

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА (БЮЛЛЕТЕНЬ)

для голосования по вопросам, поставленным на повестку общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Россия, Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское городское поселение, Кудрово, Европейский проспект д. 20 корп. 2 в форме очно-заочного голосования

Ф.И.О. собственника _____

Помещение, кв.№ _____ Размер доли в виде дроби (1/2; 1/3 и т.д.): _____

Общая площадь помещения, квартиры (кв.м.): _____

Документ, подтверждающий право собственности на помещение с указанием его номера _____

(выписка из ЕГРН) № _____ дата регистрации: _____

1. Выберите вариант голосования, поставив напротив него – V (или иным образом обозначьте избранный вариант)

2. Ваше решение будет признано действительным в случае, если Вами отмечен только один из возможных

вариантов голосования («ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»).

Процедурные вопросы

РЕШЕНИЕ по вопросу № 1 повестки дня: Избрание председателя и секретаря Общего собрания.

Избрать председателем Общего собрания:

Кушнарева Сергея Филипповича (представителя ООО "Парус")

Избрать секретарем Общего собрания:

Госсен Татьяну Ивановну

за

против

воздержался

РЕШЕНИЕ по вопросу № 2 повестки дня: Избрание членов счётной комиссии Общего собрания.

Поручить подсчет голосов и подведение итогов Общего собрания инициаторам Общего собрания.

за

против

воздержался

Заключение договора управления

РЕШЕНИЕ по вопросу № 3 повестки дня: Определение даты начала управления многоквартирным домом управляющей организацией и срока, на который с ней будет заключен договор управления.

Определить, что ООО «Парус» ОГРН 1104703002018 начинает управление 01 февраля 2024 года, со сроком действия договора - на два года, с последующим его продлением на тот же срок и на тех же условиях при отсутствии заявления одной из сторон о прекращении договора по окончании срока его действия или изменении условий договора. При этом собственники помещений вправе направить такое заявление только на основании соответствующего решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

за

против

воздержался

РЕШЕНИЕ по вопросу № 4 повестки дня: Утверждение проекта (условий) договора управления многоквартирным домом, заключаемого между собственниками помещений и управляющей организацией

*Утвердить условия (проект) договора управления многоквартирным домом, заключаемого между собственниками помещений и ООО «Парус»**

*С материалами общего собрания можно ознакомиться на официальном интернет-сайте ООО "Парус"

<https://arsenalservice.com/>

за

против

воздержался

РЕШЕНИЕ по вопросу № 5 повестки дня: Утверждение перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

*Утвердить перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

*С материалами общего собрания можно ознакомиться на официальном интернет-сайте ООО "Парус"

<https://arsenalservice.com/>

за

против

воздержался

РЕШЕНИЕ по вопросу № 6 повестки дня: Утверждение размера и порядка индексации ежемесячной платы за содержание жилого/нежилого помещения.

Утвердить с 01 февраля 2024 года размер ежемесячной платы за содержание жилого/нежилого помещения, включающий в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 45 (Сорок пять рублей) 75 копеек, в расчете на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения. Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за содержание жилого/нежилого помещения и иных платежей (в том числе в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики (или иным государственным органом), при условии, что размер платы не был изменен решением общего собрания собственников, либо в порядке, определенном решением общего собрания собственников.

*С материалами общего собрания можно ознакомиться на официальном интернет-сайте ООО "Парус"

<https://arsenalservice.com/>

за

против

воздержался

Избрание членов Совета многоквартирного дома.

РЕШЕНИЕ по вопросу № 7 повестки дня: Избрание членов Совета многоквартирного дома и определение их количества.

Определить, что количество членов Совета многоквартирного дома составляет 1 (Один) человек.

Избрать членами Совета многоквартирного дома :

1. Фокина Татьяна Викторовна (кв. 171)

за

против

воздержался

РЕШЕНИЕ по вопросу № 8 повестки дня: Избрание председателя Совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.
Определить, что Совет многоквартирного дома избирает из своего состава председателя Совета многоквартирного дома.

за против воздержался

Прочие вопросы

РЕШЕНИЕ по вопросу № 9 повестки дня: 9. Принятие решения об источнике и порядке финансирования дополнительных расходов на озеленение и благоустройство придомовой территории.

*Решить, что озеленение и благоустройство придомовой территории многоквартирного дома будет производиться с периодичностью один раз во втором квартале каждого очередного года начиная с 2024 года. Финансирование дополнительных расходов на озеленение и благоустройство придомовой территории многоквартирного дома, осуществляется за счет ежемесячного дополнительного сбора в размере **0,75 руб. (75 копеек) начиная с 01 февраля 2024г.**, в расчете на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения, в объеме денежных средств полученных управляющей организацией по состоянию на 01 апреля каждого очередного года. Включить дополнительный сбор в состав платы за содержание жилого (нежилого) помещения и определить действующую управляющую организацию уполномоченным лицом по начисления и сбору указанного дополнительного взноса. Утвердить, что Совет многоквартирного дома вправе выступить с инициативой расходования собранных на озеленение и благоустройство денежных средств, предоставить проект озеленения и совместно с управляющей организацией определить направление расходования собранных средств.*

за против воздержался

РЕШЕНИЕ по вопросу № 10 повестки дня: Принятие решения об установке и определении периодичности, источника и порядка финансирования дополнительных расходов на установку ограждения контейнерной площадки.

*Произвести работы по установке ограждения контейнерной площадки расположенной на придомовой территории многоквартирного дома. Финансирование дополнительных расходов по установке навеса (огорождения) контейнерной площадки осуществляется за счет дополнительного целевого взноса в размере **3 (Три рубля) 61 копейка**, в расчете на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения, за каждый месяц, в течение 4 месяцев с 01.02.2024 г. Начисление взноса производить в общей квитанции на оплату ЖКУ. Определить действующую управляющую организацию уполномоченным лицом по начислениям и сбору указанного дополнительного взноса. Определить, что управляющая организация обязана завершить выполнение работ в течении 60 дней с момента поступления на расчетный счет организации не менее 50% от общей стоимости проекта. Включить ограждение в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома. Установку ограждения и начисление взноса производить в случае принятия на общем собрании собственников помещений многоквартирных домов, расположенного по адресу: г. Кудрово, б-р Европейский, дом 20, корп. 1, корп. 2, корп. 3, корп. 4 аналогичного решения.*

*С материалами общего собрания можно ознакомиться на официальном интернет-сайте ООО "Парус"
<http://arsenalservice.com>

за против воздержался

РЕШЕНИЕ по вопросу № 11 повестки дня: Принятие решения об утверждении схемы движения на территории жилого комплекса (земельный участок № 47:07:1044001:600) и порядка финансирования дополнительных расходов на реализацию проекта схемы движения.

*Утвердить схему движения на территории жилого комплекса (земельный участок № 47:07:1044001:600) (Приложение № 8 к Протоколу) Финансирование дополнительных расходов по реализации схемы движения (установке ограждений, знаков, разметки) осуществлять за счет дополнительного целевого взноса в размере **0,90 рублей (90 копеек)**, в расчете на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения, за каждый месяц, в течение 4 месяцев с 01.02.2024 г. Начисление взноса производить в общей квитанции на оплату ЖКУ. Определить действующую управляющую организацию уполномоченным лицом по начислениям и сбору указанного дополнительного взноса. Определить, что управляющая организация обязана завершить выполнение работ в течении 60 дней с момента поступления на расчетный счет организации не менее 50% от общей стоимости проекта. Включить элементы ограждения в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома. Реализацию схемы движения и начисление взноса производить в случае принятия на общем собрании собственников помещений многоквартирных домов, расположенного по адресу: г. Кудрово, б-р Европейский, дом 20, корп. 1, корп. 2, корп. 3, корп. 4 аналогичного решения.*

*С материалами общего собрания можно ознакомиться на официальном интернет-сайте ООО "Парус"
<http://arsenalservice.com>

за против воздержался

РЕШЕНИЕ по вопросу № 12 повестки дня: Принятие решения об изменении количества постов охраны, определении размера платы и порядка финансирования дополнительных расходов на услуги охраны в многоквартирном доме.

Принять решение об изменении количества постов охраны и утвердить дополнительный третий пост охраны в жилом комплексе. Финансирование расходов на дополнительный третий пост охраны, выполнять за счет ежемесячного дополнительного взноса в размере **4 (Четыре рубля) 86 копеек**, в расчете на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения. Включить с 01.02.2024 г. дополнительный взнос в состав платы за содержание жилого помещения и определить действующую управляющую организацию уполномоченным лицом по начисления и сбору указанного дополнительного взноса в квитанции на оплату ЖКУ, а также наделить полномочиями на заключение договора с организацией, оказывающей соответствующие услуги. Установить, что по истечении каждые 12 месяцев с даты установления размера платы за услуги охраны (в том числе в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики (или иным государственным органом). Уведомить дополнительный третий пост охраны и начислить взнос в случае принятия на общем собрании собственников помещений многоквартирных домов, расположенного по адресу: г. Кудрово, б-р Европейский, дом 20, корп. 1, корп. 2, корп. 3, корп. 4 аналогичного решения.

*С материалами общего собрания можно ознакомиться на официальном интернет-сайте ООО "Парус" <http://arsenalservice.com>

за против воздержался

РЕШЕНИЕ по вопросу № 13 повестки дня: Утверждение архитектурно - художественного регламента размещения и согласования информационных/рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома.

Утвердить архитектурно-художественный регламент размещения и согласования информационных/рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома. (Приложение № 9)

за против воздержался

" " 202_г.

_____/ (ф.и.о.)
ПОДПИСЬ

* С материалами общего собрания можно ознакомиться в помещении ООО «Парус» по адресу: гор. Мурино, ул. Шувалова, д. 8, пом. 16-Н, а также на официальном интернет-сайте ООО "Парус" <http://arsenalservice.com>, в разделе: "Общее собрание" вашего многоквартирного дома

Заполненные бланки решений можно сдать:

- 1) Опустив в ящики для сбора решений собственника (бюллетеней) расположенные в вашем подъезде на 1- ом этаже ;
- 2) Сотруднику управляющей компании предварительно согласовав время по телефону 8-911- 098-89-06 Эмилия до 23.59 ч. **28 января 2024 г.**