

Протокол №1–2022/ТСЖ

внеочередного Общего собрания членов Товарищества собственников жилья «Арсенальная 5», созданного для управления многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новое Девяткино, ул. Арсенальная, д. 5, в форме очно-заочного голосования.

дер. Новое Девяткино, Ленинградская обл.

16 июня 2022 г.

Общее собрание членов Товарищества собственников жилья «Арсенальная 5» в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, д. Новое Девяткино, ул. Арсенальная, дом 5 (далее – многоквартирный дом) проводилось в период с 12 мая 2022 года по 12 июня 2022 года в форме очно-заочного голосования.

Общее собрание проведено по инициативе Председателя Правления ТСЖ «Арсенальная 5» ИНН 4703064573.

Место проведения: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Новое Девяткино, ул. Арсенальная, дом 5.

Совместное обсуждение повестки дня собрания (очная часть Общего собрания членов ТСЖ) состоялось 12 мая 2022г. с 19 ч 30 мин до 20 ч 30 мин по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Новое Девяткино, ул. Арсенальная, д. 5А (магазин «Магнит»), 2-й этаж.

В обсуждении приняли участие 2 члена ТСЖ, которым принадлежит 112,9 м², что составляет 1,14% от общего числа голосов членов ТСЖ.

Решения (бюллетени голосования) по вопросам, поставленным на повестку дня Собрания членов ТСЖ, оформленные в письменной форме (**заочное голосование общего собрания членов ТСЖ**), принимались с 20 ч. 30 мин. 12 мая 2022 года до 23 ч. 59 мин. 12 июня 2022 года в помещении диспетчерской ООО «Парус» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Новое Девяткино, ул. Арсенальная, д. 6 (круглосуточно), а также через ящики «для голосования», установленные в каждой парадной многоквартирного дома.

Общая площадь многоквартирного дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет **17186,60 м²**.

Подсчет голосов осуществлялся «16» июня 2022 г. в 19 ч. 30 минут председателем Правления ТСЖ «Арсенальная 5» и секретарем общего собрания членов ТСЖ в помещении по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Новое Девяткино, ул. Арсенальная, дом 2.

Для подсчёта голосов принимается равенство: 1 кв. метр помещения члена ТСЖ «Арсенальная 5» равен 1 голосу члена ТСЖ «Арсенальная 5».

Общее количество голосов членов ТСЖ «Арсенальная 5» многоквартирного дома составляет **9930,41 м²**.

В Общем собрании членов ТСЖ «Арсенальная 5» в форме очно-заочного голосования приняли участие члены ТСЖ «Арсенальная 5», которым принадлежит **5244,03 м²**, что составляет **52,81%** от общего числа голосов членов ТСЖ «Арсенальная 5».

Присутствующие: Список прилагается (приложение №1.2).

Приглашенные: Нет.

В соответствии с п. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум имеется по вопросам повестки № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8. Собрание правомочно принимать решения по данным вопросам повестки дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ членов ТСЖ «Арсенальная 5»:

1. Избрание секретаря Общего собрания членов ТСЖ.
2. Избрание членов счётной комиссии Общего собрания членов ТСЖ.
3. Избрание Председателя ТСЖ.
4. Избрание членов Правления ТСЖ.
5. Утверждение размера и определение источника финансирования расходов на вознаграждение председателя правления ТСЖ и бухгалтера ТСЖ.
6. Утверждение размера ежемесячной платы за содержание и ремонт помещения.
7. Утверждение отчета об исполнении сметы (финансового плана) ТСЖ за 2020/2021 год
8. Утверждение сметы (финансового плана) ТСЖ на 2022/2023 год.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ И ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Процедурные вопросы:

По первому вопросу повестки дня: Избрание секретаря Общего собрания членов ТСЖ.

Слушали: Морозовскую Юлию Арнольдовну (Председатель Правления ТСЖ).

Предложено: избрать секретарем общего собрания членов ТСЖ Колосовского Владислава Дмитриевича.

Голосовали:

«За» - члены ТСЖ, количество голосов которых составляет 92,09% от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

«Против» - члены ТСЖ, количество голосов которых составляет 4,29% от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - члены ТСЖ, количество голосов которых составляет 3,62% от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

Решили: Избрать секретарем собрания Колосовского Владислава Дмитриевича.

По второму вопросу повестки дня: избрание членов счётной комиссии Общего собрания членов ТСЖ.

Слушали: Морозовскую Юлию Арнольдовну (Председатель Правления ТСЖ).

Предложено: поручить подсчет голосов результатов Общего собрания членов ТСЖ председателю ТСЖ и секретарю Общего собрания.

Голосовали:

«За» - члены ТСЖ, количество голосов которых составляет 92,06% от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

«Против» - члены ТСЖ, количество голосов которых составляет 3,94% от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - члены ТСЖ, количество голосов которых составляет 4,00% от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

Решили: Поручить подсчет голосов результатов Общего собрания членов ТСЖ председателю ТСЖ и секретарю Общего собрания.

По третьему вопросу повестки дня: Избрание Председателя ТСЖ:

Слушали: Морозовскую Юлию Арнольдовну (Председатель Правления ТСЖ).

Предложено: Избрать Председателем ТСЖ, сроком на 2 года:

- Морозовскую Юлию Арнольдовну.

Голосовали:

«За» - члены ТСЖ, количество голосов которых составляет 92,00% от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

«Против» - члены ТСЖ, количество голосов которых составляет 2,49% от общего числа

голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - члены ТСЖ, количество голосов которых составляет 5,51% от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

Решили: *Избрать Председателем ТСЖ Морозовскую Юлию Арнольдовну, сроком на 2 года.*

По четвертому вопросу повестки дня: избрать членов Правления ТСЖ:

Слушали: Морозовскую Юлию Арнольдовну (Председатель Правления ТСЖ).

Предложено: избрать Правление ТСЖ в составе:

- Ковалев Алексей Григорьевич (кв. 265);
- Лисеев Александр Владимирович (кв. 321);
- Морозовская Юлия Арнольдовна (кв. 262).

Голосовали:

«За» - члены ТСЖ, количество голосов которых составляет 92,00% от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

«Против» - члены ТСЖ, количество голосов которых составляет 2,49% от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - члены ТСЖ, количество голосов которых составляет 5,51% от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

Решили: *Избрать Правление ТСЖ в следующем составе:*

- Ковалев Алексей Григорьевич (кв. 265);
- Лисеев Александр Владимирович (кв. 321);
- Морозовская Юлия Арнольдовна (кв. 262).

По пятому вопросу повестки дня: утверждение размера и определение источника финансирования расходов на выплату заработной платы Председателя Правления ТСЖ и бухгалтера ТСЖ.

Слушали: Морозовскую Юлию Арнольдовну (Председатель Правления ТСЖ).

Предложено: утвердить с 01.07.2022 года размер ежемесячного взноса на выплату заработной платы Председателю Правления ТСЖ и бухгалтеру ТСЖ в размере 3 рубля 28 копеек (Три рубля двадцать восемь копеек), в расчете на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения. Включить взнос в состав платы за содержание общего имущества в квитанции на оплату ЖКУ и определить Товарищество уполномоченным лицом по начислению и сбору указанного взноса.

Голосовали:

«За» - члены ТСЖ, количество голосов которых составляет 83,08% от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

«Против» - члены ТСЖ, количество голосов которых составляет 8,20% от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - члены ТСЖ, количество голосов которых составляет 8,72% от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

Решили: *Утвердить с 01.07.2022 года размер ежемесячного взноса на выплату заработной платы Председателю Правления ТСЖ и бухгалтеру ТСЖ в размере 3 рубля 28 копеек (Три рубля двадцать восемь копеек), в расчете на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения. Включить взнос в состав платы за содержание общего имущества в квитанции на оплату ЖКУ и определить Товарищество уполномоченным лицом по начислению и сбору Указанного взноса.*

По шестому вопросу повестки дня: Утверждение размера ежемесячной платы за содержание и ремонт помещения.

Слушали: Морозовскую Юлию Арнольдовну (Председатель Правления ТСЖ).

Предложено: Утвердить с 01.07.2022 года размер ежемесячной платы за содержание жилого помещения, включающий в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 30,90 (Тридцать рублей девяносто копеек), в расчете на один квадратный метр общей

площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения. Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей (в том числе в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики (или иным государственным органом), при условии, что размер платы не был изменен решением Общего собрания ТСЖ (собственников), либо в порядке, определенном решением Общего собрания членов ТСЖ (собственников).

Голосовали:

«За» - члены ТСЖ, количество голосов которых составляет 72,62% от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

«Против» - члены ТСЖ, количество голосов которых составляет 15,22% от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - члены ТСЖ, количество голосов которых составляет 12,17% от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

Решили: *Утвердить с 01.07.2022 года размер ежемесячной платы за содержание жилого помещения, включающий в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 30,90 (Тридцать рублей девяносто копеек), в расчете на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения. Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей (в том числе в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики (или иным государственным органом), при условии, что размер платы не был изменен решением Общего собрания ТСЖ (собственников), либо в порядке, определенном решением Общего собрания членов ТСЖ (собственников).*

По седьмому вопросу повестки дня: Утверждение отчета об исполнении сметы (финансового плана) ТСЖ за 2020/2021 год.

Слушали: Морозовскую Юлию Арнольдовну (Председатель Правления ТСЖ).

Предложено: Утвердить отчет об исполнении сметы (финансового плана) ТСЖ за 2020/2021 год.

Голосовали:

«За» - члены ТСЖ, количество голосов которых составляет 85,96% от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

«Против» - члены ТСЖ, количество голосов которых составляет 4,25% от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - члены ТСЖ, количество голосов которых составляет 9,79% от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

Решили: *Утвердить отчет об исполнении сметы (финансового плана) ТСЖ за 2020/2021 год.*

По восьмому вопросу повестки дня: утверждение сметы (финансового плана) ТСЖ на 2022/2023 год.

Слушали: Морозовскую Юлию Арнольдовну (Председатель Правления ТСЖ).

Предложено: Утвердить смету (финансовый план) ТСЖ на 2022/2023 год.

Голосовали:

«За» - члены ТСЖ, количество голосов которых составляет 85,20% от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

«Против» - члены ТСЖ, количество голосов которых составляет 5,30% от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - члены ТСЖ, количество голосов которых составляет 9,50% от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

Решили: Утвердить смету (финансовый план) ТСЖ на 2022/2023 год.

Приложения к Протоколу:

Приложение №1.1: Уведомление о проведении очередного Общего собрания членов Товарищества собственников жилья «Арсенальная 5», созданного для управления многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новое Девяткино, ул. Арсенальная, д. 5, в форме очно-заочного голосования на 1 листе;

Приложение №1.2: Реестр членов Товарищества собственников жилья «Арсенальная 5», принявших участие в очной части Общего собрания членов ТСЖ, созданного для управления многоквартирным домом 17.02.2015г. по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, дер. Новое Девяткино, ул. Арсенальная, дом 5, на 3 листах;

Приложение №1.3: Реестр членов ТСЖ «Арсенальная 5» в многоквартирном доме, содержащий сведения о членах ТСЖ «Арсенальная 5» в многоквартирном доме, по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, дер. Новое Девяткино, ул. Арсенальная, дом 5, на 17 листах.

Приложение №1.4: Реестр собственников ТСЖ «Арсенальная 5», принявших участие в Общем собрании членов ТСЖ «Арсенальная 5», проходившем в период с 12 мая 2022 года по 12 июня 2022 года, на 15 листах.

Приложение №1.5: Акт о размещении Уведомления о проведении Общего собрания собственников помещений от 29.04.2022 г. на 1 листе;

Приложение №1: Отчет об исполнении сметы (финансового плана) ТСЖ за 2020/2021 год на листах;

Приложение №2: Смета доходов и расходов (финансовый план) ТСЖ на 2022/2023 год на 2 листах;

Приложение №3: Решения собственников (бюллетени голосования) на 112 листах.

Председатель Собрания

Ю.А. Морозовская

Секретарь Собрания

В.Д. Колосовский

Лица, осуществившие подсчет голосов:

Ю.А. Морозовская, Председатель Правления ТСЖ «Арсенальная 5»

В.Д. Колосовский