

## Протокол № 1-2022

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
**Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п. Бугры, Петровский б-р, д.27**  
в форме очно-заочного голосования.

г. Мурино, Ленинградская обл.

08 сентября 2022г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п. Бугры, Петровский б-р, д.27 (далее – многоквартирный дом) проводилось в период с 25 июля 2022г. по 04 сентября 2022г. в форме очно-заочного голосования.

Общее собрание проведено по инициативе управляющей организации ООО «УК Энфилд» (ОГРН 1154703001551).

Место проведения: Ленинградская область, Всеволожский район, п. Бугры, Петровский б-р, д.27

Совместное обсуждение повестки дня собрания (очная часть Общего собрания) состоялось 25 июля 2022 г. с 19 ч 30 мин по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, п. Бугры, ул. Английская, д. 8, в паркиге.

В Обсуждении приняли участие 34 собственника помещений, которым принадлежит 1557,9 м<sup>2</sup>, что составляет 7,3 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Решения (бюллетени голосования) по вопросам, поставленным на повестку дня собрания, оформленные в письменной форме (заочная часть Общего собрания), принимались с 20 ч. 30 мин 25 июля 2022 года до 23 ч. 59 мин. 04 сентября 2022 года по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, п. Бугры, Петровский б-р, дом 27, в ящик (для сбора бюллетеней), расположенный на 1-м этаже холла в подъездах дома, а также в диспетчерской по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, п. Бугры, Петровский б-р, дом 25 (круглосуточно).

Общая площадь многоквартирного дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 21289,20 м<sup>2</sup>.

Подсчет голосов осуществлялся «08» сентября 2022 г. в 19:00 часов инициаторами собрания в помещении по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино, ул. Шувалова, дом 8, помещение 16-Н.

Для подсчёта голосов принимается равенство: 1 кв. метр помещения собственника равен 1 голосу собственника.

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома составляет 21289,20 м<sup>2</sup>.

В общем собрании в форме очно-заочного голосования приняли участие собственники, которым принадлежит 13578,24 м<sup>2</sup>, что составляет 63,78% от общего числа голосов собственников помещений.

Присутствующие: Список прилагается (приложение №3).

Приглашенные: Нет.

В соответствии с п. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум имеется по вопросам повестки № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 Собрание правомочно принимать решения по данным вопросам повестки дня.

По вопросу повестки №11, 12, 13, 14 подсчет голосов не осуществлялся, решения не принимались в связи с тем, что количество голосов участников общего собрания составило менее двух третей от общего числа голосов собственников в доме (часть 1 статьи 46 Жилищного кодекса РФ) и собрание не правомочно принимать решение по данным вопросам повестки дня.

## **ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ**

### **Процедурные вопросы**

1. Избрание председателя и секретаря Общего собрания.
2. Избрание членов счётной комиссии Общего собрания.

### **Утверждение проекта договора управления .**

3. Определение даты начала управления многоквартирным домом выбранной управляющей организацией и срока, на который с ней будет заключен договор управления.
4. Утверждение проекта (условий) договора управления многоквартирным домом, заключаемого между собственниками помещений и управляющей организацией

5. Утверждение перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
6. Утверждение размера и порядка индексации ежемесячной платы за содержание жилого помещения.

#### **Избрание Совета многоквартирного дома**

7. Избрание членов Совета многоквартирного дома и определение их количества.
8. Избрание председателя Совета многоквартирного дома.
9. Утверждение положения о Совете многоквартирного дома.
10. Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

#### **Прочие вопросы**

11. Принятие решения об определении порядка использования общего имущества, в части ограничения доступа на придомовую территорию.
12. Принятие решения об определении источника, размера, сроков и порядка сбора целевого взноса на финансирование дополнительных расходов на установку ограждения (благоустройства) придомовой территории и установки системы контроля доступа.
13. Принятие решения о наделении действующей управляющей компании Полномочиями по выбору подрядчика на выполнение работ по ограждению (благоустройству) придомовой территории, установки системы контроля доступа, (по согласованию с советом многоквартирного дома), а также на заключение с такими подрядчиками договоров подряда на выполнение работ и их последующую приемку.
14. Принятие решения о включении оборудования использованного для ограждения придомовой территории, в состав общего имущества и утверждение размера и порядка внесения платы за их обслуживание.
15. Принятие решения об определении периодичности, источника и порядка финансирования дополнительных расходов на помывку фасадного (балконного) остекления.
16. Принятие решения об организации, источнике и порядке финансирования дополнительных расходов на услуги охраны в многоквартирном доме.
17. Принятие решения об организации, источнике и порядке финансирования дополнительных расходов на озеленение и благоустройство придомовой территории.
18. Принятие решение о необходимости проведения собрания по вопросу о способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД.
19. Принятие решения о заключении собственниками помещений договоров на оказание коммунальных услуг напрямую с ресурсоснабжающими организациями (региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами) и об оплате им за предоставленные коммунальные услуги.
20. Утверждение порядка расчета за коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общедомового имущества.
21. Выбор места хранения копии протоколов общих собраний, решений собственников помещений многоквартирного дома и иных документов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

### **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ И ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

#### **Процедурные вопросы:**

**По решению вопроса №1 повестки дня - Избрание председателя и секретаря Общего собрания.**

**Слушали:** представителя ООО «УК Энфилд» по доверенности Кушнарева С.Ф.

**Предложено:** избрать председателем Общего собрания представителя управляющей организации ООО «УК Энфилд» Кушнарева С.Ф. и избрать секретарем Общего собрания Зорину Екатерину Анатольевну.

#### **Голосовали:**

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 82,81% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 4,77% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 12,42% от общего

числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**Решили:** *избрать председателем Общего собрания Представителя ООО «УК Энфилд» по доверенности Кушнарева С.Ф. и избрать секретарем Общего собрания Зорину Екатерину Анатольевну.*

**По решению вопроса №2 повестки дня:** избрание членов счётной комиссии Общего собрания  
**Слушали:** представителя ООО «УК Энфилд» по доверенности Кушнарева С.Ф.

**Предложено:** Поручить подсчет голосов и подведение итогов Общего собрания инициаторам общего собрания и собственникам Радионов Владимир Михайлович (кв. 364), Баландина Екатерина Валерьевна (кв. 367)

**Голосовали:**

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 91,12 от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 1,06% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 7,82% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**Решили:** *поручить подсчет голосов и подведение итогов Общего собрания инициаторам общего собрания и собственникам Радионов Владимир Михайлович (кв. 364), Баландина Екатерина Валерьевна (кв. 367)*

**По решению вопроса №3 повестки дня:** определение даты начала управления многоквартирным домом выбранной управляющей организацией и срока, на который с ней будет заключен договор управления.

**Слушали:** представителя ООО «УК Энфилд» по доверенности Кушнарева С.Ф.

**Предложено:** Определить, что ООО «УК Энфилд» ОГРН 1154703001551 начинает управление 01 октября 2022 года, со сроком действия договора - на 3(Три) года, по истечении которых ООО "УК Энфилд" обязано инициировать проведение общего собрания с повесткой об утверждении нового проекта договора управления. В случае отсутствия кворума такого собрания или если решение собрания не будет реализовано путем подписания договора управления, срок действия договора управления подлежит пролонгации на срок 3 месяца, в течение которых ООО "УК Энфилд" обязано повторно инициировать проведение общего собрания.

**Голосовали:**

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 87,89% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 4,48% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 7,64% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**Решили:** *Определить, что ООО «УК Энфилд» ОГРН 1154703001551 начинает управление 01 октября 2022 года, со сроком действия договора - на 3(Три) года, по истечении которых ООО "УК Энфилд" обязано инициировать проведение общего собрания с повесткой об утверждении нового проекта договора управления. В случае отсутствия кворума такого собрания или если решение собрания не будет реализовано путем подписания договора управления, срок действия договора управления подлежит пролонгации на срок 3 месяца, в течение которых ООО "УК Энфилд" обязано повторно инициировать проведение общего собрания.*

**По решению вопрос №4 повестки дня:** Утверждение проекта (условий) договора управления многоквартирным домом, заключаемого между собственниками помещений и управляющей организацией.

**Слушали:** представителя ООО «УК Энфилд» по доверенности Кушнарева С.Ф.

**Предложено:** утвердить условия (проект) договора управления многоквартирным домом, заключаемого между собственниками помещений и ООО «УК Энфилд».

**Голосовали:**

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 63,60% от общего числа

голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**«Против»** - собственники, количество голосов которых составляет 24,38% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**«Воздержались»** - собственники, количество голосов которых составляет 12,02% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**Решили:** *утвердить условия (проект) договора управления многоквартирным домом, заключаемого между собственниками помещений и ООО «УК Энфилд» (Приложение № 5 к протоколу).*

**По решению вопроса №5 повестки дня:** Утверждение перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**Слушали:** представителя ООО «УК Энфилд» по доверенности Кушнарера С.Ф.

**Предложено:** утвердить Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**Голосовали:**

**«За»** - собственники, количество голосов которых составляет 66,49% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**«Против»** - собственники, количество голосов которых составляет 22,88% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**«Воздержались»** - собственники, количество голосов которых составляет 10,63% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**Решили:** *утвердить перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (Приложение № 6 к протоколу).*

**По решению вопроса №6 повестки дня:** Утверждение размера и порядка индексации ежемесячной платы за содержание жилого помещения.

**Слушали:** представителя ООО «УК Энфилд» по доверенности Кушнарера С.Ф.

**Предложено:** Утвердить с 01 октября 2022 года размер ежемесячной платы за содержание жилого помещения, включающий в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 34,30 (Тридцать четыре рубля 30 копеек), в расчете на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения. Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей (в том числе в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики (или иным государственным органом), при условии, что размер платы не был изменен решением общего собрания собственников, либо в порядке, определенном решением общего собрания собственников.

**Голосовали:**

**«За»** - собственники, количество голосов которых составляет 56,09% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**«Против»** - собственники, количество голосов которых составляет 26,61% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**«Воздержались»** - собственники, количество голосов которых составляет 17,30% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**Решили:** *Утвердить с 01 октября 2022 года размер ежемесячной платы за содержание жилого помещения, включающий в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 34,30 (Тридцать четыре рубля 30 копеек), в расчете на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения. Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей (в том числе в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за*

*статистики (или иным государственным органом), при условии, что размер платы не был изменен решением общего собрания собственников, либо в порядке, определенном решением общего собрания собственников.*

**По решению вопроса №7 повестки дня:** Избрание членов Совета многоквартирного дома и определение их количества.

**Слушали:** представителя ООО «УК Энфилд» по доверенности Кушнарева С.Ф.

**Предложено:** Определить, что количество членов Совета многоквартирного дома составляет 8 (Восемь) человек.

Избрать членами Совета многоквартирного дома :

1. Карпюк Михаил Алексеевич (кв. 113)
2. Миронович Александр Сергеевич ( кв. 212)
3. Майер Олеся Сергеевна ( кв. 302)
4. Шемякин Роман Сергеевич (кв. 307)
5. Радионов Владимир Михайлович (кв. 364)
6. Баландина Екатерина Валерьевна (кв. 367)
7. Веселова Виктория Владимировна (кв.405)
8. Трихина Ольга Олеговна (кв. 457)

**Голосовали:**

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 85,32% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 3,65% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 11,03% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**Решили:** *Определить, что количество членов Совета многоквартирного дома составляет 8 (Восемь) человек.*

*Избрать членами Совета многоквартирного дома :*

1. Карпюк Михаил Алексеевич (кв. 113)
2. Миронович Александр Сергеевич ( кв. 212)
3. Майер Олеся Сергеевна ( кв. 302)
4. Шемякин Роман Сергеевич (кв. 307)
5. Радионов Владимир Михайлович (кв. 364)
6. Баландина Екатерина Валерьевна (кв. 367)
7. Веселова Виктория Владимировна (кв.405)
8. Трихина Ольга Олеговна (кв. 457)

**По решению вопроса №8 повестки дня:** Избрание председателя Совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.

**Слушали:** представителя ООО «УК Энфилд» по доверенности Кушнарева С.Ф.

**Предложено:** Определить, что Совет многоквартирного дома избирает из своего состава председателя Совета многоквартирного дома..

**Голосовали:**

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 87,56% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 3,77% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 8,67% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**Решили:** *Определить, что Совет многоквартирного дома избирает из своего состава председателя Совета многоквартирного дома.*

**По решению вопроса №9 повестки дня:** Утверждение положения о Совете многоквартирного дома.

**Слушали:** представителя ООО «УК Энфилд» по доверенности Кушнарева С.Ф.

**Предложено:** Утвердить положение о Совете многоквартирного дома.

**Голосовали:**

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 87,40% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 3,15 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 9,45% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**Решили:** *Утвердить положение о Совете многоквартирного дома.*

**По решению вопроса №10 повестки дня:** Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

**Слушали:** представителя ООО «УК Энфилд» по доверенности Кушнарева С.Ф.

**Предложено:** Определить, что Совет многоквартирного дома вправе принимать решение о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

**Голосовали:**

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 55,41% от общего числа голосов собственников.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 2,63% от общего числа голосов собственников.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 5,74% от общего числа голосов собственников.

**Решили:** Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

**По решению вопроса №11 повестки дня:** Принятие решения об определении порядка использования общего имущества, в части ограничения доступа на придомовую территорию.

**Слушали:** представителя ООО «УК Энфилд» по доверенности Кушнарева С.Ф.

**Предложено:** Решить провести работы по ограничению доступа на придомовую территорию (земельный участок № 47:07:0713003:973) путем установки шлагбаумов, а также системы контроля доступа, в соответствии с предлагаемой схемой (Приложение № 10) и сметой расходов (Приложение № 11).

**Голосовали:**

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 43,20% от общего числа голосов собственников.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 15,49% от общего числа голосов собственников.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 5,09% от общего числа голосов собственников.

**Решили:** решение не принято в связи с тем, что количество голосов участников общего собрания составило менее двух третей от общего числа голосов собственников в доме (часть 1 статьи 46 Жилищного кодекса РФ), собрание не правомочно принимать решение по данным вопросам повестки дня.

**По решению вопроса №12 повестки дня:** Принятие решения об определении источника, размера, сроков и порядка сбора целевого взноса на финансирование дополнительных расходов на установку ограждения (благоустройства) придомовой территории и установки системы контроля доступа.

**Слушали:** представителя ООО «УК Энфилд» по доверенности Кушнарева С.Ф.

**Предложено:** Определить источник, размера, сроков и порядка сбора целевого взноса на финансирование дополнительных расходов на установку ограждения (благоустройства) придомовой территории и установки системы контроля доступа.

**Голосовали:**

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 37,56% от общего числа голосов собственников.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 20,99% от общего числа

голосов собственников.

**«Воздержались»** - собственники, количество голосов которых составляет 5,23% от общего числа голосов собственников.

**Решили:** решение не принято в связи с тем, что количество голосов участников общего собрания составило менее двух третей от общего числа голосов собственников в доме (часть 1 статьи 46 Жилищного кодекса РФ), собрание не правомочно принимать решение по данным вопросам повестки дня.

**По решению вопроса №13 повестки дня:** Принятие решения о наделении действующей управляющей компании Полномочиями по выбору подрядчика на выполнение работ по ограждению (благоустройству) придомовой территории, установки системы контроля доступа, (по согласованию с советом многоквартирного дома), а также на заключение с такими подрядчиками договоров подряда на выполнение работ и их последующую приемку.

**Слушали:** представителя ООО «УК Энфилд» по доверенности Кушнарева С.Ф.

**Предложено:** Принятие решения о наделении действующей управляющей компании Полномочиями по выбору подрядчика на выполнение работ по ограждению (благоустройству) придомовой территории, установки системы контроля доступа, (по согласованию с советом многоквартирного дома), а также на заключение с такими подрядчиками договоров подряда на выполнение работ и их последующую приемку.

**Голосовали:**

**«За»** - собственники, количество голосов которых составляет 37,09% от общего числа голосов собственников.

**«Против»** - собственники, количество голосов которых составляет 21,08% от общего числа голосов собственников.

**«Воздержались»** - собственники, количество голосов которых составляет 5,61% от общего числа голосов собственников.

**Решили:** решение не принято в связи с тем, что количество голосов участников общего собрания составило менее двух третей от общего числа голосов собственников в доме (часть 1 статьи 46 Жилищного кодекса РФ), собрание не правомочно принимать решение по данным вопросам повестки дня.

**По решению вопроса №14 повестки дня:** Принятие решения о включении оборудования использованного для ограждения придомовой территории, в состав общего имущества и утверждение размера и порядка внесения платы за их обслуживание.

**Слушали:** представителя ООО «УК Энфилд» по доверенности Кушнарева С.Ф.

**Предложено:**

Решить включить шлагбаумы, оборудование системы контроля доступа и иное оборудование предусмотренное проектом и/или сметой (Приложение № 10 и № 11), в состав общего имущества собственников многоквартирного дома и утвердить размер дополнительного ежемесячного сбора на содержание указанного в настоящем вопросе общего имущества в размере 0,35копеек, в расчете на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения. Включить дополнительный сбор в состав платы за содержание жилого помещения и определить действующую управляющую организацию уполномоченным лицом по начисления и сбору указанного дополнительного взноса с момента подписания акта выполненных работ по установке шлагбаумов и системы контроля доступа.

**Голосовали:**

**«За»** - собственники, количество голосов которых составляет 48,15% от общего числа голосов собственников.

**«Против»** - собственники, количество голосов которых составляет 9,37% от общего числа голосов собственников.

**«Воздержались»** - собственники, количество голосов которых составляет 6,25% от общего числа голосов собственников.

**Решили:** решение не принято в связи с тем, что количество голосов участников общего собрания составило менее двух третей от общего числа голосов собственников в доме (часть 1 статьи 46 Жилищного кодекса РФ), собрание не правомочно принимать решение по данным вопросам повестки дня.

**По решению вопроса №15 повестки дня:** Принятие решения об определении периода, источника и порядка финансирования дополнительных расходов на помывку фасадного (балконного) остекления.

**Слушали:** представителя ООО «УК Энфилд» по доверенности Кушнарева С.Ф.

**Предложено:** Решить, что помывка внешней стороны фасадного (балкон, лоджия) остекления многоквартирного дома будет производиться с периодичностью один раз во втором квартале каждого очередного года начиная с 2023 года. Финансирование дополнительных расходов на помывку фасадного (балкон, лоджия) остекления, осуществляется за счет ежемесячного дополнительного сбора в размере 79,01 (Семьдесят девять рублей 01 копейка) начисляемого с 01.10.2022 г, в расчете на каждое жилое помещение в многоквартирном доме в равных долях, пропорционально количеству жилых помещений в доме. При этом стоимость работ по помывке фасадного остекления по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы, подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики (или иным государственным органом). Включить дополнительный сбор в состав платы за содержание жилого помещения, в квитанции на оплату ЖКУ, и определить действующую управляющую организацию уполномоченным лицом по начисления и сбору указанного дополнительного взноса.

**Голосовали:**

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 50,29% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 36,97% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 12,74% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**Решили:** *что помывка внешней стороны фасадного (балкон, лоджия) остекления многоквартирного дома будет производиться с периодичностью один раз во втором квартале каждого очередного года начиная с 2023 года.*

**Предложено:** Решить, что помывка фасадного (балкон, лоджия) остекления многоквартирного дома будет производиться с периодичностью два раза в год, во втором и четвертом квартале каждого очередного года начиная с 2023 года. Финансирование дополнительных расходов на помывку фасадного (балкон, лоджия) остекления, осуществляется за счет ежемесячного дополнительного сбора в размере 158,02 (Сто пятьдесят восемь рублей 02 копейки), начисляемого с 01.10.2022 г., в расчете на каждое жилое помещение в многоквартирном доме в равных долях, пропорционально количеству жилых помещений в доме. При этом стоимость работ по помывке фасадного остекления по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы, подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики (или иным государственным органом) Включить дополнительный сбор в состав платы за содержание жилого помещения, в квитанции на оплату ЖКУ, и определить действующую управляющую организацию уполномоченным лицом по начисления и сбору указанного дополнительного взноса.

**Голосовали:**

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 15,81% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 70,68% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 13,51% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**Решили:** *что помывка внешней стороны фасадного (балкон, лоджия) остекления многоквартирного дома не будет производиться два раза в год, во втором и четвертом квартале каждого очередного года начиная с 2023 года.*

**По решению вопроса №16 повестки дня:** Принятие решения об организации, источнике и порядке финансирования дополнительных расходов на услуги охраны в многоквартирном доме.

**Слушали:** представителя ООО «УК Энфилд» по доверенности Кушнарева С.Ф.

**Предложено:** Принять решение об организации услуг по охране многоквартирного дома.



Финансирование дополнительных расходов на услуги по охране многоквартирного дома, осуществляется за счет ежемесячного дополнительного сбора в размере 7,96 (Семь рублей 96 копеек), в расчете на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения. Включить дополнительный сбор в состав платы за содержание общего имущества для собственников помещений и собственников машиномест и определить действующую управляющую организацию уполномоченным лицом по начисления и сбору указанного дополнительного взноса, а также наделить полномочиями на заключение договора с организацией, оказывающей соответствующие услуги. Начисление производить в квитанции на оплату ЖКУ. Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за услуги охраны (в том числе в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики (или иным государственным органом).

**Голосовали:**

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 50,35% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 39,38% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 10,27% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**Решили:** *Принять решение об организации услуг по охране многоквартирного дома. Финансирование дополнительных расходов на услуги по охране многоквартирного дома, осуществляется за счет ежемесячного дополнительного сбора в размере 7,96 (Семь рублей 96 копеек), в расчете на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения. Включить дополнительный сбор в состав платы за содержание общего имущества для собственников помещений и собственников машиномест и определить действующую управляющую организацию уполномоченным лицом по начисления и сбору указанного дополнительного взноса, а также наделить полномочиями на заключение договора с организацией, оказывающей соответствующие услуги. Начисление производить в квитанции на оплату ЖКУ. Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за услуги охраны (в том числе в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики (или иным государственным органом).*

**По решению вопроса №17 повестки дня:** Принятие решения об источнике и порядке финансирования дополнительных расходов на озеленение и благоустройство придомовой территории.

**Слушали:** представителя ООО «УК Энфилд» по доверенности Кушнарева С.Ф.

**Предложено:** Решить, что озеленение и благоустройство придомовой территории многоквартирного дома будет производиться с периодичностью один раз во втором квартале каждого очередного года начиная с 2023 года. Финансирование дополнительных расходов на озеленение и благоустройство придомовой территории многоквартирного дома, осуществляется за счет ежемесячного дополнительного сбора в размере 0,60 (Шестьдесят копеек), в расчете на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения, в объеме денежных средств полученных управляющей организацией по состоянию на 01 апреля каждого очередного года. Включить дополнительный сбор в состав платы за содержание жилого помещения с 01.10.2022 г. и определить действующую управляющую организацию уполномоченным лицом по начисления и сбору указанного дополнительного взноса. Утвердить, что проект озеленения и благоустройства придомовой территории, может быть представлен Советом многоквартирного дома. Также Совет многоквартирного дома вправе выступить с инициативой расходования собранных на озеленение и благоустройство денежных средств и совместно с управляющей организацией определить направление расходования собранных средств. Начисление производить в квитанции на оплату ЖКУ.

**Голосовали:**

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 59,71% от общего числа

голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**«Против»** - собственники, количество голосов которых составляет 27,83% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**«Воздержались»** - собственники, количество голосов которых составляет 12,46% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**Решили Решить, что озеленение и благоустройство придомовой территории многоквартирного дома будет производиться с периодичностью один раз во втором квартале каждого очередного года начиная с 2023 года.**

**По решению вопроса №18 повестки дня:** Принятие решение о необходимости проведения собрания по вопросу о способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД.

**Слушали:** представителя ООО «УК Энфилд» по доверенности Кушнарева С.Ф.

**Предложено:** Решить, что текущий способ формирования фонда капитального ремонта не устраивает собственников и необходимо организовать общее собрание с повесткой об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД.

**Голосовали:**

**«За»** - собственники, количество голосов которых составляет 51,85% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**«Против»** - собственники, количество голосов которых составляет 20,03% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**«Воздержались»** - собственники, количество голосов которых составляет 28,12% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**Решили:** Что текущий способ формирования фонда капитального ремонта не устраивает собственников и необходимо организовать общее собрание с повесткой об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД.

**Предложено:** Решить, что текущий способ формирования фонда капитального ремонта не устраивает собственников и нет необходимости организовать общее собрание с повесткой об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД.

**Голосовали:**

**«За»** - собственники, количество голосов которых составляет 13,71% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**«Против»** - собственники, количество голосов которых составляет 56,94% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**«Воздержались»** - собственники, количество голосов которых составляет 29,36% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**Решили:** что текущий способ формирования фонда капитального ремонта не устраивает собственников и необходимо организовать общее собрание с повесткой об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД.

**По решению вопроса №19 повестки дня:** Принятие решения о заключении собственниками помещений договоров на оказание коммунальных услуг напрямую с ресурсоснабжающими организациями (региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами) и об оплате им за предоставленные коммунальные услуги.

**Слушали:** представителя ООО «УК Энфилд» по доверенности Кушнарева С.Ф.

**Предложено:** Заключить собственникам помещений, действующим от своего имени, в порядке установленном Жилищным кодексом РФ, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 01 октября 2022 г., и оплачивать указанные коммунальные услуги напрямую региональному оператору ТКО.

**Голосовали:**

**«За»** - собственники, количество голосов которых составляет 21,67% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**«Против»** - собственники, количество голосов которых составляет 65,30% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**«Воздержались»** - собственники, количество голосов которых составляет 13,03% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**Решили:** Не заключать собственникам помещений, действующим от своего имени, в порядке установленном Жилищным кодексом РФ, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 01 октября 2022 г., и не оплачивать указанные коммунальные услуги напрямую региональному оператору ТКО.

**По решению вопроса №20 повестки дня:** Утверждение порядка расчета за коммунальные услуги, потребленные в целях содержания общедомового имущества.

**Слушали:** представителя ООО «УК Энфилд» по доверенности Кушнарева С.Ф.

**Предложено:** Плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определять исходя из объемов потребления ресурса по показаниям коллективного (общедомового) счетчика по установленным тарифам в порядке, установленном правительством РФ.

**Голосовали:**

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 58,99% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 15,30% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 25,71% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**Решили:** Плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определять исходя из объемов потребления ресурса по показаниям коллективного (общедомового) счетчика по установленным тарифам в порядке, установленном правительством РФ.

**По решению вопроса №21 повестки дня:** Выбор места хранения копии протоколов общих собраний, копий решений собственников помещений в МКД и иных документов общих собраний собственников помещений МКД.

**Слушали:** представителя ООО «УК Энфилд» по доверенности Кушнарева С.Ф.

**Предложено:** Выбрать помещение управляющей организации многоквартирного дома в качестве места хранения копии протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений в МКД.

**Голосовали:**

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 68,04% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 21,39% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 10,58% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**Решили:** Выбрать помещение управляющей организации многоквартирного дома в качестве места хранения копии протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений в МКД.

**Место хранения копии настоящего протокола:** помещение ООО «УК Энфилд» Ленинградская обл., Всеволожский р-он, г. Мурино, ул. Шувалова, д. 8 (управляющий ЖК «Энфилд», а так же на официальном интернет-сайте ООО «УК Энфилд» <http://http://www.ukenfiled.ru/>, в разделе «Объявления».

**Приложение № 1:** Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования на 1-м листе;

**Приложение № 2:** Акт о размещении уведомления о проведении общего собрания от 14.07.2021г. на 1 листе;

**Приложение № 3:** Реестр собственников, принявших участие в очной части общего собрания собственников многоквартирного дома «25» июля 2022г. по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, пос. Бугры, Петровский б-р, д.27 на 11 листах;

**Приложение № 4:** Реестр всех собственников с указанием собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Ленинградская

обл., Всеволожский р-н, пос. Бугры, Петровский б-р, д.27 в форме очно-заочного голосования с «25» июля 2022г. по «04» сентября 2022г. на 21 листе;

**Приложение № 5:** Проект договора управления многоквартирным домом на 30 листах;

**Приложение № 6:** Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 5 листах;

**Приложение № 7:** Размер платы за содержание жилого/нежилого помещения на 1 листе;

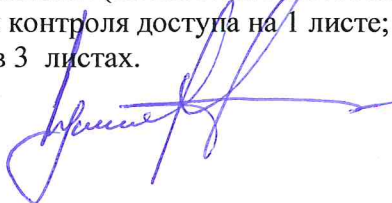
**Приложение № 8:** Положение о совете многоквартирного дома на 3 листах;

**Приложение № 9:** Решения собственников (бюллетени голосования) на 717 листах;

**Приложение № 10:** Схема системы контроля доступа на 1 листе;

**Приложение № 11:** Смета расходов 3 листах.

Председатель собрания



С.Ф. Кушнарев

Секретарь собрания

Е.А. Зорина

Лица, осуществившие подсчет голосов, инициаторы общего собрания:



С.Ф. Кушнарев, представитель ООО «УК Энфилд» по доверенности

Е.А. Зорина.

Радионов Владимир Михайлович (кв. 364)

\_\_\_\_\_   
подпись

Баландина Екатерина Валерьевна (кв. 367)

\_\_\_\_\_   
подпись