

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОД

Общая площадь помещений (для расчета квартплаты)	5 466,90				
Статьи доходов		Ед.изм.	Стоимость (тариф)	ДОХОД	
				Доход за месяц	Доход за год
Жилищные услуги (управление, содержание и ремонт общедомового имущества МКД)					
Управление многоквартирным домом		руб./кв.м.	5,00	27 334,50	328 014,00
Общепроизводственные расходы					
Затраты на сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Затраты на сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Затраты на организацию выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме					
Затраты на заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам					

Затраты на получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД					
Затраты на взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Затраты на заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями					
Затраты на осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Затраты на сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета					
Затраты на согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета. Ввод приборов учета в эксплуатацию					
Затраты на ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров					
Затраты на начисление платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов, печать платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства ежемесячно, до 15 числа оплачиваемого месяца					
Затраты на прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам					

<p>Затраты на письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядке внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом</p>					
<p>Затраты на осуществление функций, связанных с регистрационным учетом граждан, выдача справок обратившимся гражданам о месте проживания, составе семьи, о стоимости услуг, выписки из домовой книги и финансового лицевого счета, и других справок, связанных с использованием гражданами жилыми помещениями в день обращения по графику приема граждан</p>					
<p>Затраты на принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения</p>					
<p>Затраты на предоставление информации по порядку расчетов и производству начислений размеров платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов</p>					
<p>Затраты на формирование и своевременное предоставление полной и достоверной бухгалтерской информации о деятельности управляющей компании и его имущественном положении для подготовки ежегодных отчетов по раскрытию информации на сайтах «Реформа ЖКХ», «ГИС ЖКХ», официальном интернет-сайте управляющей компании</p>					
<p>Затраты на подготовку предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников</p>					

Затраты на решение вопросов пользования Общим имуществом в порядке, установленном общим собранием собственников					
Затраты на организацию выполнения работ по ликвидации аварий в квартире, составление актов о порче личного имущества в кратчайшие сроки					
Представление интересов собственников многоквартирного дома в судах, во всех государственных и общественных учреждениях и организациях-поставщиках коммунальных услуг по вопросам, относящимся к компетенции управляющей организации в соответствии с Договором управления					
Затраты на представление интересов собственников многоквартирного дома в судах, во всех государственных и общественных учреждениях и организациях-поставщиках коммунальных услуг по вопросам, относящимся к компетенции управляющей организации в соответствии с Договором управления					
Затраты на формирование в соответствии с законодательством о бухгалтерском учете учетную политику, исходя из особенностей управляющей компании, для обеспечения его финансовой устойчивости					
Затраты на учет имущественных обязательств и хозяйственных операций, поступающих основных средств, товарно-материальных ценностей и денежных средств					
Затраты на учет издержек производства и обращения, исполнение смет расходов, выполнение работ (услуг), результатов хозяйственно-финансовой деятельности предприятия					
Затраты на учет финансовых, расчетных и кредитных операций					
Затраты на обеспечение бухгалтерской отчетности, статистической отчетности, оперативных сводных отчетов, отчет во внебюджетные фонды и их своевременная сдача в установленные сроки					

Затраты на организацию работы с собственниками-должниками за жилищно-коммунальные услуги.					
Затраты на раскрытие информации об управлении многоквартирным домом на соответствующих интернет-сайтах					
Затраты на организацию и ведение кадрового учета, соблюдение штатной дисциплины					
Затраты на услуги расчетного центра					
Услуги связи					
Содержание общедомового имущества МКД		руб./кв.м.	6,98	38 158,96	457 907,54
Производственные затраты					
Расчеты с поставщиками и подрядчиками в т.ч.					
ООО Линдейли	Услуги по уходу за ковриками				
ООО Биотехнология	Услуги по дератизации				
ООО Ликвидсервис	Усл.по сбору и транспорт.отходов "Экобокс"				
ИП Лепёха А.В.	услуги по устранению аварии канализации				
ПУЛЬС ООО	Услуги по расчету доли теплоснабжения				
Прочие сторонние организации	техн.док., экспертизы, исследований.				
Общепроизводственные расходы					
Налоги и сборы					
Оплата труда					
Приборы и инструмент					
Расходные материалы, метизы, пломбы для содер МКД					
Спец.одежда и обувь					
Текущий ремонт общего имущества		руб./кв.м.	3,50	19 134,15	229 609,80
Производственные затраты					
Текущий ремонт инженерных систем	Услуги по замене лифтового оборудования				
Расходные материалы, метизы, пломбы, лапмы, строительные и отделочные материалы для тек.ремонта, в т.ч.					
Светильник светодиодный ДПО-18вт 4000К 1700 Лм IP20					
Светильник светодиодный ДПО-18вт 6500К 1170 Лм IP20					
Светильник светодиодный ДПО-18вт 1560 Лм 6500К IP40					
Светильник светодиодный ДСП-36вт 6500К 3100Лм IP65					
Краска в/д фактурная Aura Fasad Faktura основа А					
Штукатурка гипсовая МП-75 машинная					
Муфта комб.раз.(нар.рез)(25-3/4)PP-R					
Муфта комб.раз.(нар.рез)(40-1.1/4)PP-R					
Труба профильная 40*20*2 Ст1-Зсп/пс5 ГОСТ 8645					
Профнастил С8 1,2*2м 0,45мм графитовый серый					

Доводчик дверной DC-20.4/1050/100-A1-SL					
Грунт бетоноконтакт Основит LP55					
Краска латексная Текс Универсал моющаяся белая основа А					
Колер PARADE №213 темно-зеленый					
Шпаклевка полимерная Кнауф Полимер Финиш д/сухих помещений белая					
Контактор КМИ малогабаритный 9А катушка управления 230В АС 1НО					
Общепроизводственные расходы					
Оплата труда					
Налоги и сборы					
Уборка лестничных клеток		руб./кв.м.	4,72	25 803,77	309 645,22
Производственные затраты					
Заработная плата основного персонала с учетом резерва отпусков (уборщицы)					
Налоги и сборы (уборщицы)					
Спец.одежда и обувь					
Расходы на дезинфекцию					
Общепроизводственные расходы					
Моющие, чистящие средства, хозяйственный инвентарь для уборки МОП					
Содержание придомовой территории и контейнерной площадки		руб./кв.м.	4,81	26 295,79	315 549,47
Производственные затраты					
Заработная плата основного персонала с учетом резерва отпусков (дворники)					
Налоги и сборы (дворники)					
Общепроизводственные расходы					
Противоледные реагенты, доставка					
Моющие, чистящие средства, хозяйственный инвентарь, конструкции, ГСМ, обслуживание и ремонт специальной техники					
Спец.одежда и обувь					
Услуги сторонних организаций по вывозу снега					
Содержание и ремонт ПЗУ		руб./кв.м.	0,80	4 373,52	52 482,24
Производственные затраты					
Расчеты с поставщиками и подрядчиками в т.ч.					
Доминант ООО Услуги по тех. обслуживанию и ремонту системы ПЗУ					
Безопасный Мир ООО Услуги по ремонту оборудования					
Общепроизводственные расходы					
Расходы по содержанию и ремонту ПЗУ (домофоны)					

Содержание и ремонт АППЗ		руб./кв.м.	0,51	2 788,12	33 457,43
Производственные затраты					
Расчеты с поставщиками и подрядчиками в т.ч.					
Безопасный Мир ООО	Услуги по тех. обслуживанию системы АППЗ				
Диамонд Фирма ООО	Услуги по ремонту оборудования				
Техническое обслуживание лифтов		руб./кв.м.	2,22	12 136,52	145 638,22
Производственные затраты					
Расчеты с поставщиками и подрядчиками в т.ч.					
АЛЕКС-СЕРВИС ООО	Услуги по тех. обслуживанию лифтов				
Инженерный центр "РуссЭксперт" ООО	Услуги по тех.освидетельствованию лифтов				
СПАО "РЕСО-Гарантия"	Услуги по страхованию лифтов				
Эксплуатация общедомовых ПУ(общедомовых)		руб./кв.м.	3,34	18 259,45	219 113,35
Производственные затраты					
Расчеты с поставщиками и подрядчиками в т.ч.					
ТЕПЛОЭНЕРГОПРОФ ГК ООО	Услуги по технического обслуживанию ПУ				
ТЕПЛОЭНЕРГОПРОФ ГК ООО	Услуги по промывке теплообменников				
ТЕПЛОЭНЕРГОПРОФ ГК ООО	Подготовка к отопительному сезону				
Общепроизводственные расходы					
Расходы на обслуживание и эксплуатацию узлов учета, поверка оборудования, комплекс мероприятий					
Содержание сауны		руб./кв.м.	0,50		
Видеонаблюдение		руб./кв.м.	0,29	1 585,40	19 024,81
Производственные затраты					
Расчеты с поставщиками и подрядчиками в т.ч.					
Безопасный Мир ООО	Услуги по тех. обслуживанию и ремонту системы видеонаблюдения				
Общепроизводственные расходы					
Затраты на эксплуатацию и восстановление системы видеонаблюдения					
ИТОГО:			32,67	178 603,62	2 143 243,48
ВСЕГО					
Сметный (Расчетный) тариф			38,69		
ИТОГО			38,69	211 487,09	2 537 845,13
Фактическая Прибыль %					
Экономически обоснованный тариф с учетом 12% годовой прибыли			40,14	219 423,67	2 633 084,04
Прибыль %					
Экономически обоснованный тариф с учетом 16% годовой прибыли			41,66	227 757,07	2 733 084,89
Прибыль %					

13 678,84	164 146,06					
10 506,02	126 072,24					
3 172,82	38 073,82					
26 331,29	315 975,48	-527,52	-6 330,26	4,72	4,72	4,72
25 123,19	301 478,26					
19 392,83	232 713,96					
4 346,65	52 159,83					
93,52	1 122,21					
1 290,19	15 482,26					
1 208,10	14 497,22					
1 208,10	14 497,22					
29 448,63	353 383,61	-3 152,85	-37 834,14	5,39	5,66	5,94
21 850,88	262 210,54					
16 782,55	201 390,58					
5 068,33	60 819,96					
7 597,76	91 173,07					
542,93	6 515,16					
3 985,75	47 828,94					
162,29	1 947,46					
2 906,79	34 881,51					
2 872,13	34 465,50	1 501,40	18 016,74	0,80	0,80	0,80
2 434,77	29 217,28					
2 434,77	29 217,28					
2 126,44	25 517,28					
308,33	3 700,00					
437,35	5 248,22					
437,35	5 248,22					

3 096,43	37 157,16	-308,31	-3 699,73	0,57	0,59	0,62
3 096,43	37 157,16					
3 096,43	37 157,16					
2 196,43	26 357,16					
900,00	10 800,00					
14 471,10	173 653,17	-2 334,58	-28 014,95	2,65	2,78	2,92
14 471,10	173 653,17					
14 471,10	173 653,17					
13 713,68	164 564,16					
725,83	8 710,00					
31,58	379,01					
7 117,61	85 411,34	11 141,83	133 702,01	3,34	3,34	3,34
5 291,67	63 500,00					
5 291,67	63 500,00					
3 000,00	36 000,00					
1 625,00	19 500,00					
666,67	8 000,00					
1 825,95	21 911,34					
1 825,95	21 911,34					
				0,50	0,50	0,50
1 541,90	18 502,77	43,50	522,04	0,29	0,29	0,29
1 500,00	18 000,00					
1 500,00	18 000,00					
1 500,00	18 000,00					
41,90	502,77					
41,90	502,77					
196 647,79	2 359 773,52		-216 530,04	38,69	40,14	41,66
196 647,79	2 359 773,52					
			0,00	38,69		
196 647,79	2 359 773,52	14 839,30	178 071,61	38,69		
			7,02			
196 647,79	2 359 773,52	22 775,88	273 310,52		40,14	
			10,38			
196 647,79	2 359 773,52	31 109,28	373 311,37			41,66
			13,66			

24,07

8861,2

23905,96

7671,98

1404,01

1314,13

1813,5

2037,66

47032,51