

## Протокол №1–2022

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, г. Мурино, б-р Менделеева, дом 7, корп. 2, в форме очно-заочного голосования.

г. Мурино, Ленинградская обл.

«25» марта 2022 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: **Ленинградская обл., Всеволожский р-н, г. Мурино, б-р Менделеева, дом 7, корп. 2**, (далее – многоквартирный дом) проводилось в период с 10 февраля 2022 года по 20 марта 2022 года в форме очно-заочного голосования.

Общее собрание проведено по инициативе управляющей организации ООО «Парус» (ОГРН 1104703002018).

Место проведения: Ленинградская область, Всеволожский район, гор. Мурино, б-р Менделеева, дом 7, корп. 2 (помещение паркинга ГСК «Солнечный-2», вход со стороны ворот паркинга).

Совместное обсуждение повестки дня собрания (очная часть Общего собрания) состоялось 10 февраля 2022 г. с 19 ч 30 мин до 20 ч 30 мин по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, гор. Мурино, б-р Менделеева, дом 7, корп. 2 (помещение паркинга ГСК «Солнечный-2», вход со стороны ворот паркинга).

В обсуждении приняли участие 5 собственников помещения, которым принадлежит 383,60 м<sup>2</sup>, что составляет 2,14% голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Решения (бюллетени голосования) по вопросам, поставленным на повестку дня Общего собрания, оформленные в письменной форме (заочное голосование), принимались с 20 ч. 30 мин. 10 февраля 2022г. до 23 ч. 59 мин. по 20 марта 2022 года в помещении диспетчерской ООО «Парус» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, гор. Мурино, б р Менделеева, д. 11, корп. 4 (круглосуточно) или через ящик «для сбора бюллетеней», который расположен в холле 1-го этажа в каждом подъезде.

Общая площадь многоквартирного дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет **17896,60 м<sup>2</sup>**.

Подсчет голосов осуществлялся «25» марта 2022 г. в 10 ч. 00 минут инициаторами собрания в помещении по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, гор. Мурино, ул. Шувалова, 8, пом. 16-Н.

Для подсчёта голосов принимается равенство: 1 кв. метр помещения собственника равен 1 голосу собственника.

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома составляет **17896,60 м<sup>2</sup>**.

В общем собрании в форме очно-заочного голосования приняли участие собственники, которым принадлежит **9214,40 м<sup>2</sup>**, что составляет **51,49%** от общего числа голосов собственников помещений.

Присутствующие: Список прилагается (приложение №2).

Приглашенные: Нет.

В соответствии с п. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум имеется по вопросам повестки № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16. Собрание правомочно принимать решения по данным вопросам повестки дня.

По вопросу повестки №9 подсчет голосов осуществлялся, решения не принимались в связи с тем, что количество голосов участников общего собрания составило менее двух третей от общего числа голосов собственников в доме (часть 1 статьи 46 Жилищного кодекса РФ) и собрание не правомочно принимать решение по данным вопросам повестки дня.

## ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

### Процедурные вопросы:

1. Избрание председателя и секретаря Общего собрания.
2. Избрание членов счѐтной комиссии Общего собрания.
3. Определение даты начала управления многоквартирным домом выбранной управляющей организацией и срока, на который с ней будет заключен договор управления.
4. Утверждение проекта (условий) договора управления многоквартирным домом, заключаемого между собственниками помещений и управляющей организации.
5. Утверждение перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
6. Утверждение размера и порядка индексации ежемесячной платы за содержание жилого помещения.

### Избрание Совета многоквартирного дома.

7. Избрание членов Совета многоквартирного дома и определение их количества.
8. Избрание председателя Совета многоквартирного дома.
9. Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

### Прочие вопросы:

10. Принятие решения об источнике и порядке финансирования дополнительных расходов на озеленение и благоустройство придомовой территории.
11. Принятие решения о централизованной помывке фасадного (балконного) остекления, об определении периодичности, источника и порядка финансирования дополнительных расходов на помывку фасадного (балконного) остекления.
12. Принятие решения об установке и утверждении размера, сроков и порядка сбора целевого взноса на финансирование дополнительных расходов по установке видеокамер на эвакуационных (черных) лестницах 1-го этажа.
13. Принятие решения об определении периодичности, источника и порядка финансирования дополнительных расходов на установку огораживающего оборудования контейнерной площадки, об определении периодичности, источника и порядка финансирования дополнительных расходов по установке контейнерной площадки.
14. Принятие решения о наделении управляющей организации полномочиями подавать от имени собственников помещений в МКД иски с требованиями, связанными с управлением многоквартирным домом, содержанием и ремонтом общедомового имущества, и предоставлением коммунальных услуг, а также представлять интересы собственников в судах при рассмотрении дел по указанным искам.
15. Принятие решение о наделении управляющей организации полномочиями по определению даты начала и (или) окончания отопительного периода.
16. Выбор места хранения протоколов общих собраний, решений собственников помещений многоквартирного дома и иных документов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

## **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ И ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

### **Процедурные вопросы:**

**По первому вопросу повестки дня:** избрание председателя и секретаря общего собрания.

**Слушали:** представителя ООО «Парус» по доверенности Кушнарева С.Ф.

**1.1. Предложено:** избрать председателем Общего собрания представителя управляющей организации ООО «Парус» Кушнарева Сергея Филипповича.

**Голосовали:**

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 68,41% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 1,74% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 29,85% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**Решили:** *избрать председателем Общего собрания представителя ООО «Парус» по доверенности Кушнарева Сергея Филипповича.*

**1.2. Предложено:** избрать секретарем Общего собрания Смирнову Светлану Николаевну.

**Голосовали:**

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 65,86% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 3,05% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 31,09% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**Решили:** *избрать секретарем собрания Смирнову Светлану Николаевну.*

**По второму вопросу повестки дня:** избрание членов счётной комиссии Общего собрания.

**Слушали:** представителя ООО «Парус» по доверенности Кушнарева С.Ф.

**Предложено:** поручить подсчет голосов и подведение итогов Общего собрания инициаторам собрания.

**Голосовали:**

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 75,40% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 1,54% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 23,06% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**Решили:** *поручить подсчет голосов и подведение итогов общего собрания инициаторам собрания.*

### **Утверждение договора управления**

**По третьему вопросу повестки дня:** определение даты начала управления многоквартирным домом выбранной управляющей организацией и срока, на который с ней будет заключен договор управления.

**Слушали:** представителя ООО «Парус» по доверенности Кушнарева С.Ф.

**Предложено:** определить, что ООО «Парус» ОГРН 1104703002018\* начинает управление 01.04.2022 года, со сроком действия договора - на два года, с последующим его продлением на тот же срок и на тех же условиях при отсутствии заявления одной из сторон о прекращении

договора по окончании срока его действия или изменении условий договора. При этом собственники помещений вправе направить такое заявление только на основании соответствующего решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Голосовали:**

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 75,71% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 2,54% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 21,75% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**Решили:** *определить, что ООО «Парус» ОГРН 1104703002018\* начинает управление 01.04.2022 года, со сроком действия договора - на два года, с последующим его продлением на тот же срок и на тех же условиях при отсутствии заявления одной из сторон о прекращении договора по окончании срока его действия или изменении условий договора. При этом собственники помещений вправе направить такое заявление только на основании соответствующего решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.*

**По четвертому вопросу повестки дня:** утверждение проекта (условий) договора управления многоквартирным домом, заключаемого между собственниками помещений и управляющей организацией.

**Слушали:** представителя ООО «Парус» по доверенности Кушнарева С.Ф.

**Предложено:** утвердить условия (проект) договора управления многоквартирным домом, заключаемого между собственниками помещений и ООО «Парус» ОГРН 1104703002018\*

**Голосовали:**

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 70,41% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 3,86% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 25,73% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**Решили:** *утвердить условия (проект) договора управления многоквартирным домом, заключаемого между собственниками помещений и ООО «Парус» ОГРН 1104703002018\* (Приложение №4 к протоколу).*

**По пятому вопросу повестки дня:** утверждение перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**Слушали:** представителя ООО «Парус» по доверенности Кушнарева С.Ф.

**Предложено:** утвердить перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме\*

**Голосовали:**

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 70,88% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 4,64% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 24,48% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**Решили:** *утвердить перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме \*(Приложение №5 к протоколу).*

**По шестому вопросу повестки дня:** утверждение размера и порядка индексации ежемесячной платы за содержание жилого помещения.

**Слушали:** представителя ООО «Парус» по доверенности Кушнарева С.Ф.

**Предложено:** утвердить с 1.04.2022 года размер ежемесячной платы за содержание жилого помещения, включающий в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 31,43 руб (тридцать один рубль сорок три копейки), в расчете на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения. Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей (в том числе в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики (или иным государственным органом), при условии, что размер платы не был изменен решением общего собрания собственников, либо в порядке, определенном решением общего собрания собственников.

**Голосовали:**

**«За»** - собственники, количество голосов которых составляет 54,97% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**«Против»** - собственники, количество голосов которых составляет 18,45% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**«Воздержались»** - собственники, количество голосов которых составляет 26,59% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**Решили:** *утвердить с 1.04.2022 года размер ежемесячной платы за содержание жилого помещения, включающий в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 31,43 руб (тридцать один рубль сорок три копейки), в расчете на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения. Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей (в том числе в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики (или иным государственным органом), при условии, что размер платы не был изменен решением общего собрания собственников, либо в порядке, определенном решением общего собрания собственников.*

#### **Избрание Совета многоквартирного дома:**

**По седьмому вопросу повестки дня:** избрание членов Совета многоквартирного дома и определение их количества.

**Слушали:** представителя ООО «Парус» по доверенности Кушнарева С.Ф.

**Предложено:** определить, что количество членов Совета многоквартирного дома составляет 2 (два) человека.

Избрать членами Совета многоквартирного дома:

1. Розанов Евгений Евгеньевич (110 кв.)
2. Прокофьев Игорь Евгеньевич (293 кв.)

**Голосовали:**

**«За»** - собственники, количество голосов которых составляет 70,19% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**«Против»** - собственники, количество голосов которых 3,60% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**«Воздержались»** - собственники, количество голосов которых составляет 26,21% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**Решили:** *определить, что количество членов Совета многоквартирного дома составляет 2 (два) человека.*

**Избрать членами Совета многоквартирного дома:**

- 1. Розанов Евгений Евгеньевич (110 кв.)**
- 2. Прокофьев Игорь Евгеньевич (293 кв.)**

**По восьмому вопросу повестки дня:** избрание председателя Совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.

**Слушали:** представителя ООО «Парус» по доверенности Кушнарева С.Ф.

**Предложено:** определить, что Совет многоквартирного дома избирает из своего состава председателя Совета многоквартирного дома.

**Голосовали:**

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 72,42% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 2,66% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 24,91% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**Решили:** *определить, что Совет многоквартирного дома избирает из своего состава председателя Совета многоквартирного дома.*

**По девятому вопросу повестки дня:** принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

**Слушали:** представителя ООО «Парус» по доверенности Кушнарева С.Ф.

**Предложено:** определить, что Совет многоквартирного дома вправе принимать решение о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

**Голосовали:**

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 36,74% от общего числа голосов собственников.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 3,75% от общего числа голосов собственников.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 11,00% от общего числа голосов собственников.

**Решили:** *решение не принято в связи с тем, что количество голосов участников общего собрания составило менее двух третей от общего числа голосов собственников в доме (часть 1 статьи 46 Жилищного кодекса РФ), собрание не правомочно принимать решение по данным вопросам повестки дня.*

**Прочие вопросы:**

**По десятому вопросу повестки дня:** принятие решения о источнике и порядке финансирования дополнительных расходов на озеленение и благоустройство придомовой территории.

**Слушали:** представителя ООО «Парус» по доверенности Кушнарева С.Ф.

**Предложено:** решить, что озеленение и благоустройство придомовой территории многоквартирного дома будет производиться с периодичностью один раз во втором квартале каждого очередного года начиная с 2023 года. Финансирование дополнительных расходов на озеленение и благоустройство придомовой территории многоквартирного дома, осуществляется за счет ежемесячного дополнительного сбора в размере 0,50 (Пятьдесят копеек), в расчете на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения, в объеме денежных средств, полученных управляющей организацией по состоянию на 01 апреля каждого очередного года. Включить дополнительный сбор в состав платы за содержание общего имущества и определить действующую управляющую организацию уполномоченным лицом по начисления и сбору указанного дополнительного взноса. Утвердить, что проект озеленения и

благоустройства придомовой территории, либо досадка необходимых зеленых насаждений, до выполнения работ в обязательном порядке согласовывается с Советом многоквартирного дома. Также Совет многоквартирного дома вправе выступить с инициативой расходования собранных на озеленение и благоустройство денежных средств и совместно с управляющей организацией определить направление расходования собранных средств.

**Голосовали:**

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 62,92% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 13,73% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 25,35% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**Решили:** *решить, что озеленение и благоустройство придомовой территории многоквартирного дома будет производиться с периодичностью один раз во втором квартале каждого очередного года начиная с 2023 года. Финансирование дополнительных расходов на озеленение и благоустройство придомовой территории многоквартирного дома, осуществляется за счет ежемесячного дополнительного сбора в размере 0,50 (Пятьдесят копеек), в расчете на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения, в объеме денежных средств, полученных управляющей организацией по состоянию на 01 апреля каждого очередного года. Включить дополнительный сбор в состав платы за содержание общего имущества и определить действующую управляющую организацию уполномоченным лицом по начисления и сбору указанного дополнительного взноса. Утвердить, что проект озеленения и благоустройства придомовой территории, либо досадка необходимых зеленых насаждений, до выполнения работ в обязательном порядке согласовывается с Советом многоквартирного дома. Также Совет многоквартирного дома вправе выступить с инициативой расходования собранных на озеленение и благоустройство денежных средств и совместно с управляющей организацией определить направление расходования собранных средств.*

**По одиннадцатому вопросу повестки дня:** принятие решения об определении периода, источника и порядка финансирования дополнительных расходов на помывку фасадного (балконного) остекления.

**Слушали:** представителя ООО «Парус» по доверенности Кушнарева С.Ф.

**11.1. Предложено:** решить, что помывка внешней стороны фасадного (балкон, лоджия) остекления многоквартирного дома будет производиться с периодичностью один раз во втором квартале каждого очередного года начиная с 2023 года. Финансирование дополнительных расходов на помывку фасадного (балкон, лоджия) остекления, осуществляется за счет ежемесячного дополнительного сбора в размере 91,40 руб./ мес. (девяносто один рубль сорок копеек) начисляемого с 01.06.2022 г., в расчете на каждое жилое помещение в многоквартирном доме в равных долях, пропорционально количеству жилых помещений в доме. Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за помывку фасадного остекления, размер такой платы подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики (или иным государственным органом), при условии, что размер платы не был изменен решением общего собрания собственников, либо в порядке, определенном решением общего собрания собственников. Включить дополнительный сбор в состав платы за содержание общего имущества и определить действующую управляющую организацию уполномоченным лицом по начислениям и сбору указанного дополнительного взноса в квитанции на оплату ЖКУ.

**Голосовали:**

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 52,01% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 24,94% от общего

числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 23,05% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**Решили:** *помывка внешней стороны фасадного (балкон, лоджия) остекления многоквартирного дома будет производиться с периодичностью один раз во втором квартале каждого очередного года начиная с 2023 года. Финансирование дополнительных расходов на помывку фасадного (балкон, лоджия) остекления, осуществляется за счет ежемесячного дополнительного сбора в размере 91,40 руб./ мес. (девяносто один рубль сорок копеек) начисляемого с 01.06.2022 г., в расчете на каждое жилое помещение в многоквартирном доме в равных долях, пропорционально количеству жилых помещений в доме. Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за помывку фасадного остекления, размер такой платы подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики (или иным государственным органом), при условии, что размер платы не был изменен решением общего собрания собственников, либо в порядке, определенном решением общего собрания собственников. Включить дополнительный сбор в состав платы за содержание общего имущества и определить действующую управляющую организацию уполномоченным лицом по начислениям и сбору указанного дополнительного взноса в квитанции на оплату ЖКУ.*

**11.2. Предложено:** *решить, что помывка фасадного (балкон, лоджия) остекления многоквартирного дома будет производиться с периодичностью два раза в год, во втором и четвертом квартале каждого очередного года начиная с 2023 года. Финансирование дополнительных расходов на помывку фасадного (балкон, лоджия) остекления, осуществляется за счет ежемесячного дополнительного сбора в размере 182,80 руб/мес. (сто восемьдесят два рубля восемьдесят копеек), начисляемого с 01.06.2022 г., в расчете на каждое жилое помещение в многоквартирном доме в равных долях, пропорционально количеству жилых помещений в доме. Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за помывку фасадного остекления, размер такой платы подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики (или иным государственным органом), при условии, что размер платы не был изменен решением общего собрания собственников, либо в порядке, определенном решением общего собрания собственников. Включить дополнительный сбор в состав платы за содержание общего имущества и определить действующую управляющую организацию уполномоченным лицом по начислениям и сбору указанного дополнительного взноса.*

**Голосовали:**

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 35,42% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 40,05% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 24,53% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**Решили:** *решить, что помывка фасадного (балкон, лоджия) остекления многоквартирного дома НЕ будет производиться с периодичностью два раза в год, во втором и четвертом квартале каждого очередного года начиная с 2023 года.*

**По двенадцатому вопросу повестки дня:** принятие решения об установке и утверждении размера, сроков и порядка сбора целевого взноса на финансирование дополнительных расходов по модернизации системы видеонаблюдения и установке видеокамер на эвакуационных (черных) лестницах 1-го этажа и в холлы выхода во двор.

**Слушали:** представителя ООО «Парус» по доверенности Кушнарева С. Ф.



**Предложено:** произвести работы по модернизации системы видеонаблюдения и установке дополнительных видеокамер согласно предложенному проекту.\* Финансирование дополнительных расходов на модернизацию системы видеонаблюдения и установку видеокамер на эвакуационных (черных) лестницах 1-го этажа и в холлах выхода во двор осуществляется за счет дополнительного целевого взноса в размере 7,34 ( семь рублей тридцать четыре копейки), за каждый месяц, в течение 4-х месяцев с 01.04.2022 г., в расчете на один квадратный метр общей площади помещений в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения. Начисление взноса производить в общей квитанции на оплату ЖКУ, Определить ООО "Парус" ОГРН 1104703002018 уполномоченным лицом по начислениям и сбору указанного дополнительного взноса. Определить, что управляющая организация приступает к реализации проекта при условии поступления на расчётный счёт организации не менее 50% от общей стоимости проекта.

**Голосовали:**

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 55,08% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 23,65% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 21,28% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**Решили:** *произвести работы по модернизации системы видеонаблюдения и установке дополнительных видеокамер согласно предложенному проекту.\* Финансирование дополнительных расходов на модернизацию системы видеонаблюдения и установку видеокамер на эвакуационных (черных) лестницах 1-го этажа и в холлах выхода во двор осуществляется за счет дополнительного целевого взноса в размере 7,34 ( семь рублей тридцать четыре копейки), за каждый месяц, в течение 4-х месяцев с 01.04.2022 г., в расчете на один квадратный метр общей площади помещений в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения. Начисление взноса производить в общей квитанции на оплату ЖКУ, Определить ООО "Парус" ОГРН 1104703002018 уполномоченным лицом по начислениям и сбору указанного дополнительного взноса. Определить, что управляющая организация приступает к реализации проекта при условии поступления на расчётный счёт организации не менее 50% от общей стоимости проекта.*

**По тринадцатому вопросу повестки дня:** принятие решения о модернизации ограждения контейнерной площадки, определении периодичности, источника и порядка финансирования дополнительных расходов на модернизацию ограждения контейнерной площадки.

**Слушали:** представителя ООО «Парус» по доверенности Кушнарера С.Ф.

**Предложено:** произвести работы по установке навеса (ограждения) контейнерной площадки расположенной на придомовой территории многоквартирного дома согласно предложенному проекту.\* Финансирование дополнительных расходов по установке навеса (ограждения) контейнерной площадки осуществляется за счет дополнительного целевого сбора в размере 7,28 ( семь рублей двадцать восемь копеек ), в расчете на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения, за каждый месяц, в течение 4 месяцев с 01.08.2022 г.. Начисление взноса производить в общей квитанции на оплату ЖКУ. Определить ООО "Парус" ОГРН 1104703002018 уполномоченным лицом по начислениям и сбору указанного дополнительного взноса. Определить, что управляющая организация приступает к реализации проекта при условии поступления на расчётный счёт организации не менее 50% от общей стоимости проекта.

**Голосовали:**

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 48,74% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 27,38% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**«Воздержались»** - собственники, количество голосов которых составляет 23,88% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**Решили:** *решение не принято в связи с тем, что количество голосов участников общего собрания за каждый из вариантов ответа составило менее 50% от общего числа голосов собственников принявших участие в голосовании (часть 1 статьи 46 Жилищного кодекса РФ).*

**По четырнадцатому вопросу повестки дня:** принятие решения о наделении управляющей организации полномочиями подавать от имени собственников помещений в МКД иски с требованиями, связанными с управлением многоквартирным домом, содержанием и ремонтом общедомового имущества, и предоставлением коммунальных услуг, а также представлять интересы собственников в судах при рассмотрении дел по указанным искам.

**Слушали:** представителя ООО «Парус» по доверенности Кушнарева С.Ф.

**Предложено:** наделить управляющую организацию ООО «Парус» ОГРН 1104703002018, полномочиями на подачу от имени собственников помещений в МКД иски с требованиями, связанными с управлением многоквартирным домом, содержанием и ремонтом общедомового имущества и предоставлением коммунальных услуг, с правом подписания таких исков, а также предоставлять интересы собственников в судах при рассмотрении дел по указанным искам, в том числе с правом получения присужденного имущества (денежных средств).

**Голосовали:**

**«За»** - собственники, количество голосов которых составляет 64,28% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**«Против»** - собственники, количество голосов которых составляет 12,86% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**«Воздержались»** - собственники, количество голосов которых составляет 22,86% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**Решили:** *наделить управляющую организацию ООО «Парус» ОГРН 1104703002018, полномочиями на подачу от имени собственников помещений в МКД иски с требованиями, связанными с управлением многоквартирным домом, содержанием и ремонтом общедомового имущества и предоставлением коммунальных услуг, с правом подписания таких исков, а также представлять интересы собственников в судах при рассмотрении дел по указанным искам, в том числе с правом получения присужденного имущества (денежных средств).*

**По пятнадцатому вопросу повестки дня:** принятие решение о наделении управляющей организации полномочиями по определению даты начала и (или) окончания отопительного периода.

**Слушали:** представителя ООО «Парус» по доверенности Кушнарева С.Ф.

**Предложено:** наделить управляющую организацию полномочиями по определению даты начала и (или) окончания отопительного периода.

**Голосовали:**

**«За»** - собственники, количество голосов которых составляет 68,19% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**«Против»** - собственники, количество голосов которых составляет 11,71% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**«Воздержались»** - собственники, количество голосов которых составляет 20,10% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**Решили:** *наделить управляющую организацию полномочиями по определению даты начала и (или) окончания отопительного периода.*

**По шестнадцатому вопросу повестки дня:** выбор места хранения протоколов общих собраний, решений собственников помещений в МКД и иных документов общих собраний собственников помещений МКД.

**Слушали:** представителя ООО «Парус» по доверенности Кушнарева С.Ф.

**Предложено:** выбрать помещение управляющей организации многоквартирного дома в качестве места хранения копии протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений в МКД.

**Голосовали:**

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 72,49% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 7,03% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 20,48% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**Решили:** *выбрать помещение управляющей организации многоквартирного дома в качестве места хранения копии протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений в МКД.*

**Приложения к протоколу:**

**Приложение №1:** Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования на 1-м листе;

**Приложение №2:** Реестр собственников, принявших участие в очной части общего собрания собственников многоквартирного дома 10 февраля 2022г. по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, г. Мурино, б-р Менделеева, дом 7, корп.2, на 9 листах;

**Приложение №3:** Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения о собственниках всех помещений в многоквартирном доме, с указанием собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, г. Мурино, б-р Менделеева, дом 7, корп.2, в форме очно-заочного голосования с 10 февраля 2022 г. по 20 марта 2022 г. на 13 листах;

**Приложение №4:** Проект договора управления многоквартирным домом на 39 листах;

**Приложение №5:** Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 5 листах;

**Приложение №6:** Размер платы за содержание жилого помещения на 1 листе;

**Приложение №7:** Положение о совете многоквартирного дома на 5 листах;

**Приложение №8:** Акт о размещении уведомления о проведении общего собрания собственников помещений от 31.01.2022 г. на 1 листе;

**Приложение №9:** Решения собственников (бюллетени голосования) на 119 листах.

Председатель собрания

С.Ф. Кушнарев

Секретарь собрания

С.Н. Смирнова

Лица, осуществившие подсчет голосов, инициаторы общего собрания:

С.Ф. Кушнарев, представитель ООО «Парус» по доверенности

С.Н. Смирнова