому вопросу повестки дня: утверждение перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали: представителя ООО «Парус» по доверенности Кушнарѐва С.Ф.

Предложено: утвердить перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали:

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 67,55% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 7,17% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 25,18% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решили: утвердить перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (прил.№5 к протоколу).

По пятому вопросу повестки дня: утверждение размера и порядка индексации ежемесячной платы за содержание жилого помещения.

Слушали: представителя ООО «Парус» по доверенности Кушнарера С.Ф.

Предложено: утвердить с 01 октября 2021 года размер ежемесячной платы за содержание жилого помещения, включающий в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 30,08 (Тридцать рублей восемь копеек), в расчете на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения. Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей (в том числе в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики (или иным государственным органом), при условии, что размер платы не был изменен решением общего собрания собственников, либо в порядке, определенном решением общего собрания собственников.

Голосовали:

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 64,73% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 12,48% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 22,79% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решили: утвердить с 01 октября 2021 года размер ежемесячной платы за содержание жилого помещения, включающий в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 30,08 (Тридцать рублей восемь копеек), в расчете на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения. Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей (в том числе в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики (или иным государственным органом), при условии, что размер платы не был изменен решением общего собрания собственников, либо в порядке, определенном решением общего собрания собственников.

Избрание Совета многоквартирного дома:

По шестому вопросу повестки дня: избрание членов Совета многоквартирного дома и определение их количества.

Слушали: представителя ООО «Парус» по доверенности Кушнарера С.Ф.

Предложено: определить, что количество членов Совета многоквартирного дома составляет 4 (Четыре) человека.

Избрать членами Совета многоквартирного дома:

1. Семенов Вадим Григорьевич (кв. 524);
2. Забавина Наталия Александровна (кв. 490);
3. Кислякова Ирина Анатольевна (кв. 145);
4. Молва Алексей Николаевич (кв. 123).

Голосовали:

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 73,54% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых 2,89% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 23,21% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решили: определить, что количество членов Совета многоквартирного дома составляет 4 (Четыре) человека и избрать членами Совета многоквартирного дома:

1. Семенов Вадим Григорьевич (кв. 524);
2. Забавина Наталия Александровна (кв. 490);
3. Кислякова Ирина Анатольевна (кв. 145);
4. Молва Алексей Николаевич (кв. 123).

По седьмому вопросу повестки дня: избрание председателя Совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.

Слушали: представителя ООО «Парус» по доверенности Кушнарева С.Ф.

Предложено: определить, что Совет многоквартирного дома избирает из своего состава председателя Совета многоквартирного дома.

Голосовали:

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 73,90% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 2,89% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 23,51% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решили: определить, что Совет многоквартирного дома избирает из своего состава председателя Совета многоквартирного дома.

По восьмому вопросу повестки дня: утверждение положения о Совете многоквартирного дома.

Слушали: представителя ООО «Парус» по доверенности Кушнарева С.Ф.

Предложено: утвердить положение о Совете многоквартирного дома.

Голосовали:

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 70,05% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 3,17% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 26,78% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решили: утвердить положение о Совете многоквартирного дома (прил. №8 к протоколу).

По девятому вопросу повестки дня: принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали: представителя ООО «Парус» по доверенности Кушнарева С.Ф.

Предложено: определить, что Совет многоквартирного дома вправе принимать решение о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали:

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 34,71% от общего числа голосов собственников.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 4,29% от общего числа голосов собственников.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 12,80% от общего числа голосов собственников.

Решили: решение не принято в связи с тем, что число проголосовавших за принятие решения составило менее 50% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ).

Прочие вопросы:

По десятому вопросу повестки дня: принятие решения об определении периода, источника и порядка финансирования дополнительных расходов на помывку фасадного (балконного) остекления.

Слушали: представителя ООО «Парус» по доверенности Кушнарева С.Ф.

10.1. Предложено: решить, что помывка внешней стороны фасадного (балкон/лоджия) остекления многоквартирного дома будет производиться с периодичностью один раз во втором квартале каждого очередного года начиная с 2022 года. Финансирование дополнительных расходов на помывку фасадного (балкон/лоджия) остекления, осуществляется за счет ежемесячного дополнительного сбора **в размере 61,10** (шестьдесят один рубль десять копеек) начисляемого с 01.10.2021 г., в расчете на каждое жилое помещение в многоквартирном доме в равных долях, пропорционально количеству жилых помещений в доме. При этом стоимость работ по помывке фасадного остекления по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы, подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики (или иным государственным органом). Включить дополнительный сбор в состав платы за содержание общего имущества и определить действующую управляющую организацию уполномоченным лицом по начисления и сбору указанного дополнительного взноса.

Приемка выполненных работ по помывке остекления обязательно проходит в присутствии не менее 2-х человек из состава Совета Дома с составлением Акта выполненных работ, либо Акта выявленных замечаний, если замечания имеются.

Голосовали:

«**За**» - собственники, количество голосов которых составляет 41,80% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«**Против**» - собственники, количество голосов которых составляет 34,42% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«**Воздержались**» - собственники, количество голосов которых составляет 23,77% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решили: что помывка внешней стороны фасадного (балкон/лоджия) остекления многоквартирного дома будет производиться с периодичностью один раз во втором квартале каждого очередного года начиная с 2022 года.

10.2. Предложено: решить, что помывка фасадного (балкон/лоджия) остекления многоквартирного дома будет производиться с периодичностью два раза в год, во втором и четвертом квартале каждого очередного года начиная с 2022 года. Финансирование дополнительных расходов на помывку фасадного (балкон/лоджия) остекления, осуществляется за счет ежемесячного дополнительного сбора в размере 122,20 (сто двадцать два рубля двадцать копеек), начисляемого с 01.10.2021 г., в расчете на каждое жилое помещение в многоквартирном доме в равных долях, пропорционально количеству жилых помещений в доме. При этом стоимость работ по помывке фасадного остекления по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы, подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики (или иным государственным органом) Включить дополнительный сбор в состав платы за содержание общего имущества и определить действующую управляющую организацию уполномоченным лицом по начисления и сбору указанного дополнительного взноса.

Приемка выполненных работ по помывке остекления обязательно проходит в присутствии не менее 2-х человек из состава Совета Дома с составлением Акта выполненных работ, либо Акта выявленных замечаний, если замечания имеются.

Голосовали:

«**За**» - собственники, количество голосов которых составляет 18,74% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 57,72% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 23,54% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решили: что мойка фасадного (балкон/лоджия) остекления многоквартирного дома не будет производиться с периодичностью два раза в год, во втором и четвертом квартале каждого очередного года начиная с 2022 года.

По одиннадцатому вопросу повестки дня: принятие решения об установке и утверждении размера, сроков и порядка сбора целевого взноса на финансирование дополнительных расходов по установке видеокамер (модернизации системы видеонаблюдения).

Слушали: представителя ООО «Парус» по доверенности Кушнарева С.Ф.

11.1. Предложено: установить видеокамеры на эвакуационных (черных) лестницах 1-го этажа. Финансирование дополнительных расходов на установку видеокамер на эвакуационных (черных) лестницах 1-го этажа, осуществляется за счет дополнительного целевого взноса в размере 2,66* (Два рубля шестьдесят шесть копеек), ежемесячно, в течение 2-х месяцев с 01.10.2021 г., в расчете на один квадратный метр общей площади помещений в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения. Определить ООО "Парус" ИНН 4703116736 уполномоченным лицом по начислениям и сбору указанного дополнительного взноса.

Голосовали:

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 33,42% от общего числа голосов собственников.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 44,57% от общего числа голосов собственников.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 22,01% от общего числа голосов собственников.

Решили: не устанавливать видеокамеры на эвакуационных (черных) лестницах 1-го этажа.

11.2. Предложено: установить видеокамеры на эвакуационных (черных) лестницах 1-го этажа и в холлы 1-го этажа. Финансирование дополнительных расходов на установку видеокамер на эвакуационных (черных) лестницах и в холлы 1-го этажа осуществляется за счет дополнительного целевого взноса в размере 3,93* (Три рубля девяносто три копейки), ежемесячно, в течение 2-х месяцев с 01.10.2021 г., в расчете на один квадратный метр общей площади помещений в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения. Определить ООО "Парус" ИНН 4703116736 уполномоченным лицом по начислениям и сбору указанного дополнительного взноса.

Голосовали:

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 29,18% от общего числа голосов собственников.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 48,21% от общего числа голосов собственников.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 22,61% от общего числа голосов собственников.

Решили: не устанавливать видеокамеры на эвакуационных (черных) лестницах 1-го этажа и в холлы 1-го этажа.

По двенадцатому вопросу повестки дня: принятие решения об организации охраны, источнике и порядке финансирования дополнительных расходов на услуги охраны в многоквартирном доме.

Слушали: представителя ООО «Парус» по доверенности Кушнарева С.Ф.

Предложено: принять решение об организации услуг по охране многоквартирного дома. Финансирование дополнительных расходов на услуги по охране многоквартирных домов, расположенных по адресу: д. Новое Девяткино, ул. Флотская, дом 7, осуществлять за счет

ежемесячного дополнительного взноса в размере 6,61* (Шесть рублей шестьдесят одна копейка), в расчете на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирных домах, принадлежащего собственнику такого помещения. Включить дополнительный сбор в состав платы за содержание жилого помещения, начисление производить в квитанции на оплату ЖКУ с момента и в случае принятия на общем собрании членов ТСЖ "Девяткино", расположенного по адресу: д. Новое Девяткино, ул. Арсенальная, д. 6 аналогичного решения. Определить действующую управляющую организацию уполномоченным лицом по начисления и сбору указанного дополнительного взноса, а также наделить полномочиями на заключение договора с организацией, оказывающей соответствующие услуги.

Голосовали:

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 34,86% от общего числа голосов собственников.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 35,64% от общего числа голосов собственников.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 29,50% от общего числа голосов собственников.

Решили: не принимать решение об организации услуг по охране многоквартирного дома.

По тринадцатому вопросу повестки дня: принятие решения об источнике и порядке финансирования дополнительных расходов на озеленение и благоустройство придомовой территории.

Слушали: представителя ООО «Парус» по доверенности Кушнарева С.Ф.

Предложено: решить, что озеленение и благоустройство придомовой территории многоквартирного дома будет производиться с периодичностью один раз во втором квартале каждого очередного года начиная с 2022 года. Финансирование дополнительных расходов на озеленение и благоустройство придомовой территории многоквартирного дома, осуществляется за счет ежемесячного дополнительного сбора в размере 0,50 (Пятьдесят копеек), с 01 августа 2021г. в расчете на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения, в объеме денежных средств, полученных управляющей организацией по состоянию по данному сбору на 01 апреля каждого очередного года. Включить дополнительный сбор в состав платы за содержание жилого помещения и в квитанцию на оплату ЖКУ и определить действующую управляющую организацию уполномоченным лицом по начисления и сбору указанного дополнительного взноса.

Голосовали:

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 44,43% от общего числа голосов собственников.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 29,80% от общего числа голосов собственников.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 25,77% от общего числа голосов собственников.

Решили: что озеленение и благоустройство придомовой территории многоквартирного дома будет производиться с периодичностью один раз во втором квартале каждого очередного года начиная с 2022 года. Финансирование дополнительных расходов на озеленение и благоустройство придомовой территории многоквартирного дома, осуществляется за счет ежемесячного дополнительного сбора в размере 0,50 (Пятьдесят копеек), с 01 августа 2021г. в расчете на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения, в объеме денежных средств, полученных управляющей организацией по состоянию по данному сбору на 01 апреля каждого очередного года. Включить дополнительный сбор в состав платы за содержание жилого помещения и в квитанцию на оплату ЖКУ и определить действующую управляющую организацию уполномоченным лицом по начисления и сбору указанного дополнительного взноса.

По четырнадцатому вопросу повестки дня: принятие решения о заключении собственниками помещений договоров на оказание коммунальных услуг напрямую региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и об оплате им за предоставленные коммунальные услуги.

Слушали: представителя ООО «Парус» по доверенности Кушнарева С.Ф.

Предложено: заключить собственникам помещений, действующим от своего имени, в порядке установленном Жилищным кодексом РФ (ст. 157.2), договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО 01 октября 2021 г., и оплачивать указанные коммунальные услуги напрямую ресурсоснабжающим организациям и региональному оператору ТКО.

Голосовали:

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 24,86% от общего числа голосов собственников.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 49,68% от общего числа голосов собственников.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 25,46% от общего числа голосов собственников.

Решили: не заключать собственникам помещений, действующим от своего имени, в порядке установленном Жилищным кодексом РФ (ст. 157.2), договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО 01 октября 2021 г., и не оплачивать указанные коммунальные услуги напрямую ресурсоснабжающим организациям и региональному оператору ТКО.

Приложения к протоколу:

Приложение №1: Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования на 1-м листе;

Приложение №2: Реестр собственников, принявших участие в очной части общего собрания собственников многоквартирного дома 29 июля 2021г. по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, дер. Новое Девяткино, ул. Флотская, д. 7, на 23 листах;

Приложение №3: Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения о собственниках всех помещений в многоквартирном доме, с указанием собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, дер. Новое Девяткино, ул. Флотская, д. 7, в форме очно-заочного голосования с 28 июля 2021 г. по 26 сентября 2021 г. на 22 листах;

Приложение №4: Проект договора управления многоквартирным домом на 40 листах;

Приложение №5: Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 9 листах;

Приложение №6: Размер платы за содержание жилого помещения на 1 листе;

Приложение №7: Положение о совете многоквартирного дома на 5 листах;

Приложение №8: Акт о размещении уведомления о проведении общего собрания собственников помещений от 19.07.2021 г. на 1 листе;

Приложение №9: Решения собственников (бюллетени голосования) на 251 листах.

Председатель собрания

С.Ф. Кушнарев

Секретарь собрания

Н.А. Сергеева

Лица, осуществившие подсчет голосов, инициаторы общего собрания:

С.Ф. Кушнарев, представитель ООО «Парус» по доверенности

Н.А. Сергеева