ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОД

Общая площадь помещений (для расчета квартплаты)	**12 774,70**				
Статьи доходов		**Ед.изм.**	**Стоимость (тариф)**	**ДОХОД**	
				Доход за месяц	**Доход за год**
Жилищные услуги (управление, содержание и ремонт об					
Управление многоквартирным домом		**руб./кв.м.**	**5**	**63 873,50**	**766 482,00**
Общепроизводственные расходы					
Затраты на сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Затраты на сбор, ведение и хранение информации о					
Затраты на организацию выполнения утвержденного плана (перечня)					
Затраты на заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг,					
Затраты на получение, учет и использование доходов по					
Затраты на взаимодействие с органами местного самоуправления					
Затраты на заключение договоров с					
Затраты на осуществление контроля					
Затраты на сбор информации о					
Затраты на согласование условий установки (замены) индивидуальных					
Затраты на ведение журнала учета показаний средств измерений					
Затраты на начисление платы за					
Затраты на прием граждан					
Затраты на письменное					
Затраты на осуществление функций, связанных с регистрационным					
Затраты на принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований,					
Затраты на предоставление информации по порядку расчетов и					
Затраты на формирование и своевременное предоставление					
Затраты на подготовку предложения о перечне и стоимости работ, услуг					
Затраты на решение вопросов					
Затраты на организацию выполнения работ по ликвидации аварий в					

Представление интересов собственников многоквартирного					
Затраты на представление интересов собственников					
Затраты на формирование в соответствии с законодательством о					
Затраты на учет имущественных обязательств и хозяйственных					
Затраты на учет издержек производства и обращения,					
Затраты на учет финансовых, расчетных и кредитных операций					
Затраты на обеспечение					
Затраты на организацию работы с					
Затраты на раскрытие информации об управлении многоквартирным					
Затраты на организацию и ведение кадрового учета, соблюдение					
Затраты на услуги расчетного центра					
Услуги связи					
Содержание общедомового имущества МКД		**руб./кв.м.**	**6,98**	**89 167,41**	**1 070 008,87**
Производственные затраты					
Расчеты с поставщиками и подрядчиками в т.ч.					
ООО Линдейли	Услуги по уходу за ковриками				
ООО Биотехнология	Услуги по дератизации				
ООО Ликвидсервис	Усл.по сбору и транспорт.отходов "Экобокс"				
ПУЛЬС ООО	Услуги по расчету доли теплопотребления				
Прочие сторонние организации	техн.док., экспертизы, исследов.				
Общепроизводственные расходы					
Налоги и сборы					
Оплата труда					
Приборы и инструмент					
Расходные материалы, метизы, пломбы для содер МКД					
Спец.одежда и обувь					
Текущий ремонт общего имущества		**руб./кв.м.**	**3,5**	**44 711,45**	**536 537,40**
Производственные затраты					
Текущий ремонт инженерных систем	Услуги по демонтажу и вывозу кровельной плитки				
Текущий ремонт инженерных систем	Услуги по герметизации фасада и кровли				
Текущий ремонт инженерных систем	Услуги по замене лифтового оборудования				
Расходные материалы, метизы, пломбы, лапмы, строительные и отделочные материалы для тек.ремонта, в т.ч.					
клапан балансировочный термостатический 003Z1530					
Керамический гранит 60*60 Про Стоун DD600600R антрацит обрезной					
Светильник светодиодный ДПО-18вт 4000К 1700 Лм IP20					

Светильник светодиодный ДПО-18вт 6500К 1170 Лм IP20					
Светильник светодиодный ДСП-36вт 6500К 3100Лм IP65 поликарбонат					
Светильник светодиодный ДВО-9вт 4000К 360Лм d=146мм IP20 круглый					
Гидроизоляция акриловая Bostik Стоп Вода					
Гидроизоляционная мастика Bostik SMP СтопВода					
Лента гидроизоляционная Plitonit Гидролента 12см					
Краска латексная Текс Универсал моющаяся белая основа А 16					
Краска в/д фактурная Aura Fasad Faktura основа А					
Кабель нагревательный Deviflex 10Т 10м 100Вт					
Рассеиватель шар ПММА 400мм опал байонет 145мм					
Профнастил С8 1,2*2м 0,45мм графитовый серый					
Труба профильная 40*20*2 Ст1-3сп/пс5 ГОСТ 8645					
Смесь цементно-песчаная (ЦПС) М300					
Фильтр сетчатый вн/вн 25мм PP-R					
Общепроизводственные расходы					
Оплата труда					
Налоги и сборы					
Уборка лестничных клеток		**руб./кв.м.**	**4,72**	**60 296,58**	**723 559,01**
Производственные затраты					
Заработная плата основного персонала с учетом резерва отпусков (убрщицы)					
Налоги и сборы (уборщицы)					
Спец.одежда и обувь					
Расходы на дезинфекцию					
Общепроизводственные расходы					
Моющие, чистящие средства, хозяйственный инвентарь для уборки МОП					
Содержание придомовой территории и контейнерной площадки		**руб./кв.м.**	**4,81**	**61 446,31**	**737 355,68**
Производственные затраты					
Заработная плата основного персонала с учетом резерва отпусков (дворники)					
Налоги и сборы (дворники)					
Общепроизводственные расходы					
Противоледные реагенты, доставка					
Моющие, чистящие средства, хозяйственный инвентарь, конструкции, ГСМ, обслуживание и ремонт специальной техники					
Спец.одежда и обувь					
Услуги сторонних организаций по вывозу снега					
Содержание и ремонт ПЗУ		**руб./кв.м.**	**0,8**	**10 219,76**	**122 637,12**

Производственные затраты					
Расчеты с поставщиками и подрядчиками в т.ч.					
Доминант ООО	Услуги по тех. обслуживанию и ремонту системы ПЗУ				
Доминант ООО	Услуги по ремонту оборудования				
Общепроизводственные расходы					
Расходы по содержанию и ремонту ПЗУ (домофоны)					
Содержание и ремонт АППЗ		**руб./кв.м.**	**0,51**	**6 515,10**	**78 181,16**
Производственные затраты					
Расчеты с поставщиками и подрядчиками в т.ч.					
Безопасный Мир ООО	Услуги по тех. обслуживанию системы АППЗ				
Безопасный Мир ООО	Услуги по ремонту оборудования				
Техническое обслуживание лифтов		**руб./кв.м.**	**2,22**	**28 359,83**	**340 318,01**
Производственные затраты					
Расчеты с поставщиками и подрядчиками в т.ч.					
АЛЕКС-СЕРВИС ООО	Услуги по тех. обслуживанию лифтов				
Инженерный центр "РуссЭксперт" ООО	Услуги по тех.освидетельствованию лифтов				
СПАО "РЕСО-Гарантия"	Услуги по страхованию лифтов				
Общепроизводственные расходы					
Расходы на эксплуатацию лифтового оборудования, оплата труда, налоги и сборы, страхование лифтов					
Эксплуатация общедомовых ПУ(общедомовых)		**руб./кв.м.**	**3,34**	**42 667,50**	**512 009,98**
Производственные затраты					
Расчеты с поставщиками и подрядчиками в т.ч.					
ТЕПЛОЭНЕРГОПРОФ ГК ООО	Услуги по технического обслуживанию ПУ				
ТЕПЛОЭНЕРГОПРОФ ГК ООО	Услуги по промывке теплообменников				
ТЕПЛОЭНЕРГОПРОФ ГК ООО	Подготовка к отопительному сезону				
Общепроизводственные расходы					
Расходы на обслуживание и эксплуатацию узлов учета, поверка оборудования, комплекс мероприятий					
Содержание сауны		**руб./кв.м.**	**0,5**		
Видеонаблюдение		**руб./кв.м.**	**0,29**	**3 704,66**	**44 455,96**
Производственные затраты					

Расчеты с поставщиками и подрядчиками в т.ч.					
Безопасный Мир ООО	Услуги по тех. обслуживанию и ремонту системы видеонаблюдения				
Общепроизводственные расходы					
Затраты на эксплуатацию и восстановление системы видеонаблюдения					
ИТОГО:			**32,67**	**417 349,45**	**5 008 193,39**
ВСЕГО					
Сметный (Расчетный)тариф			38,95		
ИТОГО	без ТБО		38,95	497 590,98	5 971 091,80
Фактическая Прибыль %					
Экономически обоснованный тариф с учетом 15% годовой прибыли			**40,28**	**514 562,99**	**6 174 755,92**
Прибыль %					
Экономически обоснованный тариф с учетом 18 % годовой прибыли			**41,67**	**532 383,60**	**6 388 603,24**
Прибыль %					

ЦОВ проспект Европейский дом 20 к.4 2023

РАСХОД		Прибыль/убыток за месяц	Прибыль/убыток за год	Сметный тариф	Экономически обоснованный тариф с учетом 5 % годовой прибыли	Экономически обоснованный тариф с учетом 10 % годовой прибыли
Расход за месяц	Расход за год					
бщедомового имущества МКД)						
119 782,74	1 437 392,87	-55 909,24	-670 910,87	9,38	9,85	10,34

93 777,11	**1 125 325,27**	**-4 609,70**	**-55 316,40**	**7,34**	**7,71**	**8,09**
4 534,25	**54 411,05**					
4 534,25	54 411,05					
1 657,93	19 895,14					
1 120,38	13 444,54					
129,17	1 550,00					
1 509,52	18 114,18					
117,27	1 407,19					
89 242,85	**1 070 914,22**					
20 275,05	243 300,61					
67 135,93	805 631,16					
342,84	4 114,09					
862,43	10 349,17					
626,60	7 519,19					
60 188,08	**722 256,90**	**-15 476,63**	**-185 719,50**	**4,71**	**4,95**	**5,19**
31 070,11	**372 841,33**					
11 666,67	140 000,00					
4 833,33	58 000,00					
31,73	380,70					
14 570,11	174 841,33					

29 117,96	**349 415,57**					
24 549,80	294 597,55					
4 568,17	54 818,02					
53 671,81	**644 061,68**	**6 624,78**	**79 497,33**	**4,72**	**4,72**	**4,72**
49 484,99	**593 819,90**					
37 696,40	452 356,78					
8 555,24	102 662,86					
218,53	2 622,31					
3 014,83	36 177,95					
4 186,82	**50 241,78**					
4 186,82	50 241,78					
65 692,28	**788 307,33**	**-4 245,97**	**-50 951,65**	**5,14**	**5,40**	**5,67**
50 584,23	**607 010,77**					
38 851,18	466 214,11					
11 733,06	140 796,66					
15 108,05	**181 296,56**					
1 268,68	15 224,20					
6 667,73	80 012,79					
379,23	4 550,71					
6 792,41	81 508,86					
6 105,75	**73 268,95**	**4 114,01**	**49 368,17**	**0,8**	**0,8**	**0,8**

5 083,77	**61 005,24**					
5 083,77	61 005,24					
4 465,32	53 583,84					
618,45	7 421,40					
1 021,98	**12 263,71**					
1 021,98	12 263,71					
6 460,95	**77 531,40**	**54,15**	**649,76**	**0,51**	**0,51**	**0,51**
6 460,95	**77 531,40**					
6 460,95	77 531,40					
4 610,95	55 331,40					
1 850,00	22 200,00					
21 515,90	**258 190,81**	**6 843,93**	**82 127,20**	**2,22**	**2,22**	**2,22**
18 679,92	**224 159,01**					
18 679,92	224 159,01					
17 880,28	214 563,36					
725,83	8 710,00					
73,80	885,65					
	34 031,80					
	34 031,80					
18 597,01	**223 164,10**	**24 070,49**	**288 845,88**	**3,34**	**3,34**	**3,34**
14 330,26	**171 963,10**					
14 330,26	171 963,10					
8 509,80	102 117,60					
3 929,79	47 157,50					
1 890,67	22 688,00					
4 266,75	**51 201,00**					
4 266,75	51 201,00					
				0,5	**0,5**	**0,5**
3 570,47	**42 845,60**	**134,20**	**1 610,36**	**0,29**	**0,29**	**0,29**
3 200,00	**38 400,00**					

3 200,00	38 400,00					
3 200,00	38 400,00					
370,47	**4 445,60**					
370,47	4 445,60					
449 508,35	**5 394 100,21**		-385 906,82	**38,95**	**40,28**	**41,67**
449 508,35	5 394 100,21					
			0,00	**38,95**		
449 508,35	5 394 100,21	48 082,63	576 991,59	38,95		
			9,66			
449 508,35	**5 394 100,21**	**65 054,64**	**780 655,71**		**40,28**	
			12,64			
449 508,35	**5 394 100,21**	**82 875,25**	**994 503,03**			**41,67**
			15,57			