

## УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Новое Девяткино, ул. Арсенальная, д. 2 в форме очно-заочного голосования.

### **Уважаемый собственник!**

Уведомляем Вас о том, что по инициативе управляющей организации ООО «Парус» состоится общее собрание собственников (далее – Общее собрание) помещений многоквартирного дома (МКД) по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Новое Девяткино, ул. Арсенальная, д. 2 в форме очно-заочного голосования.

### **Очная часть Общего собрания:**

**Очное обсуждение** вопросов повестки дня Общего собрания состоится в **19 ч. 30 мин. «11» сентября 2023 г.** по адресу: д. Новое Девяткино, ул. Арсенальная, д. 5А (магазин «Магнит»), 2-этаж.

Начало регистрации: 19 ч. 00 мин.

Для участия в очном обсуждении при себе необходимо иметь:

- 1) физическим лицам - документ, удостоверяющий личность;
- 2) юридическим лицам - доверенность юридического лица.

### **Заочная часть Общего собрания:**

Дата начала голосования 20 ч. 30 мин. «11» сентября 2023 года.

Решения (бюллетени голосования) по вопросам, поставленным на повестку дня Общего собрания, оформленные в письменной форме (**заочное голосование**), **принимаются с 20 ч. 30 мин. 11 сентября 2023 года до 23 ч. 59 мин. 15 октября 2023 года** в помещении диспетчерской ООО «Парус» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Новое Девяткино, ул. Арсенальная, д. 6 (круглосуточно).

Бланки решений можно получить на очной части Общего собрания и в диспетчерской ООО «Парус» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Новое Девяткино, ул. Арсенальная, д. 6 и в помещении по адресу: д. Новое Девяткино, ул. Арсенальная, д. 2, пом. 9Н. Выдача бланков решений будет осуществляться с 11 сентября 2023 года.

Ознакомиться с более подробной информацией и материалами по всем вопросам повестки дня общего собрания Вы можете в помещении ООО «Парус» по адресу: д. Новое Девяткино, ул. Арсенальная, д. 2, пом. 9Н и на Интернет-сайте ООО «Парус» - <https://arsenalservice.com/> в разделе Вашего многоквартирного дома.

### **ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

#### **Процедурные вопросы.**

1. Избрание председателя и секретаря Общего собрания.
2. Избрание членов счётной комиссии Общего собрания.

**Заключение договора управления (в связи с увеличением тарифа за содержание жилого помещения заключается новый договор с управляющей компанией)**

3. Определение даты начала управления многоквартирным домом выбранной управляющей организацией и срока, на который с ней будет заключен договор управления.
4. Утверждение проекта (условий) договора управления многоквартирным домом, заключаемого между собственниками помещений и управляющей организацией.
5. Утверждение перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
6. Утверждение размера и порядка индексации ежемесячной платы за содержание жилого помещения.

#### **Избрание Совета многоквартирного дома**

7. Избрание членов Совета многоквартирного дома и определение их количества.
8. Избрание председателя Совета многоквартирного дома.

#### **Прочие вопросы**

9. Принятие решения о расторжении собственниками помещений договоров на оказание коммунальных услуг, заключенных напрямую с ресурсоснабжающими организациями, о дате расторжения, и о прекращении оплаты им за предоставленные коммунальные услуги.
10. Принятие решения об использовании части придомовой территории многоквартирного дома для установки лестницы (дополнительного прохода) к прилегающему земельному участку в соответствии с прилагаемой схемой (приложение № 3).
11. Разрешить собственникам жилых помещений использование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома и утвердить размер и порядок оплаты за использование общего имущества.
12. Принятие решения об источнике и порядке финансирования дополнительных расходов на озеленение и благоустройство придомовой территории.
13. Утверждение порядка расчета за коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общедомового имущества.

## Порядок проведения Общего собрания

1. Общее собрание собственников помещений проводится **в форме очно-заочного голосования** путем совместного (очного) обсуждения собственниками помещений вопросов повестки дня Общего собрания и принятия **решений в письменной (заочной) форме** по вопросам, поставленным на голосование.

**Решения** по вопросам, поставленным на голосование, принимаются собственниками помещений **путем заполнения бланков решения** собственника помещения на Общем собрании, которые будут вручаться собственникам помещений на очной части Общего собрания и в диспетчерской ООО «Парус» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Новое Девяткино, ул. Арсенальная, д. 6, **с 11 сентября 2023 года**.

3. Если собственник помещения по любому вопросу повестки дня **не голосует «за»**, то он вправе представить свои предложения по возможному, по его мнению, варианту решения данного вопроса. Такое **предложение** оформляется в произвольной форме в письменном виде, подписывается собственником и **прикладывается к бланку решения собственника помещения**.

**Указанные предложения рассматриваются** инициатором собрания **только** в случае, **если** по результатам голосования на Общем собрании **решение по вопросу**, по которому получены предложения, **не принято**, и **инициатор** настоящего собрания **имеет намерение провести** по такому вопросу повестки дня Общего собрания повторное голосование.

Если собственник помещения, направивший предложения по отдельным вопросам голосования, имеет намерение настаивать на принятии по его предложению решения Общим собранием, то такой собственник вправе самостоятельно провести голосование собственников помещений для принятия решения по вопросу, поставленному им на голосование, путем проведения внеочередного Общего собрания собственников помещений в доме, инициатором которого он выступит.

4. Если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную нотариально, либо организацией, в которой Вы работаете или учитесь, а также администрацией стационарного лечебного учреждения, в котором находитесь на лечении.

5. Подведение итогов голосования (подсчет голосов) состоится в 10 ч. 00 мин. 20 октября 2023 года по адресу: ООО «Парус» по адресу: д. Новое Девяткино, ул. Арсенальная, д. 2, пом. 9Н. Каждый собственник вправе принять участие в подсчете голосов.

6. С результатами голосования и принятыми решениями Вы сможете ознакомиться на стендах, размещенных в лифтовых холлах многоквартирного дома, не позднее 10 дней со дня принятия этих решений.

### **Уважаемый собственник помещения!**

**Во избежание повторного проведения собрания с аналогичной повесткой, которое вновь повлечет за собой значительные затраты на его проведение, УБЕДИТЕЛЬНАЯ ПРОСЬБА к Вам – принять участие в проводимом Общем собрании и выразить свое мнение по всем вопросам, поставленным на повестку дня общего собрания, выбрав один из предлагаемых вариантов решения «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».**