

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Россия, Ленинградская область, Всеволожский район, МО Заневское городское поселение, г. Кудрово, Европейский проспект, д. 20, корп. 1 в форме очно-заочного голосования.

Уважаемый собственник!

Уведомляем Вас о том, что по инициативе управляющей организации ООО «Парус» состоится общее собрание собственников (далее – Общее собрание) помещений многоквартирного дома (МКД) по адресу: Россия, Ленинградская область, Всеволожский район, МО Заневское городское поселение, г. Кудрово, Европейский проспект, д. 20, корп. 1 в форме очно-заочного голосования.

Очная часть Общего собрания:

Очное обсуждение вопросов повестки дня Общего собрания состоится **в 19 ч. 30 мин. 30 ноября 2023 г.** по адресу: Россия, Ленинградская область, Всеволожский район, МО Заневское городское поселение, г. Кудрово, Европейский проспект, д. 20 корп. 20 (паркинг).

Начало регистрации: 19 ч. 00 мин.

Для участия в очном обсуждении при себе необходимо иметь:

- 1) физическим лицам - документ, удостоверяющий личность;
- 2) юридическим лицам - доверенность юридического лица.

Заочная часть Общего собрания:

Дата начала голосования 19 ч. 30 мин. 30 ноября 2023 г.

Решения (бюллетени голосования) по вопросам, поставленным на повестку дня Общего собрания, оформленные в письменной форме (**заочное голосование**), принимаются **с 20 ч. 00 мин. 30 ноября 2023 г. до 23 ч. 59 мин. 28 января 2024 года** в помещении диспетчерской ООО «Парус» по адресу: Россия, Ленинградская область, Всеволожский район, МО Заневское городское поселение, г. Кудрово, Европейский проспект, д. 20 корп. 2 (круглосуточно) или в ящик для голосования, установленный на 1-м этаже.

Бланки решений можно получить на очной части Общего собрания, в диспетчерской ООО «Парус» по адресу: Россия, Ленинградская область, Всеволожский район, МО Заневское городское поселение, г. Кудрово, Европейский проспект, д. 20 корп. 2 (круглосуточно). Выдача бланков решений будет осуществляться с 30 ноября 2023 г.

Ознакомиться с более подробной информацией и материалами по всем вопросам повестки дня общего собрания Вы можете в диспетчерской ООО «Парус» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, МО Заневское городское поселение, г. Кудрово, Европейский проспект, д. 20 корп. 2, на Интернет-сайте ООО «Парус» - <https://arsenalservice.com/> в разделе Вашего МКД.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Процедурные вопросы

1. Избрание председателя и секретаря Общего собрания.
2. Избрание членов счётной комиссии Общего собрания.

Заклучение договора управления

3. Определение даты начала управления многоквартирным домом управляющей организацией и срока, на который с ней будет заключен договор управления.
4. Утверждение проекта (условий) договора управления многоквартирным домом, заключаемого между собственниками помещений и управляющей организацией.
5. Утверждение перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
6. Утверждение размера и порядка индексации ежемесячной платы за содержание жилого помещения.

Прочие вопросы

7. Принятие решения об источнике и порядке финансирования дополнительных расходов на озеленение и благоустройство придомовой территории.
8. Принятие решения об установке и определении периодичности, источника и порядка финансирования дополнительных расходов на установку ограждения контейнерной площадки
9. Принятие решения об утверждении схемы движения на территории жилого комплекса (земельный участок № 47:07:1044001:600) и порядка финансирования дополнительных расходов на реализацию проекта схемы движения.
10. Принятие решения об изменении количества постов охраны, определении размера платы и порядка финансирования дополнительных расходов на услуги охраны в многоквартирном доме.
11. Утверждение архитектурно - художественного регламента размещения и согласования информационных/рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома.

Порядок проведения Общего собрания

1. Общее собрание собственников помещений проводится **в форме очно-заочного голосования** путем совместного (очного) обсуждения собственниками помещений вопросов повестки дня Общего собрания и принятия **решений в письменной (заочной) форме** по вопросам, поставленным на голосование.

2. **Решения** по вопросам, поставленным на голосование, принимаются собственниками помещений **путем заполнения бланков решения** собственника помещения на Общем собрании, которые будут вручаться собственникам помещений на очной части Общего собрания и в диспетчерской ООО «Парус» по адресу: Россия, Ленинградская область, Всеволожский район, МО Заневское городское поселение, г. Кудрово, Европейский проспект, д. 20, корп. 1 **с 30 ноября 2023 года.**

3. Если собственник помещения по любому вопросу повестки дня **не голосует «за»**, то он вправе представить свои предложения по возможному, по его мнению, варианту решения данного вопроса. Такое **предложение** оформляется в произвольной форме в письменном виде, подписывается собственником и **прикладывается к бланку решения собственника помещения.**

Указанные предложения рассматриваются инициатором собрания **только** в случае, **если** по результатам голосования на Общем собрании **решение по вопросу**, по которому получены предложения, **не принято**, и **инициатор** настоящего собрания **имеет намерение провести** по такому вопросу повестки дня Общего собрания повторное голосование.

Если собственник помещения, направивший предложения по отдельным вопросам голосования, имеет намерение настаивать на принятии по его предложению решения Общим собранием, то такой собственник вправе самостоятельно провести голосование собственников помещений для принятия решения по вопросу, поставленному им на голосование, путем проведения внеочередного Общего собрания собственников помещений в доме, инициатором которого он выступит.

4. Если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную нотариально, либо организацией, в которой Вы работаете или учитесь, а также администрацией стационарного лечебного учреждения, в котором находитесь на лечении.

5. Подведение итогов голосования (подсчет голосов) состоится с 11 ч. 00 мин. 02 февраля 2024 года по адресу: Ленинградская область, Всеволожский р-н, гор. Кудрово, пр-кт Европейский, д. 20, корп. 3, (офис УК). Каждый собственник вправе принять участие в подсчете голосов.

6. С результатами голосования и принятыми решениями Вы сможете ознакомиться на стендах, размещенных в лифтовых холлах многоквартирного дома, не позднее 10 дней со дня принятия этих решений.

Уважаемый собственник помещения!

Во избежание повторного проведения собрания с аналогичной повесткой, которое вновь повлечет за собой значительные затраты на его проведение, УБЕДИТЕЛЬНАЯ ПРОСЬБА к Вам – принять участие в проводимом Общем собрании и выразить свое мнение по всем вопросам, поставленным на повестку дня общего собрания, выбрав один из предлагаемых вариантов решения «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».