

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении очередного общего собрания членов Товарищества собственников жилья «Девяткино», созданного для управления многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новое Девяткино, ул. Арсенальная, д. 6, в форме очно-заочного голосования.

Уважаемые члены ТСЖ «Девяткино»!

Уведомляем Вас о том, что по инициативе Правления ТСЖ «Девяткино» состоится общее собрание членов ТСЖ «Девяткино» (далее – Общее собрание) посредством очно-заочного голосования.

Очная часть Общего собрания:

Очное обсуждение вопросов повестки дня Общего собрания состоится в 19 ч. 30 мин. 20 января 2022 г. по адресу: д. Новое Девяткино, ул. Арсенальная, д. 5А (магазин «Магнит»), 2-этаж.

Начало регистрации: с 19 ч. 00 мин.

Для участия в очном обсуждении при себе необходимо иметь:

- 1) физическим лицам - документ, удостоверяющий личность;
- 2) юридическим лицам - доверенность юридического лица.

Заочная часть Общего собрания:

Дата начала голосования 20 ч. 30 мин. «20» января 2022 г.

Решения (бюллетени голосования) по вопросам, поставленным на повестку дня Собрания, оформленные в письменной форме (**заочное голосование**), принимаются с **20 ч. 30 мин. 20 января 2022 года до 23 ч. 59 мин. 06 февраля 2022 г.** в помещении диспетчерской ООО «Парус» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Новое Девяткино, ул. Арсенальная, д. 6 (круглосуточно) или опустить в ящик (для сбора бюллетеней), расположенный на 1-м этаже холла вашего подъезда.

Бланки решений можно получить на очной части Общего собрания и в диспетчерской ООО «Парус» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Новое Девяткино, ул. Арсенальная, д. 6 и в помещении по адресу: д. Новое Девяткино, ул. Арсенальная, д. 2, пом. 9Н. Выдача бланков решений будет осуществляться с 20 января 2022 года.

Ознакомиться с более подробной информацией и материалами по всем вопросам повестки дня общего собрания Вы можете в помещении ООО «Парус» по адресу: д. Новое Девяткино, ул. Арсенальная, д. 2, пом. 9Н и на Интернет-сайте ООО «Парус» - <http://uk-parus.com> в разделе ТСЖ «Девяткино».

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание секретаря Общего собрания членов ТСЖ.
2. Избрание членов счётной комиссии Общего собрания членов ТСЖ.
3. Переизбрание членов Правления ТСЖ.
4. Переизбрание председателя Правления ТСЖ.
5. Избрание членов ревизионной комиссии ТСЖ.
6. Утверждение размера и определение источника финансирования расходов на вознаграждение председателя правления ТСЖ и бухгалтера ТСЖ.
7. Утверждение размера и порядка индексации ежемесячной платы за содержание и ремонт помещения.
8. Принятие решения об определении периодичности, источника и порядка финансирования дополнительных расходов на помывку фасадного (балконного) остекления.
9. Принятие решения о проведении работ по озеленению и благоустройству придомовой территории, определении источника и порядка финансирования расходов на озеленение и благоустройство придомовой территории.
10. Принятие решения о модернизации системы видеонаблюдения и установке видеокамер на эвакуационных (черных) лестницах 1-го этажа, определении источника и порядка финансирования расходов на модернизацию системы видеонаблюдения и установке видеокамер на эвакуационных (черных) лестницах 1-го этажа.
11. Принятие решения об установке закрытой ограждающей конструкции контейнерной площадки определении источника и порядка финансирования расходов на установку закрытой ограждающей конструкции контейнерной площадки.
12. Утверждение отчета об исполнении сметы (финансового плана) ТСЖ за 2020/2021 год
13. Утверждение сметы (финансового плана) ТСЖ на 2022/2023 год.

Правление ТСЖ «Девяткино»

Порядок проведения Общего собрания

1. Общее собрание членов ТСЖ проводится **в форме очно-заочного голосования** путем совместного (очного) обсуждения собственниками помещений вопросов повестки дня Общего собрания и принятия **решений в письменной (заочной) форме** по вопросам, поставленным на голосование.

2. **Решения** по вопросам, поставленным на голосование, принимаются членами ТСЖ путем **заполнения бланков решения(бюллетень)** члена ТСЖ на Общем собрании, которые будут вручаться членам ТСЖ на очной части Общего собрания, также будут разложены в почтовые ящики членов ТСЖ МКД дер. Новое Девяткино, ул. Арсенальная, д. 6 и в диспетчерской ООО «Парус» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новое Девяткино, ул. Арсенальная, д. 6 с **13 января 2022 года**.

3. Если член ТСЖ по любому вопросу повестки дня **не голосует «за»**, то он вправе представить свои предложения по возможному, по его мнению, варианту решения данного вопроса. Такое **предложение** оформляется в произвольной форме в письменном виде, подписывается собственником и **прикладывается к бланку решения собственника помещения**.

Указанные предложения рассматриваются инициатором собрания **только** в случае, если по результатам голосования на Общем собрании **решение по вопросу**, по которому получены предложения, **не принято**, и **инициатор** настоящего собрания **имеет намерение провести** по такому вопросу повестки дня Общего собрания повторное голосование.

Если член ТСЖ, направивший предложения по отдельным вопросам голосования, имеет намерение настаивать на принятии по его предложению решения Общим собранием, то такой член ТСЖ вправе самостоятельно провести голосование членов ТСЖ для принятия решения по вопросу, поставленному им на голосование, путем проведения внеочередного Общего собрания членов ТСЖ в доме, инициатором которого он выступит.

4. Если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании членов ТСЖ, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную нотариально, либо организацией, в которой Вы работаете или учитесь, а также администрацией стационарного лечебного учреждения, в котором находитесь на лечении.

5. Подведение итогов голосования (подсчет голосов) состоится в 10 ч. 00 мин. 10 февраля 2022 года по адресу: гор. Мурино, ул. Шувалова, д. 8, пом. 16-Н. Каждый член ТСЖ вправе принять участие в подсчете голосов.

6. С результатами голосования и принятыми решениями Вы сможете ознакомиться на стендах, размещенных в лифтовых холлах многоквартирного дома, не позднее 10 дней со дня принятия этих решений.

Уважаемый член ТСЖ!

Во избежание повторного проведения собрания с аналогичной повесткой, которое вновь повлечет за собой значительные затраты на его проведение, УБЕДИТЕЛЬНАЯ ПРОСЬБА к

Вам – принять участие в проводимом Общем собрании и выразить свое мнение по всем вопросам, поставленным на повестку дня общего собрания, выбрав один из предлагаемых вариантов решения «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».