

## РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА (БЮЛЛЕТЕНЬ)

для голосования по вопросам, поставленным на повестку общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: гор. Мурино, б-р. Менделеева, д. 9, к.2 в форме очно-заочного голосования

Ф.И.О. собственника \_\_\_\_\_

Помещение, кв.№ \_\_\_\_\_ Размер доли в виде дроби (1/2; 1/3 и т.д.): \_\_\_\_\_

Общая площадь помещения, квартиры (кв.м.): \_\_\_\_\_

Документ, подтверждающий право собственности на помещение с указанием его номера (выписка из ЕГРН):

№ \_\_\_\_\_ дата регистрации: \_\_\_\_\_

1. Выберите вариант голосования, поставив напротив него – V (или иным образом обозначьте избранный вариант)

2. Ваше решение будет признано действительным в случае, если Вами отмечен только один из возможных

вариантов голосования («ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»).

### Процедурные вопросы

**РЕШЕНИЕ по вопросу № 1 повестки дня:** Избрание председателя и секретаря Общего собрания.

*Избрать председателем Общего собрания:*

Кушнарева Сергея Филипповича (представителя ООО "Парус")

за

против

воздержался

*Избрать секретарем Общего собрания:*

Колосовского Владислава Дмитриевича

за

против

воздержался

**РЕШЕНИЕ по вопросу № 2 повестки дня:** Избрание членов счётной комиссии Общего собрания.

*Поручить подсчет голосов и подведение итогов Общего собрания инициаторам Общего собрания.*

за

против

воздержался

### Выбор способа управления многоквартирным домом

**РЕШЕНИЕ по вопросу № 3 повестки дня:** Определение даты начала управления многоквартирным домом выбранной управляющей организацией и срока, на который с ней будет заключен договор управления.

*Определить, что ООО «Парус» ОГРН 1104703002018 начинает управление 01 сентября 2022года, со сроком действия договора - на два года, с последующим его продлением на тот же срок и на тех же условиях при отсутствии заявления одной из сторон о прекращении договора по окончании срока его действия или изменении условий договора. При этом собственники помещений вправе направить такое заявление только на основании соответствующего решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.*

за

против

воздержался

**РЕШЕНИЕ по вопросу № 4 повестки дня:** Утверждение проекта (условий) договора управления многоквартирным домом, заключаемого между собственниками помещений и управляющей организацией

*Утвердить условия (проект) договора управления многоквартирным домом, заключаемого между собственниками помещений и ООО «Парус»\**

\*С материалами общего собрания можно ознакомиться на официальном интернет-сайте ООО "Парус" <https://uk-parus.com>

за

против

воздержался

**РЕШЕНИЕ по вопросу № 5 повестки дня:** Утверждение перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

*Утвердить перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме\**

\*С материалами общего собрания можно ознакомиться на официальном интернет-сайте ООО "Парус" <https://uk-parus.com>

за

против

воздержался

**РЕШЕНИЕ по вопросу № 6 повестки дня:** Утверждение размера и порядка индексации ежемесячной платы за содержание жилого/нежилого помещения.

*Утвердить с 01 сентября 2022 года размер ежемесячной платы за содержание жилого/нежилого помещения, включающий в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 31,16(Тридцать один рубль) 16 копеек, в расчете на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения. Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за содержание жилого/нежилого помещения и иных платежей (в том числе в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики (или иным государственным органом), при условии, что размер платы не был изменен решением общего собрания собственников, либо в порядке, определенном решением общего собрания собственников.*

\*С материалами общего собрания можно ознакомиться на официальном интернет-сайте ООО "Парус" <https://uk-parus.com>

за

против

воздержался

**РЕШЕНИЕ по вопросу № 7 повестки дня:** Избрание членов Совета многоквартирного дома и определение их количества.

*Определить, что количество членов Совета многоквартирного дома составляет 3 (Три) человека. Избрать членами Совета многоквартирного дома :*

1. Бирюков Михаил Александрович (кв. 27)
2. Заитова Светлана Александровна(кв. 34)
3. Степанов Юрий Михайлович (кв. 69)

за

против

воздержался

**РЕШЕНИЕ по вопросу № 8 повестки дня:** Избрание председателя Совета многоквартирного дома из числа членов совета

*Определить, что Совет многоквартирного дома избирает из своего состава председателя Совета многоквартирного дома.*

за

против

воздержался

**РЕШЕНИЕ по вопросу № 9 повестки дня:** Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

*Определить, что Совет многоквартирного дома вправе принимать решение о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.*

за

против

воздержался

**Прочие вопросы**

**РЕШЕНИЕ по вопросу № 10 повестки дня:** Принятие решений об использовании общего имущества в многоквартирном доме.

*Разрешить использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а именно предоставлять собственникам во временное пользование общее имущество собственников помещений в виде участка межквартирного холла, прилегающего к его жилому/нежилому помещению, общей площадью не более 4 кв.м., при условии согласования проекта перепланировки/переустройства в органах государственного пожарного надзора и в управляющей организации. Определить, что собственники помещений использующие общее имущества обязаны нести бремя его содержания исходя из утвержденного размера платы за содержание жилого помещения, пропорционально площади общего имущества, переданного во временное пользование с момента согласования проекта перепланировки/переустройства. Наделить действующую управляющую организацию полномочиями на сбор и начисление денежных средств в счет платы за содержание используемого общего имущества.*

за

против

воздержался

**РЕШЕНИЕ по вопросу № 11 повестки дня:** Принятие решения об источнике и порядке финансирования дополнительных расходов на озеленение и благоустройство дворовой территории.

*Решить, что озеленение и благоустройство придомовой территории многоквартирного дома будет производиться с периодичностью один раз во втором квартале каждого очередного года начиная с 2023 года. Финансирование дополнительных расходов на озеленение и благоустройство придомовой территории многоквартирного дома, осуществляется за счет ежемесячного дополнительного сбора в размере 0 рублей 50 копеек (Пятьдесят копеек) начиная с 01.09.22, в расчете на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения, в объеме денежных средств полученных управляющей организацией по состоянию на 01 апреля каждого очередного года. Включить дополнительный сбор в состав платы за содержание жилого (нежилого) помещения и определить действующую управляющую организацию уполномоченным лицом по начисления и сбору указанного дополнительного взноса. Утвердить, что Совет многоквартирного дома вправе выступить с инициативой расходования собранных на озеленение и благоустройство денежных средств, предоставить проект озеленение и совместно с управляющей организацией определить направление расходования собранных средств.*

за

против

воздержался

**РЕШЕНИЕ по вопросу № 12 повестки дня:** Принятие решения об установке и утверждении размера, сроков и порядка сбора целевого взноса на финансирование дополнительных расходов на модернизацию системы видеонаблюдения и установку видеокамер на эвакуационных (черных) лестницах 1-го этажа.

*Произвести работы по модернизации системы видеонаблюдения и установке дополнительных видеокамер согласно предложенному проекту. \* Финансирование дополнительных расходов на модернизацию системы видеонаблюдения и установку видеокамер на эвакуационных (черных) лестницах 1-го этажа и в холлах выхода во двор осуществляется за счет дополнительного целевого взноса в размере 5,43 (Пять рублей сорок три копейки), за каждый месяц, в течение 4-х месяцев с 01.09.2022 г., в расчете на один квадратный метр общей площади помещений в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения. Начисление взноса производить в общей квитанции на оплату ЖКУ, Определить ООО "Парус" ОГРН 1104703002018 уполномоченным лицом по начислениям и сбору указанного дополнительного взноса. Определить, что управляющая организация обязана завришить выполнение работ в течении 60 дней с момента поступления на расчётный счёт организации не менее 50% от общей стоимости проекта.*

\*С материалами общего собрания можно ознакомиться на официальном интернет-сайте ООО "Парус" <https://uk-parus.com>

за

против

воздержался

**РЕШЕНИЕ по вопросу № 13 повестки дня:** Принятие решения об установке, определении периодичности, источника и порядка финансирования дополнительных расходов на установку огораживающего оборудования контейнерной площадки.

*Произвести работы по установке навеса (ограждения) контейнерной площадки расположенной на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Мурино, б-р Менделеева, дом 9, корп. 2. Финансирование дополнительных расходов по установке навеса (ограждения) контейнерной площадки осуществляется за счет дополнительного целевого сбора в размере 6,11 (шесть рублей одиннадцать копеек), в расчете на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения, за каждый месяц, в течение 4 месяцев с 01.01.2023 г. Начисление взноса производить в общей квитанции на оплату ЖКУ. Определить действующую управляющую организацию уполномоченным лицом по начислениям и сбору указанного дополнительного взноса. Определить, что управляющая организация обязана завершить выполнение работ в течении 60 дней с момента поступления на расчетный счет организации не менее 50% от общей стоимости проекта.*

\*С материалами общего собрания можно ознакомиться на официальном интернет-сайте ООО "Парус" <https://uk-parus.com>

за

против

воздержался

**РЕШЕНИЕ по вопросу № 14 повестки дня:** Выбор места хранения копии протоколов общих собраний, копии решений собственников, и иных документов общих собраний собственников помещений МКД.

*Выбрать помещение управляющей организации многоквартирного дома в качестве места хранения копии протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений в МКД.*

за

против

воздержался

" " \_\_\_\_\_ 2022г.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
ПОДПИСЬ (Ф.И.О.)

\* С материалами общего собрания можно ознакомиться в помещении ООО «Парус» по адресу: гор. Мурино, ул. Шувалова, д. 8, пом. 16-Н, а также на официальном интернет-сайте ООО "Парус" <https://uk-parus.com>, в разделе: "Объявления" вашего многоквартирного дома

Заполненные бланки решений можно сдать:

- 1) Опустив в ящики для сбора решений собственника (бюллетеней) расположенные в вашем подъезде на 1-ом этаже ;
- 2) Сотруднику управляющей компании предварительно согласовав время по телефону 8-909-951-98-40 -Владислав ;  
до 23.59 ч. 28 августа 2022 г.