

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОД

Общая площадь помещений (для расчета квартплаты)	5 313,50				
Статьи доходов		Ед.изм.	Стоимость (тариф)	ДОХОД	
				Доход за месяц	Доход за год
Жилищные услуги (управление, содержание и ремонт об					
Управление многоквартирным домом		руб./кв.м.	5	26 567,50	318 810,00
Общепроизводственные расходы					
Затраты на сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Затраты на сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Затраты на организацию выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме					
Затраты на заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам					
Затраты на получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД					

Затраты на взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Затраты на заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями					
Затраты на осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Затраты на сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета					
Затраты на согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета. Ввод приборов учета в эксплуатацию					
Затраты на ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров					
Затраты на начисление платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов, печать платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства ежемесячно, до 15 числа оплачиваемого месяца					
Затраты на прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам					
Затраты на письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом					

<p>Затраты на осуществление функций, связанных с регистрационным учетом граждан, выдача справок обратившимся гражданам о месте проживания, составе семьи, о стоимости услуг, выписки из домовой книги и финансового лицевого счета, и других справок, связанных с использованием гражданами жилыми помещениями в день обращения по графику приема граждан</p>					
<p>Затраты на принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения</p>					
<p>Затраты на предоставление информации по порядку расчетов и производству начислений размеров платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов</p>					
<p>Затраты на формирование и своевременное предоставление полной и достоверной бухгалтерской информации о деятельности управляющей компании и его имущественном положении для подготовки ежегодных отчетов по раскрытию информации на сайтах «Реформа ЖКХ», «ГИС ЖКХ», официальном интернет-сайте управляющей компании</p>					
<p>Затраты на подготовку предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников</p>					
<p>Затраты на решение вопросов пользования Общим имуществом в порядке, установленном общим собранием собственников</p>					
<p>Затраты на организацию выполнения работ по ликвидации аварий в квартире, составление актов о порче личного имущества в кратчайшие сроки</p>					

Представление интересов собственников многоквартирного дома в судах, во всех государственных и общественных учреждениях и организациях-поставщиках коммунальных услуг по вопросам, относящимся к компетенции управляющей организации в соответствии с Договором управления					
Затраты на представление интересов собственников многоквартирного дома в судах, во всех государственных и общественных учреждениях и организациях-поставщиках коммунальных услуг по вопросам, относящимся к компетенции управляющей организации в соответствии с Договором управления					
Затраты на формирование в соответствии с законодательством о бухгалтерском учете учетную политику, исходя из особенностей управляющей компании, для обеспечения его финансовой устойчивости					
Затраты на учет имущественных обязательств и хозяйственных операций, поступающих основных средств, товарно-материальных ценностей и денежных средств					
Затраты на учет издержек производства и обращения, исполнение смет расходов, выполнение работ (услуг), результатов хозяйственно-финансовой деятельности предприятия					
Затраты на учет финансовых, расчетных и кредитных операций					
Затраты на обеспечение бухгалтерской отчетности, статистической отчетности, оперативных сводных отчетов, отчет во внебюджетные фонды и их своевременная сдача в установленные сроки					
Затраты на организацию работы с собственниками-должниками за жилищно-коммунальные услуги.					
Затраты на раскрытие информации об управлении многоквартирным домом на соответствующих интернет-сайтах					

Затраты на организацию и ведение кадрового учета, соблюдение штатной дисциплины					
Затраты на услуги расчетного центра					
Услуги связи					
Содержание общедомового имущества МКД		руб./кв.м.	6,98	37 088,23	445 058,76
Производственные затраты					
Расчеты с поставщиками и подрядчиками в т.ч.					
ООО Линдейли	Услуги по уходу за ковриками				
ООО Биотехнология	Услуги по дератизации				
ООО Ликвидсервис	Усл.по сбору и транспорт.отходов "Экобокс"				
ПУЛЬС ООО	Услуги по расчету доли теплопотребления				
Прочие сторонние организации	техн.док., экспертизы, исследований.				
Общепроизводственные расходы					
Налоги и сборы					
Оплата труда					
Приборы и инструмент					
Расходные материалы, метизы, пломбы для содер МКД					
Спец.одежда и обувь					
Текущий ремонт общего имущества		руб./кв.м.	3,5	18 597,25	223 167,00
Производственные затраты					
Текущий ремонт инженерных систем	Услуги по демонтажу и вывозу кровельной плитки				
Текущий ремонт оборудования и конструкций	Услуги по установке металлических дверей				
Расходные материалы, метизы, пломбы, лапмы, строительные и отделочные материалы для тек.ремонта, в т.ч.					
Светильник светодиодный ДПО-18вт 1560 Лм 6500К IP40					
Светильник светодиодный ДПО-18вт 4000К 1700 Лм IP20					
Светильник светодиодный ДПО-18вт 6500К 1170 Лм IP20					
Светильник светодиодный ДСП-36вт 4000К 3100Лм IP65					
Светильник светодиодный ДПО-18вт 4000К 1600 Лм IP2					
Светильник светодиодный PPO 600 SMD 20Вт 4000К 100-240В					
Светильник светодиодный ДВО-36ВТ 595*595*19 6500К ,призма					
Светильник светодиодный ДСП-36вт 6500К 3100Лм IP65					
Сетка ворот минифутбола яч 40мм толщина нити 3,5мм белая					
Подвес из метал оцинкован цепи длина 1800мм. ПВХ покрытие					
Краска в/д фактурная Aura Fasad Faktura основа А 9л					
Насос циркуляционный для систем отопления Valtec RS 25/8-					
Штукатурка гипсовая МП-75 машинная					
Профнастил С8 1,2*2м 0,45мм графитовый серый					
Труба профильная 40*20*2 Ст1-Зсп/пс5 ГОСТ 8645					
Труба SDR 6RUBIS (63) PPR стекловолокно					
Общепроизводственные расходы					
Оплата труда					
Налоги и сборы					

Уборка лестничных клеток		руб./кв.м.	4,72	25 079,72	300 956,64
Производственные затраты					
Заработная плата основного персонала с учетом резерва отпусков (уборщицы)					
Налоги и сборы (уборщицы)					
Спец.одежда и обувь					
Расходы на дезинфекцию					
Общепроизводственные расходы					
Моющие, чистящие средства, хозяйственный инвентарь для уборки МОП					
Содержание придомовой территории и контейнерной площадки		руб./кв.м.	4,81	25 557,94	306 695,22
Производственные затраты					
Заработная плата основного персонала с учетом резерва отпусков (дворники)					
Налоги и сборы (дворники)					
Общепроизводственные расходы					
Противоледные реагенты, доставка					
Моющие, чистящие средства, хозяйственный инвентарь, конструкции, ГСМ, обслуживание и ремонт специальной техники					
Спец.одежда и обувь					
Услуги сторонних организаций по вывозу снега					
Содержание и ремонт ПЗУ		руб./кв.м.	0,8	4 250,80	51 009,60
Производственные затраты					
Расчеты с поставщиками и подрядчиками в т.ч.					
Доминант ООО	Услуги по тех. обслуживанию и ремонту системы ПЗУ				
Общепроизводственные расходы					
Расходы по содержанию и ремонту ПЗУ (домофоны)					
Содержание и ремонт АППЗ		руб./кв.м.	0,51	2 709,89	32 518,62
Производственные затраты					
Расчеты с поставщиками и подрядчиками в т.ч.					
Безопасный Мир ООО	Услуги по тех. обслуживанию системы АППЗ				
Безопасный Мир ООО	Услуги по ремонту оборудования				
Техническое обслуживание лифтов		руб./кв.м.	2,22	11 795,97	141 551,64
Производственные затраты					
Расчеты с поставщиками и подрядчиками в т.ч.					
АЛЕКС-СЕРВИС ООО	Услуги по тех. обслуживанию лифтов				
Инженерный центр "РуссЭксперт" ООО	Услуги по тех.освидетельствованию лифтов				
СПАО "РЕСО-Гарантия"	Услуги по страхованию лифтов				

Эксплуатация общедомовых ПУ(общедомовых)		руб./кв.м.	3,34	17 747,09	212 965,08
Производственные затраты					
Расчеты с поставщиками и подрядчиками в т.ч.					
ТЕПЛОЭНЕРГОПРОФ ГК ООО	Услуги по техническому обслуживанию ПУ				
ТЕПЛОЭНЕРГОПРОФ ГК ООО	Услуги по промывке теплообменников				
ТЕПЛОЭНЕРГОПРОФ ГК ООО	Подготовка к отопительному сезону				
Общепроизводственные расходы					
Расходы на обслуживание и эксплуатацию узлов учета, поверка оборудования, комплекс мероприятий					
Видеонаблюдение		руб./кв.м.	0,29	1 540,92	18 490,98
Производственные затраты					
Расчеты с поставщиками и подрядчиками в т.ч.					
Безопасный Мир ООО	Услуги по тех. обслуживанию и ремонту системы				
Общепроизводственные расходы					
Затраты на эксплуатацию и восстановление системы видеонаблюдения					
ИТОГО:			32,17	170 935,30	2 051 223,54
ВСЕГО					
Сметный (Расчетный)тариф			39,98		
ИТОГО			39,98	212 453,35	2 549 440,25
Фактическая Прибыль %					
Экономически обоснованный тариф с учетом 11% годовой прибыли			41,50	220 509,60	2 646 115,22
Прибыль %					
Экономически обоснованный тариф с учетом 14 % годовой прибыли			43,09	228 968,66	2 747 623,93
Прибыль %					

37 527,59	450 331,07	-439,36	-5 272,31	7,06	7,42	7,79
1 980,48	23 765,79					
1 980,48	23 765,79					
689,60	8 275,18					
466,01	5 592,09					
129,17	1 550,00					
646,94	7 763,22					
48,78	585,30					
35 547,11	426 565,28					
8 014,48	96 173,73					
26 538,01	318 456,07					
142,60	1 711,21					
591,40	7 096,75					
260,63	3 127,52					
31 927,15	383 125,74	-13 329,90	-159 958,74	6,01	6,31	6,62
19 815,84	237 790,10					
6 666,67	80 000,00					
4 366,67	52 400,00					
8 782,51	105 390,10					
12 111,30	145 335,64					
10 211,22	122 534,68					
1 900,08	22 800,96					

25 677,90	308 134,77	-598,18	-7 178,13	4,72	4,72	4,72
24 503,70	294 044,34					
19 278,85	231 346,24					
3 879,96	46 559,55					
90,89	1 090,72					
1 253,99	15 047,83					
1 174,20	14 090,43					
1 174,20	14 090,43					
29 295,33	351 543,93	-3 737,39	-44 848,71	5,51	5,79	6,08
22 225,74	266 708,82					
17 345,50	208 145,96					
4 880,24	58 562,86					
7 069,59	84 835,11					
527,70	6 332,34					
3 558,93	42 707,20					
157,74	1 892,82					
2 825,23	33 902,75					
2 447,04	29 364,48	1 803,76	21 645,12	0,8	0,8	0,8
2 021,96	24 263,52					
2 021,96	24 263,52					
2 021,96	24 263,52					
425,08	5 100,96					
425,08	5 100,96					
2 334,57	28 014,88	375,31	4 503,74	0,51	0,51	0,51
2 334,57	28 014,88					
2 334,57	28 014,88					
2 088,74	25 064,88					
245,83	2 950,00					
12 552,53	150 630,38	-756,56	-9 078,74	2,36	2,48	2,60
12 552,53	150 630,38					
12 552,53	150 630,38					
11 796,00	141 552,00					
725,83	8 710,00					
30,70	368,38					

8 627,00	103 524,01	9 120,09	109 441,07	3,34	3,34	3,34
6 852,29	82 227,50					
6 852,29	82 227,50					
4 044,00	48 528,00					
1 908,29	22 899,50					
900,00	10 800,00					
1 774,71	21 296,51					
1 774,71	21 296,51					
1 533,50	18 402,00	7,41	88,98	0,29	0,29	0,29
1 500,00	18 000,00					
1 500,00	18 000,00					
1 500,00	18 000,00					
33,50	402,00					
33,50	402,00					
201 744,96	2 420 939,47		-369 715,93	39,98	41,50	43,09
201 744,96	2 420 939,47					
			0,00	39,98		
201 744,96	2 420 939,47	10 708,40	128 500,78	39,98		
			5,04			
201 744,96	2 420 939,47	18 764,65	225 175,75		41,50	
			8,51			
201 744,96	2 420 939,47	27 223,71	326 684,46			43,09
			11,89			