

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА (БЮЛЛЕТЕНЬ)

для голосования по вопросам, поставленным на повестку общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: гор. Мурино, ул. Шувалова, д. 8, в форме очно-заочного голосования

Ф.И.О. собственника _____

Помещение, кв.№ _____ Размер доли в виде дроби (1/2; 1/3 и т.д.): _____

Общая площадь помещения, квартиры (кв.м.): _____

Документ, подтверждающий право собственности на помещение с указанием его номера (выписка из ЕГРН): _____

№ _____

дата регистрации: _____

1. Выберите вариант голосования, поставив напротив него – V (или иным образом обозначьте избранный вариант)

2. Ваше решение будет признано действительным в случае, если Вами отмечен только один из возможных вариантов голосования («ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»).

Процедурные вопросы

РЕШЕНИЕ по вопросу № 1 повестки дня: Избрание председателя и секретаря Общего собрания.

1.1. Избрать председателем Общего собрания:

Кушнарева Сергея Филипповича (представителя ООО "УК Солнечный")

за

против

воздержался

1.2. Избрать секретарем Общего собрания:

Колосовского Владислава Дмитриевича

за

против

воздержался

РЕШЕНИЕ по вопросу № 2 повестки дня: Избрание членов счётной комиссии Общего собрания.

Поручить подсчет голосов и подведение итогов Общего собрания инициаторам общего собрания.

за

против

воздержался

РЕШЕНИЕ по вопросу № 3 повестки дня: Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом.

Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

за

против

воздержался

РЕШЕНИЕ по вопросу № 4 повестки дня: Принятие решения о выборе управляющей организации для управления многоквартирным домом.

Выбрать ООО «УК Солнечный», ОГРН 1154703001540, в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом.

за

против

воздержался

РЕШЕНИЕ по вопросу № 5 повестки дня: Определение даты начала управления многоквартирным домом выбранной управляющей организацией и срока, на который с ней будет заключен договор управления.

Определить, что ООО «УК Солнечный» ОГРН 1154703001540 начинает управление 01 августа 2022 года, со сроком действия договора - на два года, с последующим его продлением на тот же срок и на тех же условиях при отсутствии заявления одной из сторон о прекращении договора по окончании срока его действия или изменении условий договора. При этом собственники помещений вправе направить такое заявление только на основании соответствующего решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

за

против

воздержался

РЕШЕНИЕ по вопросу № 6 повестки дня: Утверждение проекта (условий) договора управления многоквартирным домом, заключаемого

*Утвердить условия (проект) договора управления многоквартирным домом, заключаемого между собственниками помещений и ООО «УК Солнечный». ОГРН 1154703001540**

С материалами общего собрания можно ознакомиться на официальном интернет-сайте ООО "УК Солнечный" <http://uk-solar.ru/>

за

против

воздержался

РЕШЕНИЕ по вопросу № 7 повестки дня: Утверждение перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

*Утвердить перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

С материалами общего собрания можно ознакомиться на официальном интернет-сайте ООО "УК Солнечный" <http://uk-solar.ru/>

за

против

воздержался

РЕШЕНИЕ по вопросу № 8 повестки дня: Утверждение размера и порядка индексации ежемесячной платы за содержание жилого помещения.

Утвердить с **01.08.2022** года размер ежемесячной платы за содержание жилого помещения, включающий в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме **33,81 руб (Тридцать три рубля 81 копейка)**, в расчете на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения. Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей (в том числе в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики (или иным государственным органом), при условии, что размер платы не был изменен решением общего собрания собственников, либо в порядке, определенном решением общего собрания собственников.

за

против

воздержался

РЕШЕНИЕ по вопросу № 9 повестки дня: Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Определить, что Совет многоквартирного дома вправе принимать решение о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

за

против

воздержался

Прочие вопросы

РЕШЕНИЕ по вопросу № 10 повестки дня: Принятие решения об определении периодичности, источника и порядка финансирования дополнительных расходов на помывку фасадного (балконного) остекления.

10.1. Решить, что помывка внешней стороны фасадного (балкон, лоджия) остекления многоквартирного дома будет производиться с периодичностью один раз во втором квартале каждого очередного года начиная с 2023 года. Финансирование дополнительных расходов на помывку фасадного (балкон, лоджия) остекления, осуществляется за счет ежемесячного дополнительного сбора в размере **2 рубля 36 копеек (Два рубля 36 копеек)** начисляемого с 01.08.2022 г., в расчете на один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения. При этом стоимость работ по помывке фасадного остекления по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы, подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики (или иным государственным органом). Включить дополнительный сбор в состав платы за содержание жилого (нежилого) помещения и определить действующую управляющую организацию уполномоченным лицом по начисления и сбору указанного дополнительного взноса. Начисление производить в квитанции на оплату ЖКУ.

*

С материалами общего собрания можно ознакомиться на официальном интернет-сайте ООО "УК Солнечный" <http://uk-solar.ru/>

за

против

воздержался

10.2. Решить, что помывка фасадного (балкон, лоджия) остекления многоквартирного дома будет производиться с периодичностью два раза в год, во втором и четвертом квартале каждого очередного года. Финансирование дополнительных расходов на помывку фасадного (балкон, лоджия) остекления, осуществляется за счет ежемесячного дополнительного сбора в размере **4 рубля 72 копейки (Четыре рубля 72 копейки)**, начисляемого с 01.08.2022 г., в расчете на один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения. При этом стоимость работ по помывке фасадного остекления по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы, подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики (или иным государственным органом). Включить дополнительный сбор в состав платы за содержание жилого/нежилого помещения и определить действующую управляющую организацию уполномоченным лицом по начисления и сбору указанного дополнительного взноса. Начисление производить в квитанции на оплату ЖКУ.

*

С материалами общего собрания можно ознакомиться на официальном интернет-сайте ООО "УК Солнечный" <http://uk-solar.ru/>

за

против

воздержался

РЕШЕНИЕ по вопросу № 11 повестки дня: Принятие решения о источнике и порядке финансирования дополнительных расходов на озеленение и благоустройство придомовой территории.

Решить, что озеленение и благоустройство придомовой территории многоквартирного дома будет производиться с периодичностью один раз во втором квартале каждого очередного года начиная с 2023 года. Финансирование дополнительных расходов на озеленение и благоустройство придомовой территории многоквартирного дома, осуществляется за счет ежемесячного дополнительного сбора в размере **0 рублей 50 копеек (Пятьдесят копеек)** начиная с 01.08.22, в расчете на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения, в объеме денежных средств полученных управляющей организацией по состоянию на 01 апреля каждого очередного года. Включить дополнительный сбор в состав платы за содержание жилого (нежилого) помещения и определить действующую управляющую организацию уполномоченным лицом по начисления и сбору указанного дополнительного взноса. Утвердить, что Совет многоквартирного дома вправе выступить с инициативой расходования собранных на озеленение и благоустройство денежных средств, предоставить проект озеленения и совместно с управляющей организацией определить направление расходования собранных средств.

*

С материалами общего собрания можно ознакомиться на официальном интернет-сайте ООО "УК Солнечный" <http://uk-solar.ru/>

за

против

воздержался

<p>РЕШЕНИЕ по вопросу № 12 повестки дня: Принятие решения о наделении управляющей организации полномочиями подавать от имени собственников помещений в МКД иски с требованиями, связанными с управлением многоквартирным домом, содержанием и ремонтом общедомового имущества, и предоставлением коммунальных услуг, а также представлять интересы собственников в судах при рассмотрении дел по указанным искам.</p>
<p><i>Наделить управляющую организацию ООО "УК Солнечный" ОГРН 1154703001540, полномочиями на подачу исков с требованиями, связанными с управлением многоквартирным домом, содержанием и ремонтом общедомового имущества и предоставлением коммунальных услуг, с правом подписания таких исков, а также представлять интересы собственников в судах при рассмотрении дел по указанным искам, в том числе с правом получения присужденного имущества (денежных средств).</i></p> <p style="text-align: right;"> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> за против воздержался </p>
<p>РЕШЕНИЕ по вопросу № 13 повестки дня: Утверждение порядка расчета за коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общедомового имущества.</p>
<p><i>Плату за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях использования и/или содержания общего имущества в многоквартирном доме, определять исходя из объемов потребления ресурса по показаниям коллективного (общедомового) счетчика за каждый месяц по установленным тарифам в порядке, установленном правительством РФ.</i></p> <p style="text-align: right;"> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> за против воздержался </p>
<p>РЕШЕНИЕ по вопросу № 14 повестки дня: Принятие решения о заключении собственниками помещений договоров на оказание коммунальных услуг напрямую с ресурсоснабжающими организациями (региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами) и об оплате им за предоставленные коммунальные услуги.</p>
<p><i>Заключить собственникам помещений, действующим от своего имени, в порядке установленном Жилищным кодексом РФ, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами(ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 01 сентября 2022 г., и оплачивать указанные коммунальные услуги напрямую региональному оператору ТКО.</i></p> <p style="text-align: right;"> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> за против воздержался </p>
<p>РЕШЕНИЕ по вопросу № 15 повестки дня: Принятие решения о порядке финансирования расходов на организацию общих собраний</p>
<p><i>Определить, что проведение общего собрания должно осуществляться за счет инициатора такого общего собрания.</i></p> <p style="text-align: right;"> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> за против воздержался </p>
<p>РЕШЕНИЕ по вопросу № 16 повестки дня: Утверждение способа уведомления собственников о проведении общих собраний и порядка уведомления собственников о решениях, принятых на общих собраниях.</p>
<p><i>Утвердить в качестве способа уведомления о собраниях и принятых на них решениях - размещение указанной информации на информационных стендах в подъездах дома или отправку уведомлений на электронную почту собственников помещений или передача сообщений (только для сообщений о проведении Общего собрания) посредством почтовых ящиков собственников помещений.</i></p> <p style="text-align: right;"> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> за против воздержался </p>
<p>РЕШЕНИЕ по вопросу № 17 повестки дня: Выбор места хранения копии протоколов общих собраний, решений собственников</p>
<p><i>Выбрать помещение управляющей организации многоквартирного дома в качестве места хранения копии протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений в МКД.</i></p> <p style="text-align: right;"> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> за против воздержался </p>

" " _____ 2022 г.

* С материалами общего собрания можно ознакомиться в помещении ООО «Парус» по адресу: г. Мурино, ул. Шувалова, дом 8, пом. 16-Н,

Заполненные бланки решений можно сдать:

- 1) Опустив в ящики для сбора решений собственника (бюллетеней) расположенные в вашем подъезде на 1-ом этаже;
- 2) Сотруднику управляющей компании ООО "УК Солнечный" предварительно согласовав время по телефону 8-909-951-98-40 Владислав; до 23.59 ч. 24 июля 2022 г.