

**ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОД**

Общая площадь помещений (для расчета квартплаты)	12 449,90				
<b>Статьи доходов</b>		<b>Ед.изм.</b>	<b>Стоимость (тариф)</b>	<b>ДОХОД</b>	
				Доход за месяц	Доход за год
<b>Жилищные услуги (управление, содержание и ремонт об</b>					
<b>Управление многоквартирным домом</b>		руб./кв.м.	5	62 249,50	746 994,00
<b>Общепроизводственные расходы</b>					
Затраты на сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Затраты на сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Затраты на организацию выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме					
Затраты на заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам					
Затраты на получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД					

Затраты на взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Затраты на заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями					
Затраты на осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Затраты на сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета					
Затраты на согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета. Ввод приборов учета в эксплуатацию					
Затраты на ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров					
Затраты на начисление платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов, печать платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства ежемесячно, до 15 числа оплачиваемого месяца					
Затраты на прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам					
Затраты на письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом					

<p>Затраты на осуществление функций, связанных с регистрационным учетом граждан, выдача справок обратившимся гражданам о месте проживания, составе семьи, о стоимости услуг, выписки из домовой книги и финансового лицевого счета, и других справок, связанных с использованием гражданами жилыми помещениями в день обращения по графику приема граждан</p>					
<p>Затраты на принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения</p>					
<p>Затраты на предоставление информации по порядку расчетов и производству начислений размеров платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов</p>					
<p>Затраты на формирование и своевременное предоставление полной и достоверной бухгалтерской информации о деятельности управляющей компании и его имущественном положении для подготовки ежегодных отчетов по раскрытию информации на сайтах «Реформа ЖКХ», «ГИС ЖКХ», официальном интернет-сайте управляющей компании</p>					
<p>Затраты на подготовку предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников</p>					
<p>Затраты на решение вопросов пользования Общим имуществом в порядке, установленном общим собранием собственников</p>					
<p>Затраты на организацию выполнения работ по ликвидации аварий в квартире, составление актов о порче личного имущества в кратчайшие сроки</p>					

Представление интересов собственников многоквартирного дома в судах, во всех государственных и общественных учреждениях и организациях-поставщиках коммунальных услуг по вопросам, относящимся к компетенции управляющей организации в соответствии с Договором управления					
Затраты на представление интересов собственников многоквартирного дома в судах, во всех государственных и общественных учреждениях и организациях-поставщиках коммунальных услуг по вопросам, относящимся к компетенции управляющей организации в соответствии с Договором управления					
Затраты на формирование в соответствии с законодательством о бухгалтерском учете учетную политику, исходя из особенностей управляющей компании, для обеспечения его финансовой устойчивости					
Затраты на учет имущественных обязательств и хозяйственных операций, поступающих основных средств, товарно-материальных ценностей и денежных средств					
Затраты на учет издержек производства и обращения, исполнение смет расходов, выполнение работ (услуг), результатов хозяйственно-финансовой деятельности предприятия					
Затраты на учет финансовых, расчетных и кредитных операций					
Затраты на обеспечение бухгалтерской отчетности, статистической отчетности, оперативных сводных отчетов, отчет во внебюджетные фонды и их своевременная сдача в установленные сроки					
Затраты на организацию работы с собственниками-должниками за жилищно-коммунальные услуги.					
Затраты на раскрытие информации об управлении многоквартирным домом на соответствующих интернет-сайтах					

Затраты на организацию и ведение кадрового учета, соблюдение штатной дисциплины					
Затраты на услуги расчетного центра					
Услуги связи					
<b>Содержание общедомового имущества МКД</b>		<b>руб./кв.м.</b>	<b>6,98</b>	<b>86 900,30</b>	<b>1 042 803,62</b>
<b>Производственные затраты</b>					
Расчеты с поставщиками и подрядчиками в т.ч.					
ООО Линдейли	Услуги по уходу за ковриками				
ООО Биотехнология	Услуги по дератизации				
ООО Ликвидсервис	Усл.по сбору и транспорт.отходов "Экобокс"				
ИП Лепёха А.В.	услуги по устранению аварии канализации				
ПУЛЬС ООО	Услуги по расчету доли теплопотребления				
Прочие сторонние организации	техн.док., экспертизы, исследований.				
<b>Общепроизводственные расходы</b>					
Налоги и сборы					
Оплата труда					
Приборы и инструмент					
Расходные материалы, метизы, пломбы для содер МКД					
Спец.одежда и обувь					
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>		<b>руб./кв.м.</b>	<b>3,5</b>	<b>43 574,65</b>	<b>522 895,80</b>
<b>Производственные затраты</b>					
Текущий ремонт инженерных систем	Услуги по замене лифтового оборудования				
Текущий ремонт инженерных систем	Услуги по демонтажу и вывозу кровельной плитки				
Текущий ремонт оборудования и конструкций	Услуги по установке металлических дверей				
Расходные материалы, метизы, пломбы, лапмы, строительные и отделочные материалы для тек.ремонта, в т.ч.					
Насос канализ SANIVORT 255 A					
Компенсатор фланцевый АКВ 176/1485675R DN100 PN10/16 DI7240-100					
Светильник светодиодный ДСП-36вт 6500К 3100Лм IP65					
Светильник светодиодный ДСП-36вт 4000К 3100Лм IP65					
Светильник светодиодный ДПО-18вт 6500К 1170 Лм IP20					
Светильник светодиодный ДПО-18вт 4000К 1700 Лм IP20					
Светильник светодиодный ДСП IP65 без ламп					
Светильник светодиодный PPO 600 SMD 20Вт 4000К 100-240В					
Светильник светодиодный ДВО-9вт 4000К 360Лм d=146мм IP20					
Зеркало серебро 4мм 1800*900 шлиф					
Клапан обратный двухстворчатый Dendor Ду 100					
Краска латексная Текс Универсал моющаяся белая основа А 16					
Провод силовой ПУГВнг(А)-LS 1*10 желтозеленый ТРТС					
Муфта комб.под ключ.(нар.рез)(40-1.1/4)PP-R					
Профнастил С8 1,2*2м 0,45мм графитовый серый					
Колер PARADE №208 оранжевый					

Труба профильная 40*20*2 Ст1-3сп/пс5 ГОСТ 8645 (6м)					
<b>Общепроизводственные расходы</b>					
Оплата труда					
Налоги и сборы					
<b>Уборка лестничных клеток</b>		руб./кв.м.	4,72	58 763,53	705 162,34
<b>Производственные затраты</b>					
Заработная плата основного персонала с учетом резерва отпусков (уборщицы)					
Налоги и сборы (уборщицы)					
Спец.одежда и обувь					
Расходы на дезинфекцию					
<b>Общепроизводственные расходы</b>					
Моющие, чистящие средства, хозяйственный инвентарь для уборки МОП					
<b>Содержание придомовой территории и контейнерной площадки</b>		руб./кв.м.	4,81	59 884,02	718 608,23
<b>Производственные затраты</b>					
Заработная плата основного персонала с учетом резерва отпусков (дворники)					
Налоги и сборы (дворники)					
<b>Общепроизводственные расходы</b>					
Противоледные реагенты, доставка					
Моющие, чистящие средства, хозяйственный инвентарь, конструкции, ГСМ, обслуживание и ремонт специальной техники					
Спец.одежда и обувь					
Услуги сторонних организаций по вывозу снега					
<b>Содержание и ремонт ПЗУ</b>		руб./кв.м.	0,8	9 959,92	119 519,04
<b>Производственные затраты</b>					
Расчеты с поставщиками и подрядчиками в т.ч.					
Доминант ООО Услуги по тех. обслуживанию и ремонту системы ПЗУ					
Безопасный Мир ООО Услуги по ремонту оборудования					
<b>Общепроизводственные расходы</b>					
Расходы по содержанию и ремонту ПЗУ (домофоны)					
<b>Содержание и ремонт АППЗ</b>		руб./кв.м.	0,51	6 349,45	76 193,39
<b>Производственные затраты</b>					
Расчеты с поставщиками и подрядчиками в т.ч.					
Безопасный Мир ООО Услуги по тех. обслуживанию системы АППЗ					
Безопасный Мир ООО Услуги по ремонту оборудования					
<b>Техническое обслуживание лифтов</b>		руб./кв.м.	2,22	27 638,78	331 665,34
<b>Производственные затраты</b>					
Расчеты с поставщиками и подрядчиками в т.ч.					

АЛЕКС-СЕРВИС ООО	Услуги по тех. обслуживанию лифтов				
Инженерный центр "РуссЭксперт" ООО	Услуги по тех.освидетельствованию лифтов				
СПАО "РЕСО-Гарантия"	Услуги по страхованию лифтов				
<b>Эксплуатация общедомовых ПУ(общедомовых)</b>		руб./кв.м.	3,34	41 582,67	498 991,99
<b>Производственные затраты</b>					
Расчеты с поставщиками и подрядчиками в т.ч.					
ТЕПЛОЭНЕРГОПРОФ ГК ООО	Услуги по технического обслуживанию ПУ				
ТЕПЛОЭНЕРГОПРОФ ГК ООО	Услуги по промывке теплообменников				
ТЕПЛОЭНЕРГОПРОФ ГК ООО	Подготовка к отопительному сезону				
<b>Общепроизводственные расходы</b>					
Расходы на обслуживание и эксплуатацию узлов учета, поверка оборудования, комплекс мероприятий					
<b>Содержание сауны</b>		руб./кв.м.	0,5		
<b>Видеонаблюдение</b>		руб./кв.м.	0,29	3 610,47	43 325,65
<b>Производственные затраты</b>					
Расчеты с поставщиками и подрядчиками в т.ч.					
Безопасный Мир ООО	Услуги по тех. обслуживанию и ремонту системы				
<b>Общепроизводственные расходы</b>					
Затраты на эксплуатацию и восстановление системы видеонаблюдения					
<b>ИТОГО:</b>			32,67	406 738,23	4 880 858,80
ВСЕГО					
Сметный (Расчетный) тариф			38,21		
ИТОГО	без ТБО		38,21	475 755,53	5 709 066,38
<b>Фактическая Прибыль %</b>					
<b>Экономически обоснованный тариф с учетом 12% годовой прибыли</b>			39,26	488 842,62	5 866 111,43
<b>Прибыль %</b>					
<b>Экономически обоснованный тариф с учетом 14% годовой прибыли</b>			40,37	502 584,06	6 031 008,74
<b>Прибыль %</b>					











<b>28 377,63</b>	<b>340 531,57</b>					
23 925,61	287 107,33					
4 452,02	53 424,24					
<b>54 290,22</b>	<b>651 482,59</b>	<b>4 473,31</b>	<b>53 679,75</b>	<b>4,72</b>	<b>4,72</b>	<b>4,72</b>
<b>50 788,66</b>	<b>609 463,91</b>					
37 738,78	452 865,34					
9 898,74	118 784,82					
212,97	2 555,63					
2 938,18	35 258,12					
<b>3 501,56</b>	<b>42 018,68</b>					
3 501,56	42 018,68					
<b>60 055,96</b>	<b>720 671,51</b>	<b>-171,94</b>	<b>-2 063,28</b>	<b>4,81</b>	<b>4,81</b>	<b>4,81</b>
<b>50 982,59</b>	<b>611 791,06</b>					
39 440,36	473 284,36					
11 542,23	138 506,70					
<b>9 073,37</b>	<b>108 880,45</b>					
1 236,43	14 837,11					
847,66	10 171,86					
369,58	4 435,01					
6 619,71	79 436,47					
<b>6 232,29</b>	<b>74 787,42</b>	<b>3 727,64</b>	<b>44 731,62</b>	<b>0,8</b>	<b>0,8</b>	<b>0,8</b>
<b>5 236,29</b>	<b>62 835,52</b>					
5 236,29	62 835,52					
4 467,96	53 615,52					
768,33	9 220,00					
<b>995,99</b>	<b>11 951,90</b>					
995,99	11 951,90					
<b>5 647,01</b>	<b>67 764,08</b>	<b>702,44</b>	<b>8 429,31</b>	<b>0,51</b>	<b>0,51</b>	<b>0,51</b>
<b>5 647,01</b>	<b>67 764,08</b>					
5 647,01	67 764,08					
4 605,34	55 264,08					
1 041,67	12 500,00					
<b>18 928,08</b>	<b>227 136,97</b>	<b>8 710,70</b>	<b>104 528,37</b>	<b>2,22</b>	<b>2,22</b>	<b>2,22</b>
<b>18 928,08</b>	<b>227 136,97</b>					
18 928,08	227 136,97					

17 880,32	214 563,84					
975,83	11 710,00					
71,93	863,13					
<b>18 392,38</b>	<b>220 708,60</b>	<b>23 190,28</b>	<b>278 283,39</b>	<b>3,34</b>	<b>3,34</b>	<b>3,34</b>
<b>14 234,12</b>	<b>170 809,40</b>					
14 234,12	170 809,40					
8 446,20	101 354,40					
3 911,92	46 943,00					
1 876,00	22 512,00					
<b>4 158,27</b>	<b>49 899,20</b>					
4 158,27	49 899,20					
				<b>0,5</b>	<b>0,5</b>	<b>0,5</b>
<b>3 561,05</b>	<b>42 732,57</b>	<b>49,42</b>	<b>593,08</b>	<b>0,29</b>	<b>0,29</b>	<b>0,29</b>
<b>3 200,00</b>	<b>38 400,00</b>					
3 200,00	38 400,00					
3 200,00	38 400,00					
<b>361,05</b>	<b>4 332,57</b>					
361,05	4 332,57					
<b>428 991,29</b>	<b>5 147 895,42</b>		<b>-267 036,62</b>	<b>38,21</b>	<b>39,26</b>	<b>40,37</b>
428 991,29	5 147 895,42					
			0,00	<b>38,21</b>		
428 991,29	5 147 895,42	46 764,25	561 170,96	38,21		
			9,83			
<b>428 991,29</b>	<b>5 147 895,42</b>	<b>59 851,33</b>	<b>718 216,01</b>		<b>39,26</b>	
			12,24			
<b>428 991,29</b>	<b>5 147 895,42</b>	<b>73 592,78</b>	<b>883 113,32</b>			<b>40,37</b>
			14,64			