

## ОТЧЁТ

о выполнении сметы доходов и расходов ГСК «Солнечный-1» за период с 01 января 2021 г. по 31 декабря 2021 г.

Количество машиномест	Плановые начисления Е.Ч.В. за месяц	Плановые начисления Е.Ч.В. за год
Продано	85 2500*85=212 500 р.	212 500*12=2 550 000руб.
В продаже	0	0
Итого:	85 2500*85=212 500 р.	212 500*12=2 550 000 руб.

№ п/п	Наименование статей	Задолженность на 01.01.2021 г. (руб.)	Начислено ежемесячных членских взносов за период с января 2021 г. по 31.12.2021 г. (руб.)	Фактическое поступление На расч. Счет с января 2021 г. по 31.12.2021 г. (руб.)	Задолженность на 31.12.2021 г. (руб.)	Примечания
<b>ДОХОДЫ</b>						
1	Ежемесячные членские взносы	339 591	2 525 507	2 618 513	246 585	
2	Дополнительные доходы (пени)	0	0	0	0	
3	Вступительные взносы	0	36 000	36 000	0	
<b>ИТОГО</b>		<b>339 591</b>	<b>2 561 507</b>	<b>2 654 513</b>	<b>246 585</b>	
<b>РАСХОДЫ</b>						
1	Эксплуатационные затраты на техническое обслуживание паркинга <sup>1</sup>	Задолженность на 01.01.2021 г. (руб.)	Расходы текущего периода	Фактическая оплата	Задолженность на 31.12.2021 г. (руб.)	Экономия (+) / Перерасход (-)
	ООО «УК Солнечный» (уборка, обслуживание системы вентиляции, инженерных сетей и системы отопления)	0	620 357	620 357	0	
	ООО «Безопасный мир» (обслуживание ворот и системы)	0	64 050	58 100	5 590	

2	контроля доступа)					Средний расход обслуживания паркинга за месяц: 70 742 р. - техническое обслуживание, 8 923 р. – электроэнергия, 3 577 р. – водоснабжение и водоотведение, 32 933 р. – отопление, 77 562 р. – содержание общего имущества, 18 385 р. прочие (текущий ремонт, закупки, зарплата, налоги и т.д.).
	ООО «Балт Медиа Групп» (обслуживание системы АППЗ)	0	157 662	157 662	0	
3	ООО «Балт Медиа Групп» (обслуживание системы видеонаблюдения)	0	6 840	6 840	0	ИТОГО расход: 212 122 р./месяц
	<b>Итого по статье эксплуатационные затраты на техническое обслуживание:</b>	<b>0</b>	<b>848 909</b>	<b>842 959</b>	<b>5 950</b>	
	<b>Оплата коммунальных услуг<sup>2</sup></b>					
	ООО «Парус», отопление (до 11.04.2021 г.)	0	228 021	228 021	0	
	ООО «Петербургтеплоэнерго», отопление (с 12.04.2021 г.)	0	167 176	155 781	11 395	
	ООО «Парус», водоснабжение	0	22 092	22 092	0	
	ООО «Парус», водоотведение	0	20 837	20 837	0	
	ООО «Парус», электроэнергия	8 213	107 074	104 980	10 307	
	<b>Итого по статье оплата коммунальных услуг</b>	<b>8 213</b>	<b>545 200</b>	<b>531 711</b>	<b>21 702</b>	
	<b>Оплата содержания общего имущества многоквартирного дома (МКД)<sup>3</sup></b>					<b>ДОХОД</b> 2500*85= 212 500 р./месяц
ООО «Парус», содержание общего имущества	0	930 741	930 741	0		
<b>Итого по статье оплата содержания общего имущества МКД</b>	<b>0</b>	<b>930 741</b>	<b>930 741</b>	<b>0</b>		
4	<b>Текущий ремонт и работы по модернизации инженерных систем<sup>4</sup></b>					
	ООО «УК Солнечный», текущий ремонт имущества (защивка капиток)	24 424	40 406	24 424	40 406	
	ИП Базарова Е.В., техн. аудит вентил. установок	0	5 300	5 300	0	
	ООО «Балт Медиа Групп», ремонт эл./двигателя	0	8 280	8 280	0	
	ИП Керимов Тимур	0	0	34 860	-34 860	
	Абдулкеримович, изготовление и установка металлической двери ООО «Оптима Сервис Регион»,	0	7 640	7 640	0	

нанесение разметки						
ООО «Безопасный мир», ремонт системы АВТ	0	30 470	30 470	0		
<b>Итого по статье текущий ремонт и работы по модернизации инженерных систем</b>	<b>24 424</b>	<b>92 096</b>	<b>110 974</b>	<b>5 546</b>		
<b>5</b>	<b>Закупка материалов, оборудования для текущего ремонта, иные материальные ценности<sup>5</sup></b>					
	0	0	0	0		
<b>Итого по статье закупка материалов, оборудования для текущего ремонта, иные материальные ценности</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		
<b>6</b>	<b>Прочие расходы ГСК</b>					
Услуги банка / эл.отчётность	400	31 512	31 612	300		
ООО «УК Солнечный», юрид.	0	5 345	5 345	0		
Услуги, опл. госпошлины						
Почта России	0	0	2 000	-2 000		
Зарплата, налоги - председатель, гл. бухгалтер ГСК	0	91 668	91 668	0		
<b>Итого по статье прочие расходы ГСК</b>	<b>400</b>	<b>128 525</b>	<b>130 625</b>	<b>-1 700</b>		
<b>ИТОГО</b>	<b>33 037</b>	<b>2 545 471</b>	<b>2 547 010</b>	<b>31 498</b>		

**СПРАВочно:** За период с **января 2021 г по 31.12.2021 г.** на расчетный счет ГСК в качестве оплаты членских взносов поступило **2 654 513** рублей. По обязательствам ГСК за указанный период было израсходовано **2 547 010** рублей. Задолженность по оплате членских взносов составляет **246 585** рублей.

1. В 2021 году работы по техническому обслуживанию автоматических ворот и системы контроля доступа осуществлялись подрядной организацией ООО «Безопасный мир». Стоимость ежемесячного обслуживания обеих систем до марта 2021 г. включительно составляла 3 500 руб., с 01.04.2021 г. ежемесячная стоимость обслуживания обеих систем составляет 5 950 руб. (включены аварийные вызовы ночью и в праздничные дни, уменьшено время реагирования).

Работы по обслуживанию системы видеонаблюдения и автоматической противопожарной защиты осуществлялись подрядной организацией ООО «Балт Медиа Групп».

ООО «УК Солнечный» продолжило оказывать услуги по уборке паркинга, обслуживанию системы вентиляции, работы по техническому обслуживанию инженерных сетей.

Уборка помещения паркинга производится по графику, размещенному на информационном стенде.

Работы по техническому обслуживанию инженерных сетей и обслуживанию системы вентиляции производятся согласно периодичности, утвержденной в договоре. С периодичностью производства работ также можно ознакомиться в смете (финансовом плане) ГСК «Солнечный-1» на 2022 г.

2. Электроэнергия в ГСК «Солнечный-1» поставляется по прямому договору с ресурсоснабжающей организацией с ООО «РКС-энерго». Расчет за потребленную электроэнергию производится по тарифу для категории потребителей, приравненных к населению (4,71 руб. за кВт\*ч – день, 2,55 за кВт\*ч – ночь до 30.06.2021 г.; с 01.07.2021 г. 4,96 за кВт\*ч – день, 2,68 за кВт\*ч – ночь).

В апреле 2021 года Гаражно-строительным кооперативом был заключен прямой договор теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией ООО «Петербургтеплоэнерго». Ранее теплоснабжения в ГСК «Солнечный-1» поставлялась в рамках договора управления многоквартирным домом, заключенного между ООО «Парус» и собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский р-н, г. Мурино, 6-р Менделеева, д. 5, корп. 1.

Водоснабжение, водоотведение поставляются в ГСК «Солнечный-1» в рамках договора управления многоквартирным домом, заключенного между ООО «Парус» и собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский р-н, г. Мурино, 6-р Менделеева, д. 5, корп. 1.

3. Согласно п. 1 ст. 158 ЖК РФ, собственник помещения в многоквартирном доме обязан нести расходы на содержание принадлежащего ему помещения, а также участвовать в расходах на содержание общего имущества в многоквартирном доме соразмерно своей доле в праве общей собственности на это имущество путем внесения платы за содержание помещения.

ГСК «Солнечный-1» является собственником нежилого помещения №1-Н общей площадью 2627,7 м2. Помещение 1-Н входит в состав многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский р-н, г. Мурино, 6-р Менделеева, д. 5, корп. 1, и ГСК «Солнечный-1», как собственник данного помещения, должен вносить плату за содержание общего имущества многоквартирного дома, а также плату за капитальный ремонт многоквартирного дома.

4. В 2021 году был проведен технический аудит системы общеобменной вентиляции для оценки ее текущего состояния.

В рамках договора на осуществление текущего ремонта с ООО «УК Солнечный» для предотвращения попадания осадков во входные группы летом 2021 г. работы были обшиты поликарбонатом.

При помощи подрядной организации ООО «Балт Медиа Групп» был отремонтирован электродвигатель системы дымоудаления.

Подрядная организация ООО «Безопасный мир» заменила комплект оптодатчиков на воротах, также в связи с изношенностью были заменены троса и выключатели предохраняющего устройства от провисания троса.

Была обновлена разметка направления движения въезда и разметка индукционных петель с обеих сторон от ворот.

Была заменена одна из дверей входов в паркинг.

Председатель Правления



А.В. Сулева