

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, гор. Мурино, б-р Менделеева, д. 7, корп. 2 в форме очно-заочного голосования
Уважаемый собственник!

Уведомляем Вас о том, что по инициативе управляющей организации ООО «Парус» состоится общее собрание собственников (далее – Общее собрание) помещений многоквартирного дома (МКД) по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, гор. Мурино, б-р Менделеева, д. 7, корп. 2 в форме очно-заочного голосования.

Очная часть Общего собрания:

Очное обсуждение вопросов повестки дня Общего собрания состоится **10 февраля 2022 г. в 19 ч. 30 мин.** г. по адресу: гор. Мурино, б-р Менделеева, д. 7, корп. 2 (помещение паркинга ГСК «Солнечный –2», вход со стороны ворот паркинга).

Начало регистрации: 19 ч. 00 мин.

Для участия в очном обсуждении при себе необходимо иметь:

- 1) физическим лицам - документ, удостоверяющий личность;
- 2) юридическим лицам - доверенность юридического лица.

Заочная часть Общего собрания:

Дата начала голосования в **20 ч. 30 мин. 10 февраля 2022 года.**

Решения (бюллетени голосования) по вопросам, поставленным на повестку дня Общего собрания, оформленные в письменной форме (**заочное голосование**), принимаются с 20 ч. 30 мин. **10 февраля 2022 г.** до 23 ч. 59 мин. **по 20 марта 2022 года** в помещении диспетчерской ООО «Парус» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, гор. Мурино, б-р Менделеева, д. 11, корп. 4 (круглосуточно) или опустить в ящик (для сбора бюллетеней), расположенный на 1-м этаже холла вашего подъезда.

Бланки решений можно получить на очной части Общего собрания, в диспетчерской ООО «Парус» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино, б-р Менделеева, д. 11, корп. 4 (круглосуточно), в почтовом ящике и в офисе ООО «Парус» по адресу: гор. Мурино, ул. Шувалова, д. 8, пом. 16-Н. Выдача бланков решений будет осуществляться с **10 февраля 2022 г.**

Ознакомиться с более подробной информацией и материалами по всем вопросам повестки дня общего собрания Вы можете в офисе ООО «Парус» по адресу: гор. Мурино, ул. Шувалова, д. 8, пом. 16-Н, и на Интернет-сайте ООО «Парус» - <http://uk-parus.com> в разделе/ Информации об общих собраниях/ Вашего многоквартирного дома

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ МКД по адресу: б-р Менделеева, 7/2

Процедурные вопросы:

1. Избрание председателя и секретаря Общего собрания.
2. Избрание членов счётной комиссии Общего собрания.
3. Определение даты начала управления многоквартирным домом выбранной управляющей организацией и срока, на который с ней будет заключен договор управления.
4. Утверждение проекта (условий) договора управления многоквартирным домом, заключаемого между собственниками помещений и управляющей организации.
5. Утверждение перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
6. Утверждение размера и порядка индексации ежемесячной платы за содержание жилого помещения.

Избрание Совета многоквартирного дома.

7. Избрание членов Совета многоквартирного дома и определение их количества.
8. Избрание председателя Совета многоквартирного дома.
9. Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Прочие вопросы:

10. Принятие решения об источнике и порядке финансирования дополнительных расходов на озеленение и благоустройство придомовой территории.
11. Принятие решения о централизованной помывке фасадного (балконного) остекления, об определении периодичности, источника и порядка финансирования дополнительных расходов на помывку фасадного (балконного) остекления.
12. Принятие решения об установке и утверждении размера, сроков и порядка сбора целевого взноса на финансирование дополнительных расходов по установке видеокамер на эвакуационных (черных) лестницах 1-го этажа.
13. Принятие решения об определении периодичности, источника и порядка финансирования дополнительных расходов на установку ограждающего оборудования контейнерной площадки, об определении периодичности, источника и порядка финансирования дополнительных расходов по установке контейнерной площадки.
14. Принятие решения о наделении управляющей организации полномочиями подавать от имени собственников помещений в МКД иски с требованиями, связанными с управлением многоквартирным домом, содержанием и ремонтом общедомового имущества, и предоставлением коммунальных услуг, а также представлять интересы собственников в судах при рассмотрении дел по указанным искам.
15. Принятие решения о заключении собственниками помещений договоров на оказание коммунальных услуг напрямую региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и об оплате им за предоставленные коммунальные услуги.
16. Принятие решения о наделении управляющей организации полномочиями по определению даты начала и (или) окончания отопительного периода.
17. Выбор места хранения протоколов общих собраний, решений собственников помещений многоквартирного дома и иных документов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

Порядок проведения Общего собрания

1. Общее собрание собственников помещений проводится **в форме очно-заочного голосования** путем совместного (очного) обсуждения собственниками помещений вопросов повестки дня Общего собрания и принятия **решений в письменной (заочной) форме** по вопросам, поставленным на голосование.

2. **Решения** по вопросам, поставленным на голосование, принимаются собственниками помещений **путем заполнения бланков решения(бюллетень)** собственника помещения на Общем собрании, которые будут вручаться собственникам помещений на очной части Общего собрания, также будут разложены в почтовые ящики собственников МКД б-р. Менделеева, д. 7, корп. 2 и в диспетчерской ООО «Парус» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, гор. Мурино, б-р Менделеева, д. 11, корп. 4 **с 10 февраля 2022 года.**

3. Если собственник помещения по любому вопросу повестки дня **не голосует «за»**, то он вправе представить свои предложения по возможному, по его мнению, варианту решения данного вопроса. Такое **предложение** оформляется в произвольной форме в письменном виде, подписывается собственником и **прикладывается к бланку решения собственника помещения.**

Указанные предложения рассматриваются инициатором собрания **только** в случае, если по результатам голосования на Общем собрании **решение по вопросу**, по которому получены предложения, **не принято**, и **инициатор** настоящего собрания **имеет намерение провести** по такому вопросу повестки дня Общего собрания повторное голосование.

Если собственник помещения, направивший предложения по отдельным вопросам голосования, имеет намерение настаивать на принятии по его предложению решения Общим собранием, то такой собственник вправе самостоятельно провести голосование собственников помещений для принятия решения по вопросу, поставленному им на голосование, путем проведения внеочередного Общего собрания собственников помещений в доме, инициатором которого он выступит.

4. Если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную нотариально, либо организацией, в которой Вы работаете или учитесь, а также администрацией стационарного лечебного учреждения, в котором находитесь на лечении.

5. Подведение итогов голосования (подсчет голосов) состоится в 10 ч. 00 мин. 25 марта 2022 года по адресу: гор. Мурино, ул. Шувалова, д. 8, пом. 16-Н. Каждый собственник вправе принять участие в подсчете голосов.

6. С результатами голосования и принятыми решениями Вы сможете ознакомиться на стендах, размещенных в лифтовых холлах многоквартирного дома, не позднее 10 дней со дня принятия этих решений.

Уважаемый собственник помещения!

Во избежание повторного проведения собрания с аналогичной повесткой, которое вновь повлечет за собой значительные затраты на его проведение, УБЕДИТЕЛЬНАЯ ПРОСЬБА к Вам – принять участие в проводимом Общем собрании и выразить свое мнение по всем вопросам, поставленным на повестку дня общего собрания, выбрав один из предлагаемых вариантов решения «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».