

## Протокол № 1-2022

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, г. Мурино, ул. Шувалова, д.8, в форме очно-заочного голосования.**

г. Мурино, Ленинградская обл.

**29 июля 2022 г.**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, г. Мурино, ул. Шувалова, д. 8 (далее – многоквартирный дом) проводилось в период с 27 июня 2022 г. по 24 июля 2022 г. в форме очно-заочного голосования.

Общее собрание проведено по инициативе управляющей организации ООО «УК Солнечный» (ОГРН 1154703001540).

Место проведения: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино, ул. Шувалова, д. 8.

Совместное обсуждение повестки дня собрания (очная часть Общего собрания) состоялось 27 июня 2022 г. с 19 ч 30 мин до 20 ч 30 мин по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино, б-р Менделеева, д. 11 корп. 1 (помещение паркинга, вход со стороны ворот паркинга).

В обсуждении очной части приняли участие 9 собственников помещений, которым принадлежит **479,3м<sup>2</sup>**, что составляет **4,16%** голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Решения (бюллетени голосования) по вопросам, поставленным на повестку дня Собрания, оформленные в письменной форме (заочная часть Общего собрания), принимались с 20 ч. 30 мин. 27 июня 2022 года до 23 ч. 59 мин. 24 июля 2022 года в помещении диспетчерской ООО «УК Солнечный» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, гор. Мурино, б-р Менделеева, д. 11, корп. 4 (круглосуточно) или через почтовый ящик, который находится в холле первого этажа в каждом подъезде.

Общая площадь многоквартирного дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет **11524,1 м<sup>2</sup>**.

Подсчет голосов осуществлялся «29» июля 2022 г. в 10.00 часов инициаторами собрания в помещении по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино, ул. Шувалова, д.8, пом. 16-Н.

Для подсчёта голосов принимается равенство: 1 кв. метр помещения собственника равен 1 голосу собственника.

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома составляет **11524,1 м<sup>2</sup>**.

В общем собрании в форме очно-заочного голосования приняли участие собственники, которым принадлежит **5909,47 м<sup>2</sup>**, что составляет **51,28%** от общего числа голосов собственников помещений.

Присутствующие: Список прилагается (приложение №3).

Приглашенные: нет

В соответствии с п. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум имеется по вопросам повестки №1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 14, 15, 16, 17. Собрание правомочно принимать решения по данным вопросам повестки дня.

По вопросу повестки №9 подсчет голосов осуществлялся, решения не принимались в связи с тем, что количество голосов участников общего собрания за любой из вариантов составило менее 50% от общего числа голосов собственников в доме и собрание не правомочно принимать решение по данному вопросу повестки дня.

### **ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

#### **Процедурные вопросы**

1. Избрание председателя и секретаря Общего собрания.

2. Избрание членов счётной комиссии Общего собрания.

**Выбор способа управления многоквартирным домом**

3. Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом.
4. Принятие решения о выборе управляющей организации для управления многоквартирным домом.
5. Определение даты начала управления многоквартирным домом выбранной управляющей организацией и срока, на который с ней будет заключен договор управления.
6. Утверждение проекта (условий) договора управления многоквартирным домом, заключаемого между собственниками помещений и управляющей организацией.
7. Утверждение перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
8. Утверждение размера и порядка индексации ежемесячной платы за содержание жилого помещения.
9. Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

**Прочие вопросы**

10. Принятие решения об определении периодичности, источника и порядка финансирования дополнительных расходов на помывку фасадного (балконного) остекления.
11. Принятие решения об источнике и порядке финансирования дополнительных расходов на озеленение и благоустройство придомовой территории.
12. Принятие решения о наделении управляющей организации полномочиями подавать от имени собственников помещений в МКД иски с требованиями, связанными с управлением многоквартирным домом, содержанием и ремонтом общедомового имущества, и предоставлением коммунальных услуг, а также представлять интересы собственников в судах при рассмотрении дел по указанным искам.
13. Утверждение порядка расчета за коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общедомового имущества.
14. Принятие решения о заключении собственниками помещений договоров на оказание коммунальных услуг напрямую с ресурсоснабжающими организациями (региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами) и об оплате им за предоставленные коммунальные услуги.
15. Принятие решения о порядке финансирования расходов на организацию общих собраний.
16. Утверждение способа уведомления собственников о проведении общих собраний и порядка уведомления собственников о решениях, принятых на общих собраниях.
17. Выбор места хранения копии протоколов общих собраний, решений собственников помещений многоквартирного дома и иных документов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ И ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ  
ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

**Процедурные вопросы:**

**По первому вопросу повестки дня - избрание председателя и секретаря общего собрания.**

**Слушали:** представителя ООО «УК Солнечный» по доверенности Кушнарева С.Ф.

**Предложено:** избрать председателем Общего собрания Представителя ООО «УК Солнечный» по доверенности Кушнарева Сергея Филипповича

**Голосовали:**

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 75,39% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 7,69% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 16,92% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**Решили:** *избрать председателем Общего собрания Представителя ООО «УК Солнечный» по доверенности Кушнарева Сергея Филипповича.*

**Слушали:** представителя ООО «УК Солнечный» по доверенности Кушнарева С.Ф.

**Предложено:** Избрать секретарем Общего собрания

*Колосовского Владислава Дмитриевича*

**Голосовали:**

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 80,16% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 7,89% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 11,94% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**Решили:** *Избрать секретарем Общего собрания Колосовского Владислава Дмитриевича.*

**По второму вопросу повестки дня:** избрание членов счётной комиссии Общего собрания

**Слушали:** представителя ООО «УК Солнечный» по доверенности Кушнарева С.Ф.

**Предложено:** Поручить подсчет голосов и подведение итогов Общего собрания инициаторам общего собрания.

**Голосовали:**

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 84,49% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 7,89% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 7,62% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**Решили:** *Поручить подсчет голосов и подведение итогов Общего собрания инициаторам общего собрания.*

### **Выбор способа управления многоквартирным домом.**

**По третьему вопросу повестки дня:** принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом.

**Слушали:** представителя ООО «УК Солнечный» по доверенности Кушнарева С.Ф.

**Предложено:** выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

**Голосовали:**

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 89,37% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 8,30% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 2,33% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**Решили:** *выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.*

**По четвертому вопросу повестки дня:** принятие решения о выборе управляющей организации для управления многоквартирным домом.

**Слушали:** представителя ООО «УК Солнечный» по доверенности Кушнарева С.Ф.

**Предложено:** выбрать ООО «УК Солнечный» ОГРН 1154703001540, в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом

**Голосовали:**

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 88,47% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 8,30% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 3,23% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**Решили:** *выбрать ООО «УК Солнечный» ОГРН 1154703001540, в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом.*

**По пятому вопросу повестки дня:** определение даты начала управления многоквартирным домом выбранной управляющей организацией и срока, на который с ней будет заключен договор управления.

**Слушали:** представителя ООО «УК Солнечный» по доверенности Кушнарева С.Ф.

**Предложено:** Определить, что ООО «УК Солнечный» ОГРН 1154703001540 начинает управление 01 августа 2022 года, со сроком действия договора - на два года, с последующим его продлением на тот же срок и на тех же условиях при отсутствии заявления одной из сторон о прекращении договора по окончании срока его действия или изменении условий договора. При этом собственники помещений вправе направить такое заявление только на основании соответствующего решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Голосовали:**

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 85,59% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 9,38% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 5,03% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**Решили:** *ООО «УК Солнечный» ОГРН 1154703001540 начинает управление 01 августа 2022 года, со сроком действия договора - на два года, с последующим его продлением на тот же срок и на тех же условиях при отсутствии заявления одной из сторон о прекращении договора по окончании срока его действия или изменении условий договора. При этом собственники помещений вправе направить такое заявление только на основании соответствующего решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.*

**По шестому вопросу повестки дня:** утверждение проекта (условий) договора управления многоквартирным домом, заключаемого между собственниками помещений и управляющей организацией.

**Слушали:** представителя ООО «УК Солнечный» по доверенности Кушнарева С.Ф.

**Предложено:** Утвердить условия (проект) договора управления многоквартирным домом, заключаемого между собственниками помещений и ООО «УК Солнечный» ОГРН 1154703001540

**Голосовали:**

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 79,24% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 8,85% от

общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**«Воздержались»** - собственники, количество голосов которых составляет 11,91% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**Решили:** *Утвердить условия (проект) договора управления многоквартирным домом, заключаемого между собственниками помещений и ООО «УК Солнечный». ОГРН 1154703001540*

**По седьмому вопросу повестки дня:** утверждение перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**Слушали:** представителя ООО «УК Солнечный» по доверенности Кушнарева С.Ф.

**Предложено:** Утвердить перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

**Голосовали:**

**«За»** - собственники, количество голосов которых составляет 85,44% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**«Против»** - собственники, количество голосов которых составляет 7,46% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**«Воздержались»** - собственники, количество голосов которых составляет 7,10% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**Решили:** *Утвердить перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (Приложение №6 к протоколу)*

**По восьмому вопросу повестки дня:** утверждение размера и порядка индексации ежемесячной платы за содержание жилого помещения.

**Слушали:** представителя ООО «УК Солнечный» по доверенности Кушнарева С.Ф.

**Предложено:** Утвердить с 01.08.2022 года размер ежемесячной платы за содержание жилого помещения, включающий в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 33,81 руб (Тридцать три рубля 81 копейка), в расчете на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения. Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей (в том числе в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики (или иным государственным органом), при условии, что размер платы не был изменен решением общего собрания собственников, либо в порядке, определенном решением общего собрания собственников.

**Голосовали:**

**«За»** - собственники, количество голосов которых составляет 71,14% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**«Против»** - собственники, количество голосов которых составляет 19,47% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**«Воздержались»** - собственники, количество голосов которых составляет 9,39% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**Решили:** *Утвердить с 01.08.2022 года размер ежемесячной платы за содержание жилого помещения, включающий в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 33,81 руб (Тридцать три рубля 81 копейка), в расчете на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном*

*доме, принадлежащего собственнику такого помещения. Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей (в том числе в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики (или иным государственным органом), при условии, что размер платы не был изменен решением общего собрания собственников, либо в порядке, определенном решением общего собрания собственников.*

**По девятому вопросу повестки дня:** принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

**Слушали:** представителя ООО «УК Солнечный» по доверенности Кушнарева С.Ф.

**Предложено:** определить, что Совет многоквартирного дома вправе принимать решение о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

**Голосовали:**

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 37,59% от общего числа голосов собственников.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 6,06% от общего числа голосов собственников.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 7,63% от общего числа голосов собственников.

*Решение не принято в связи с тем, что число проголосовавших за принятие решения составило менее 50% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.*

#### **Прочие вопросы:**

**По десятому вопросу повестки дня:** Принятие решения об определении периодичности, источника и порядка финансирования дополнительных расходов на помывку фасадного (балконного) остекления.

**Слушали:** представителя ООО «УК Солнечный» по доверенности Кушнарева С.Ф.

**10.1. Предложено:** Решить, что помывка внешней стороны фасадного (балкон, лоджия) остекления многоквартирного дома будет производиться с периодичностью один раз во втором квартале каждого очередного года начиная с 2023 года. Финансирование дополнительных расходов на помывку фасадного (балкон, лоджия) остекления, осуществляется за счет ежемесячного дополнительного сбора в размере 2 рубля 36 копеек (Два рубля 36 копеек) начисляемого с 01.08.2022 г., в расчете на один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения. При этом стоимость работ по помывке фасадного остекления по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы, подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики (или иным государственным органом). Включить дополнительный сбор в состав платы за содержание жилого (нежилого) помещения и определить действующую управляющую организацию уполномоченным лицом по начисления и сбору указанного дополнительного взноса. Начисление производить в квитанции на оплату ЖКУ.

**Голосовали:**

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 64,38% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 22,22% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 13,40%

от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**Решили:** *помывка внешней стороны фасадного (балкон, лоджия) остекления многоквартирного дома будет производиться с периодичностью один раз во втором квартале каждого очередного года начиная с 2023 года. Финансирование дополнительных расходов на помывку фасадного (балкон, лоджия) остекления, осуществляется за счет ежемесячного дополнительного сбора в размере 2 рубля 36 копеек (Два рубля 36 копеек) начисляемого с 01.08.2022 г., в расчете на один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения. При этом стоимость работ по помывке фасадного остекления по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы, подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики (или иным государственным органом). Включить дополнительный сбор в состав платы за содержание жилого (нежилого) помещения и определить действующую управляющую организацию уполномоченным лицом по начисления и сбору указанного дополнительного взноса. Начисление производить в квитанции на оплату ЖКУ.*

**10.2. Предложено:** Решить, что помывка фасадного (балкон, лоджия) остекления многоквартирного дома будет производиться с периодичностью два раза в год, во втором и четвертом квартале каждого очередного года. Финансирование дополнительных расходов на помывку фасадного (балкон, лоджия) остекления, осуществляется за счет ежемесячного дополнительного сбора в размере 4 рубля 72 копейки (Четыре рубля 72 копейки), начисляемого с 01.08.2022 г., в расчете на один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения. При этом стоимость работ по помывке фасадного остекления по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы, подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики (или иным государственным органом). Включить дополнительный сбор в состав платы за содержание жилого/нежилого помещения и определить действующую управляющую организацию уполномоченным лицом по начисления и сбору указанного дополнительного взноса. Начисление производить в квитанции на оплату ЖКУ.

**Голосовали:**

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 37,00% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 47,89% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 15,11% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**Решили:** *что помывка внешней стороны фасадного (балкон, лоджия) остекления многоквартирного дома не будет производиться с периодичностью два раза в год во втором квартале и четвертом квартале каждого очередного года начиная с 2023 года.*

**По одиннадцатому вопросу повестки дня:** Принятие решения о источнике и порядке финансирования дополнительных расходов на озеленение и благоустройство придомовой территории.

**Слушали:** представителя ООО «УК Солнечный» по доверенности Кушнарева С.Ф.

**Предложено:** Решить, что озеленение и благоустройство придомовой территории многоквартирного дома будет производиться с периодичностью один раз во втором квартале каждого очередного года начиная с 2023 года. Финансирование дополнительных расходов на озеленение и благоустройство придомовой территории

многоквартирного дома, осуществляется за счет ежемесячного дополнительного сбора в размере 0 рублей 50 копеек (Пятьдесят копеек) начиная с 01.08.22, в расчете на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения, в объеме денежных средств полученных управляющей организацией по состоянию на 01 апреля каждого очередного года. Включить дополнительный сбор в состав платы за содержание жилого (нежилого) помещения и определить действующую управляющую организацию уполномоченным лицом по начисления и сбору указанного дополнительного взноса. Утвердить, что Совет многоквартирного дома вправе выступить с инициативой расходования собранных на озеленение и благоустройство денежных средств, предоставить проект озеленение и совместно с управляющей организацией определить направление расходования собранных средств.

**Голосовали:**

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 74,16% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 14,62% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 11,22% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**Решили:** *Что озеленение и благоустройство придомовой территории многоквартирного дома будет производиться с периодичностью один раз во втором квартале каждого очередного года начиная с 2023 года. Финансирование дополнительных расходов на озеленение и благоустройство придомовой территории многоквартирного дома, осуществляется за счет ежемесячного дополнительного сбора в размере 0 рублей 50 копеек (Пятьдесят копеек) начиная с 01.08.22, в расчете на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения, в объеме денежных средств полученных управляющей организацией по состоянию на 01 апреля каждого очередного года. Включить дополнительный сбор в состав платы за содержание жилого (нежилого) помещения и определить действующую управляющую организацию уполномоченным лицом по начисления и сбору указанного дополнительного взноса. Утвердить, что Совет многоквартирного дома вправе выступить с инициативой расходования собранных на озеленение и благоустройство денежных средств, предоставить проект озеленение и совместно с управляющей организацией определить направление расходования собранных средств.*

**По двенадцатому вопросу повестки дня:** принятие решения о наделении управляющей организации полномочиями подавать от имени собственников помещений в МКД иски с требованиями, связанными с управлением многоквартирным домом, содержанием и ремонтом общедомового имущества, и предоставлением коммунальных услуг, а также представлять интересы собственников в судах при рассмотрении дел по указанным искам.

**Слушали:** представителя ООО «УК Солнечный» по доверенности Кушнарева С.Ф.

**Предложено:** наделить управляющую организацию ООО "УК Солнечный" ОГРН 1154703001540, полномочиями на подачу от имени собственников помещений в МКД иски с требованиями, связанными с управлением многоквартирным домом, содержанием и ремонтом общедомового имущества и предоставлением коммунальных услуг, с правом подписания таких исков, а также представлять интересы собственников в судах при рассмотрении дел по указанным искам, в том числе с правом получения присужденного имущества (денежных средств).

**Голосовали:**

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 70,55% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.



**«Против»** - собственники, количество голосов которых составляет 14,46% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**«Воздержались»** - собственники, количество голосов которых составляет 14,98% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**Решили:** *Наделить управляющую организацию ООО "УК Солнечный" ОГРН 1154703001540, полномочиями на подачу от имени собственников помещений в МКД иски с требованиями, связанными с управлением многоквартирным домом, содержанием и ремонтом общедомового имущества и предоставлением коммунальных услуг, с правом подписания таких исков, а также предоставлять интересы собственников в судах при рассмотрении дел по указанным искам, в том числе с правом получения присужденного имущества (денежных средств).*

**По тринадцатому вопросу повестки дня:** утверждение порядка расчета за коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общедомового имущества.

**Слушали:** представителя ООО «УК Солнечный» по доверенности Кушнарера С.Ф.

**Предложено:** плату за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях использования и/или содержания общего имущества в многоквартирном доме, определять исходя из объемов потребления ресурса по показаниям коллективного (общедомового) счетчика за каждый месяц по установленным тарифам в порядке, установленном правительством РФ.

**Голосовали:**

**«За»** - собственники, количество голосов которых составляет 74,53% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**«Против»** - собственники, количество голосов которых 11,97% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**«Воздержались»** - собственники, количество голосов которых составляет 13,50% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**Решили:** *что, плату за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях использования и/или содержания общего имущества в многоквартирном доме, определять исходя из объемов потребления ресурса по показаниям коллективного (общедомового) счетчика за каждый месяц по установленным тарифам в порядке, установленном правительством РФ.*

**По четырнадцатому вопросу повестки дня:** принятие решения о заключении собственниками помещений договоров на оказание коммунальных услуг напрямую с ресурсоснабжающими организациями (региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами) и об оплате им за предоставленные коммунальные услуги.

**Слушали:** представителя ООО «УК Солнечный» по доверенности Кушнарера С.Ф.

**Предложено:** заключить собственникам помещений, действующим от своего имени, в порядке установленном Жилищным кодексом РФ, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами(ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 01 сентября 2022 г., и оплачивать указанные коммунальные услуги напрямую региональному оператору ТКО.

**Голосовали:**

**«За»** - собственники, количество голосов которых составляет 57,27% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**«Против»** - собственники, количество голосов которых составляет 27,92% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**«Воздержались»** - собственники, количество голосов которых составляет 14,81% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**Решили:** *Заключить собственникам помещений, действующим от своего имени, в порядке установленном Жилищным кодексом РФ, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами(ТКО) с региональным*

*оператором по обращению с ТКО с 01 сентября 2022 г., и оплачивать указанные коммунальные услуги напрямую региональному оператору ТКО.*

**По пятнадцатому вопросу повестки дня:** принятие решения о порядке финансирования расходов на организацию общих собраний.

**Слушали:** представителя ООО «УК Солнечный» по доверенности Кушнарева С.Ф.

**Предложено:** Определить, что проведение общего собрания должно осуществляться за счет инициатора такого общего собрания.

**Голосовали:**

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 67,33% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 18,19% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 14,48% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**Решили:** *Определить, что проведение общего собрания должно осуществляться за счет инициатора такого общего собрания.*

**По шестнадцатому вопросу повестки дня:** Утверждение способа уведомления собственников о проведении общих собраний и порядка уведомления собственников о решениях, принятых на общих собраниях.

**Слушали:** представителя ООО «УК Солнечный» по доверенности Кушнарева С.Ф.

**Предложено:** Утвердить в качестве способа уведомления о собраниях и принятых на них решениях - размещение указанной информации на информационных стендах в подъездах дома или отправку уведомлений на электронную почту собственников помещений или передача сообщений (только для сообщений о проведении Общего собрания) посредством почтовых ящиков собственников помещений.

**Голосовали:**

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 82,86% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 12,30% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 4,84% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**Решили:** *Утвердить в качестве способа уведомления о собраниях и принятых на них решениях - размещение указанной информации на информационных стендах в подъездах дома или отправку уведомлений на электронную почту собственников помещений или передача сообщений (только для сообщений о проведении Общего собрания) посредством почтовых ящиков собственников помещений.*

**По семнадцатому вопросу повестки дня:** выбор места хранения копий бюллетеней, протоколов общих собраний, решений собственников помещений в МКД и иных документов общих собраний собственников помещений МКД.

**Слушали:** представителя ООО «УК Солнечный» по доверенности Кушнарева С.Ф.

**Предложено:** выбрать помещение управляющей организации многоквартирного дома в качестве места хранения копии бюллетеней, протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений в МКД.

**Голосовали:**

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 81,01% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 11,56% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 7,43% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**Решили:** *Выбрать помещение управляющей организации многоквартирного дома в качестве места хранения копии бюллетеней, протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений в МКД.*

**Место хранения копии настоящего протокола:** помещение ООО «УК Солнечный» (Ленинградская обл., Всеволожский р-он, г. Мурино, ул. Шувалова, д. 8, пом. 16Н).

**Приложение №1:** Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования на 1 листе;

**Приложение №2:** Реестр отправки заказных писем с уведомлением о проведении собрания собственников многоквартирного дома по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, г. Мурино, ул. Шувалова, д. 8 на 19 листах;

**Приложение №3:** Реестр собственников, принявших участие в очной части общего собрания собственников многоквартирного дома от 27 июня 2022г. по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, г. Мурино, ул. Шувалова, д. 8 на 3 листах;

**Приложение №4:** Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения о собственниках всех помещений в многоквартирном доме, с указанием собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, г. Мурино, ул. Шувалова, д. 8, в форме очно-заочного голосования с 27 июня 2022г по 24 июля 2022г. на 9 листах;

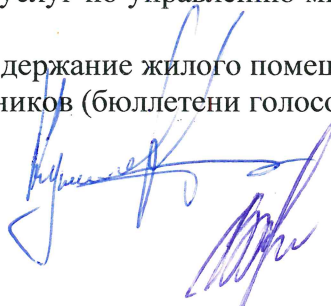
**Приложение №5:** Проект договора управления многоквартирным домом на 14 листах;

**Приложение №6:** Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, на 10 листах;

**Приложение №7:** Размер платы за содержание жилого помещения на 1 листе;

**Приложение №8:** Решения собственников (бюллетени голосования) на 266 листах.

Председатель собрания

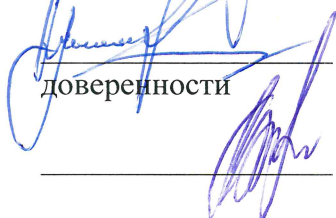


С.Ф. Кушнарев

Секретарь собрания

В.Д. Колосовский

Лица, осуществившие подсчет голосов, инициаторы общего собрания:



доверенности

С.Ф. Кушнарев, представитель ООО «УК Солнечный» по

В.Д. Колосовский