

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА (БЮЛЛЕТЕНЬ)

для голосования по вопросам, поставленным на повестку общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: д. Новое Десяткино, ул. Арсенальная, д. 2 в форме очно-заочного голосования

Ф.И.О. собственника _____

Помещение, кв.№ _____ Размер доли в виде дроби (1/2; 1/3 и т.д.): _____

Общая площадь помещения, квартиры (кв.м.): _____

Документ, подтверждающий право собственности на помещение с указанием его номера

(выписка из ЕГРН) № _____ дата регистрации: _____

1. Выберите вариант голосования, поставив напротив него – V (или иным образом обозначьте избранный вариант)

2. Ваше решение будет признано действительным в случае, если Вами отмечен только один из возможных вариантов голосования («ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»).

Процедурные вопросы

РЕШЕНИЕ по вопросу № 1 повестки дня: Избрание председателя и секретаря Общего собрания.

Избрать председателем Общего собрания:

Кушнарева Сергея Филипповича (представителя ООО "Парус")

Избрать секретарем Общего собрания:

Госсен Татьяну Ивановну

за

против

воздержался

РЕШЕНИЕ по вопросу № 2 повестки дня: Избрание членов счётной комиссии Общего собрания.

Поручить подсчет голосов и подведение итогов Общего собрания инициаторам Общего собрания.

за

против

воздержался

Заключение договора управления

РЕШЕНИЕ по вопросу № 3 повестки дня: Определение даты начала управления многоквартирным домом выбранной управляющей организацией и срока, на который с ней будет заключен договор управления.

Определить, что ООО «Парус» ОГРН 1104703002018 начинает управление 01 ноября 2023 года, со сроком действия договора - на два года, с последующим его продлением на тот же срок и на тех же условиях при отсутствии заявления одной из сторон о прекращении договора по окончании срока его действия или изменении условий договора. При этом собственники помещений вправе направить такое заявление только на основании соответствующего решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

за

против

воздержался

РЕШЕНИЕ по вопросу № 4 повестки дня: Утверждение проекта (условий) договора управления многоквартирным домом, заключаемого между собственниками помещений и управляющей организацией

*Утвердить условия (проект) договора управления многоквартирным домом, заключаемого между собственниками помещений и ООО «Парус»**

*С материалами общего собрания можно ознакомиться на официальном интернет-сайте ООО "Парус"
<https://arsenalservice.com/>

за

против

воздержался

РЕШЕНИЕ по вопросу № 5 повестки дня: Утверждение перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

*Утвердить перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

*С материалами общего собрания можно ознакомиться на официальном интернет-сайте ООО "Парус"
<https://arsenalservice.com/>

за

против

воздержался

РЕШЕНИЕ по вопросу № 6 повестки дня: Утверждение размера и порядка индексации ежемесячной платы за содержание жилого/нежилого помещения.

*Утвердить с 01 ноября 2023 года размер ежемесячной платы за содержание жилого/нежилого помещения, включающий в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме **34,65(Тридцать четыре рубля) 65 копеек**, в расчете на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения. Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за содержание жилого/нежилого помещения и иных платежей (в том числе в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики (или иным государственным органом), при условии, что размер платы не был изменен решением общего собрания собственников, либо в порядке, определенном решением общего собрания собственников.*

*С материалами общего собрания можно ознакомиться на официальном интернет-сайте ООО "Парус"
<https://arsenalservice.com/>

за

против

воздержался

Избрание членов Совета многоквартирного дома.

РЕШЕНИЕ по вопросу № 7 повестки дня: Избрание членов Совета многоквартирного дома и определение их количества.

Определить, что количество членов Совета многоквартирного дома составляет 3 (Три) человека.

Избрать членами Совета многоквартирного дома :

1. Хорев Сергей Владимирович (кв. 156)
2. Гаврилова Екатерина Львовна (кв. 223)
3. Ходжаян Артур Вагаршакович (кв. 482)

за

против

воздержался

РЕШЕНИЕ по вопросу № 8 повестки дня: Избрание председателя Совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.

Определить, что Совет многоквартирного дома избирает из своего состава председателя Совета многоквартирного дома.

за

против

воздержался

Прочие вопросы

РЕШЕНИЕ по вопросу № 9 повестки дня: Принятие решения о расторжении собственниками помещений договоров на оказание коммунальных услуг, заключенных напрямую с ресурсоснабжающими организациями, о дате расторжения, и о прекращении оплаты им за предоставленные коммунальные услуги..

Расторгнуть собственниками помещений, действующим от своего имени, договоры холодного водоснабжения, водоотведения, в целях предоставления коммунальных услуг «холодное водоснабжение», «водоотведение» и договора теплоснабжения, в целях предоставления коммунальной услуги «отопление» и договора горячего водоснабжения, договора энергоснабжения, в целях предоставления коммунальной услуги "электроснабжение", заключенных напрямую с ресурсоснабжающими организациями с 01 декабря 2023 г., и оплачивать указанные коммунальные услуги напрямую ООО «Парус».

за

против

воздержался

РЕШЕНИЕ по вопросу № 10 повестки дня: Принятие решения об использовании части придомовой территории многоквартирного дома для установки лестницы (дополнительного прохода) к прилегающему земельному участку в соответствии с прилагаемой схемой (приложение № 3).

Решить использовать часть придомовой территории многоквартирного дома для установки лестницы (дополнительного прохода) к прилегающему земельному участку (№ 47:07:0711002:2) в соответствии с прилагаемой схемой (Приложение № 3)

*С материалами общего собрания можно ознакомиться на официальном интернет-сайте ООО "Парус"
<http://arsenalservice.com>

за

против

воздержался

РЕШЕНИЕ по вопросу № 11 повестки дня: Разрешить собственникам жилых помещений использование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома и утвердить размер и порядок оплаты за использование общего имущества.

Разрешить использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а именно предоставлять собственникам жилых помещений во временное пользование общее имущество собственников помещений в виде участка межквартирного холла, прилегающего к его жилому помещению, общей площадью не более 7 кв.м., при условии согласования проекта перепланировки/переустройства в органах государственного пожарного надзора и в управляющей организации. Определить, что собственники помещений использующие общее имущества обязаны нести бремя его содержания исходя из утвержденного размера платы за содержание жилого помещения, пропорционально площади общего имущества, переданного во временное пользование с момента согласования проекта перепланировки/переустройства. Наделить действующую управляющую организацию полномочиями на сбор и начисление денежных средств в счет платы за содержание используемого общего имущества

за

против

воздержался

РЕШЕНИЕ по вопросу № 12 повестки дня: Принятие решения об источнике и порядке финансирования дополнительных расходов на озеленение и благоустройство придомовой территории.

Решить, что озеленение и благоустройство придомовой территории многоквартирного дома будет производиться с периодичностью один раз во втором квартале каждого очередного года начиная с 2024 года. Финансирование дополнительных расходов на озеленение и благоустройство придомовой территории многоквартирного дома, осуществляется за счет ежемесячного дополнительного сбора в размере 0,75 руб. (75 копеек) начиная с 01 ноября 2023г., в расчете на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения, в объеме денежных средств полученных управляющей организацией по состоянию на 01 апреля каждого очередного года. Включить дополнительный сбор в состав платы за содержание жилого (нежилого) помещения и определить действующую управляющую организацию уполномоченным лицом по начисления и сбору указанного дополнительного взноса. Утвердить, что Совет многоквартирного дома вправе выступить с инициативой расходования собранных на озеленение и благоустройство денежных средств, предоставить проект озеленение и совместно с управляющей организацией определить направление расходования собранных средств.

за

против

воздержался

РЕШЕНИЕ по вопросу № 13 повестки дня: Утверждение порядка расчета за коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общедомового имущества.

Плату за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях использования и/или содержания общего имущества в многоквартирном доме, определять исходя из объемов потребления ресурса по показаниям коллективного (общедомового) счетчика за каждый месяц по установленным тарифам в порядке, установленном правительством РФ.

за

против

воздержался

" " _____ 2023г.

_____ /
подпись

(ф.и.о.)

* С материалами общего собрания можно ознакомиться в помещении ООО «Парус» по адресу: гор. Мурино, ул. Шувалова, д. 8, пом. 16-Н, а также на официальном интернет-сайте ООО "Парус" <http://arsenalservice.com>, в разделе: "Общее собрание" вашего многоквартирного дома

Заполненные бланки решений можно сдать:

- 1) Опустив в ящики для сбора решений собственника (бюллетеней) расположенные в вашем подъезде на 1- ом этаже ;
- 2) Сотруднику управляющей компании предварительно согласовав время по телефону 8-913-363-96-60 -Татьяна ;

до 23.59 ч. 15 октября 2023 г.