

УТВЕРЖДЕН

приказом генерального директора
ООО «Парус» № 09/09 от «17» января 2023 г.

ПОРЯДОК

выдачи технических условий (согласие) для получения дополнительной электрической мощности в помещениях многоквартирных домов

1. Настоящий порядок регулирует отношения между управляющей компанией и собственниками помещений в многоквартирных домах (далее - МКД), возникающие в процессе предоставления технических условий для присоединения дополнительной электрической мощности в помещениях МКД (далее - ТУ).

2. Для получения ТУ на увеличение мощности собственнику помещения в МКД необходимо обратиться с заявлением (приложение №2 к настоящему Порядку) в управляющую компанию о выдаче ТУ и следующих документов:

- а) ТУ (приложение № 1 к настоящему Порядку);
- б) справку о подтверждении выделенной мощности согласно проекту;
- в) акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности;
- г) технические условия для присоединения дополнительной электрической мощности.
- д) проект электроснабжения жилого дома с:
 - однолинейной схемой ГРЩД (главный распределительный щит жилого дома);
 - однолинейной схемой ЩВ (щит встроенных помещений);
 - ТРН (таблица расчета нагрузок).

Выдача перечисленных документов управляющей компанией осуществляется на платной основе.

3. После получения документов, перечисленных в пункте 2 настоящего порядка, подать заявку на увеличение мощности в сетевую организацию с приложением документов, полученных от управляющей компании. Получить договор об осуществлении технологического присоединения и ТУ от сетевой организации.

4. На основе ТУ выданных управляющей компанией и ТУ сетевой организации разработать проект электроснабжения помещения, в проекте выполнить следующие разделы:

- а) Внешнее электроснабжение помещения (транзит дополнительной мощности через общедомовые сети) с учетом ТУ от сетевой организации в составе:
 - однолинейная схема от точки подключения в щите встроенных помещений шин ВРУ потребителя, в том числе узел учета;
 - расчеты токов короткого замыкания, падения напряжения, потерь электроэнергии в питающей кабельной линии;

б) Расчет нагрузок (далее - РН) в щите встроенных помещений на основе свода правил по проектированию и строительству (СП 256.1325800.2016), раздел "Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий" - п. 7 "Расчетные электрические нагрузки" (табл. 7.13)

в) на основе РН и с учетом раздела внешнее электроснабжение в проекте выполнить новую схему щита встроенного помещения.

г) провести анализ необходимости (требуется / не требуется) замены элементов существующей электроустановки в части ГРЩ жилого дома – щита встроенных помещений и линии электроснабжения от ГРЩ встроенных помещений (жилой части) до помещения собственника, осуществляющей транзит дополнительной мощности.

5. Разработанный проект согласовать с управляющей компанией, а также со всеми заинтересованными сторонами согласно законодательству РФ.

6. Получить в управляющей компании допуск в ГРЩ и в соответствии с ПУЭ выполнить электромонтажные работы. Для получения допуска необходимо предоставить документы, подтверждающие наличие у производителя работ соответствующей квалификации на производство работ на электроустановках.

Работы выполняются под техническим надзором управляющей компании. Технический надзор осуществляется на платной основе.

7. После выполнения электромонтажных работ получить справку от УК о завершении работ.

8. Обратиться в сетевую организацию за получением акта об осуществлении технологического присоединения.

9. Заключить договор энергоснабжения с гарантирующим поставщиком

10. Предоставить в управляющую компанию копии: акта ввода узла учета в эксплуатацию и акта об осуществлении технологического присоединения.

Бланк письма с реквизитами

№ _____
На № _____ от _____

ФИО
адрес

Уважаемый Имя Отчество!

В ответ на Ваше заявление, Общество с ограниченной ответственностью «_____» сообщает следующее:

Для присоединения дополнительной электрической мощности _____ кВт (итоговой суммарной мощности _____ кВт с учетом существующей _____ кВт) на помещение _____, Вам необходимо выполнить нижеследующие Технические условия.

Технические условия

1. Получить договор об осуществлении технологического присоединения и технические условия от сетевой организации на увеличение мощности от электросетевой компании «Наименование сетевой организации».
2. На основе технических условий от электросетевой компании, проекта электроснабжения № _____ Том _____ жилого дома по адресу _____, разработать проект электроснабжения помещения № _____. При проектировании учесть максимальную электрическую мощность согласно акту об технологическом присоединении жилого дома № _____ в размере _____ кВт, дополнительно присоединенную мощность _____ кВт, суммарно _____ кВт.

В проектах предусмотреть:

- точка присоединения: ГРЩ-№, ввод-№, Щит «наименование щита встроенного помещения»-№, автоматический выключатель ВА _____ А, Рр = _____ кВт по третьей категории надёжности;

Категория надёжности электроснабжения: _____

В проекте выполнить следующие разделы:

- Внешнее электроснабжение помещения _____ Н (транзит дополнительной мощности через общедомовые сети) с учетом ТУ «Наименование сетевой организации» и данных ТУ управляющей компании, в составе:
 - однолинейная схема от точки подключения в щите «Наименование щита» до шин ВРУ потребителя, в том числе узел учета;

- расчеты токов короткого замыкания, падения напряжения, потерь электроэнергии в питающей кабельной линии;
- Расчет нагрузок (РН) в «наименование щита встроенного помещения» на основе свода правил по проектированию и строительству (СП 256.1325800.2016), раздел "Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий" - п. 7 "Расчетные электрические нагрузки" (табл. 7.13);
- На основе РН и с учетом раздела внешнее электроснабжение выполнить новую схему Щита встроенных помещений;
- Провести анализ необходимости (требуется / не требуется) замены элементов существующей электроустановки в части ГРЩ – «Наименование щита встроенного помещения» и линии электроснабжения осуществляющей транзит дополнительной мощности.

3. Разработанный проект согласовать с управляющей компанией, а также со всеми заинтересованными сторонами согласно законодательству РФ.

4. Получить в управляющей компании допуск в ГРЩ и в соответствии с ПУЭ выполнить электромонтажные работы. Для получения допуска необходимо предоставить документы, подтверждающие наличие у производителя работ соответствующей квалификации на производство работ на электроустановках.

Работы выполняются под техническим надзором управляющей компании. Технический надзор осуществляется на платной основе.

5. После выполнения электромонтажных работ получить справку от УК о завершении работ.

6. Обратиться в сетевую организацию за получением акта об осуществлении технологического присоединения.

7. Заключить договор энергоснабжения с гарантирующим поставщиком

8. Предоставить в управляющую компанию копии: акта ввода узла учета в эксплуатацию и акта об осуществлении технологического присоединения.

Генеральный директор

Генеральному директору
ООО «_____»

От _____

Собственника помещения
Адрес:

д. _____ кор. _____ кв. _____

Тел. _____

Эл. Почта _____

Заявление

Для разработки и согласования Проекта присоединения дополнительной электрической мощности», прошу предоставить:

1. технические условия;
2. справку о подтверждении выделенной мощности согласно проекту;
3. акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности;
4. технические условия для присоединения дополнительной электрической мощности.
5. проект электроснабжения жилого дома с:
 - однолинейной схемой ГРЩД (главный распределительный щит жилого дома);
 - однолинейной схемой ЩВ (щит встроенных помещений);
 - ТРН (таблица расчета нагрузок);

Присоединение дополнительной электрической мощности необходимо в связи с

Дата «__» _____ 202__ г.

Подпись заявителя _____ / _____ / (ФИО)