

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ бульвар Менделеева дом 7 корп 2 на 2021

Общая площадь помещений (для расчета квартплаты)		17 896,60										
Статьи доходов	Ед.изм.	Стоим ость (тари ф)	ДОХОД		РАСХОД		Прибыль/уб ыток за месяц	Прибыль/убыто к за год	Сметный тариф	Экономиче ски обоснован ый тариф с учетом 5 % годовой прибыли	Экономиче ски обоснован ный тариф с учетом 10 % годовой прибыли	
			Доход за месяц	Доход за год	Расход за месяц	Расход за год						
Жилищные услуги (управление, содержание и ремонт общедомового имущества МКД)												
Управление многоквартирным домом		руб./кв.м.	4,97	88 946,10	1 067 353,22	131 095,26	1 573 143,08	-42 149,15	-505 789,86	7,33	7,69	8,08
Общепроизводственные расходы												
Затраты на сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме в течение срока действия Договора с последующей передачей документов												
Затраты на сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователей помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях в течение срока действия Договора с последующей передачей информации												
Затраты на организацию выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме												
Затраты на заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам												
Затраты на получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД												
Затраты на взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом в порядке, определяемом Управляющей организацией												
Затраты на заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями												
Затраты на осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом												
Затраты на сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета												
Затраты на согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета. Ввод приборов учета в эксплуатацию												
Затраты на ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров												
Затраты на начисление платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов, печать платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства ежемесячно, до 15 числа оплачиваемого месяца												
Затраты на прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам												

Уборка лестничных клеток		руб./кв.м.	1,8	32 213,88	386 566,56	47 342,57	568 110,78	-15 128,69	-181 544,22	2,65	2,78	2,92
Производственные затраты						45 101,98	541 223,76					
Заработная плата основного персонала с учетом резерва отпусков (уборщицы)						33 025,56	396 306,72					
Налоги и сборы (уборщицы)						9 973,72	119 684,62					
Расходы на дезинфекцию						2 102,70	25 232,42					
Общепроизводственные расходы						2 240,59	26 887,02					
Моющие, чистящие средства, хозяйственный инвентарь для уборки МОП						2 240,59	26 887,02					
Содержание придомовой территории и контейнерной площадки		руб./кв.м.	3,44	61 564,30	738 771,65	69 714,85	836 578,18	-8 150,54	-97 806,53	3,90	4,09	4,29
Производственные затраты						63 755,14	765 061,72					
Заработная плата основного персонала с учетом резерва отпусков (дворники)						48 967,08	587 605,01					
Налоги и сборы (дворники)						14 788,06	177 456,71					
Общепроизводственные расходы						5 959,71	71 516,46					
Противоледные реагенты, доставка						322,48	3 869,74					
Моющие, чистящие средства, хозяйственный инвентарь, конструкции и расход материалы для содер. Территории, ГСМ						4 287,42	51 449,00					
Спец.одежда и обувь						175,82	2 109,83					
Услуги сторонних организаций по техническому обслуживанию спецтехники и расходные материалы для спецтехники (подмет. Машина, газонокосилка, трактор), страхование, мед.осмотр						835,26	10 023,09					
Услуги сторонних организаций по аренде специальной техники (по вывозу снега)						338,73	4 064,80					
Содержание и ремонт ПЗУ		руб./кв.м.	0,53							0,53	0,53	0,53
Содержание и ремонт АППЗ		руб./кв.м.	0,41	7 337,61	88 051,27	8 201,75	98 420,98	-864,14	-10 369,71	0,46	0,48	0,51
Производственные затраты						7 467,99	89 615,86					
Расчеты с поставщиками и подрядчиками в т.ч. Безопасный Мир ООО						7 467,99	89 615,86					
Общепроизводственные расходы						733,76	8 805,12					
Расходы на содержание и ремонту АППЗ						733,76	8 805,12					
Техническое обслуживание лифтов		руб./кв.м.	3,43							3,43	3,43	3,43
Эксплуатация общедомовых ПУ(общедомовых)		руб./кв.м.	1	17 896,60	214 759,20	24 998,00	299 975,96	-7 101,40	-85 216,76	1,40	1,47	1,54
Производственные затраты						23 208,33	278 500,00					
ИП Гаврилов Александр Евгеньевич (обслуживание ИТП)						23 208,33	278 500,00					
Общепроизводственные расходы						1 789,66	21 475,96					
Видеонаблюдение		руб./кв.м.	0,29							0,29	0,29	0,29
ИТОГО:			25,72	460 300,55	5 523 606,62	506 567,70	6 078 812,41	-46 267,15	-555 205,79	29,82	30,61	31,43
Сметный (Расчетный)тариф			29,82							29,82		
Экономически обоснованный тариф с учетом 5,08 % годовой прибыли	5,08%		29,82	533 676,61	6 404 119,34	506 567,70	6 078 812,41	27 108,91	325 306,93			
Экономически обоснованный тариф с учетом 7,53 % годовой прибыли	7,53%		30,61	547 814,93	6 573 779,11	506 567,70	6 078 812,41	41 247,23	494 966,70			
Экономически обоснованный тариф с учетом 9,94 % годовой прибыли	9,94%		31,43	562 490,14	6 749 881,66	506 567,70	6 078 812,41	55 922,44	671 069,25			

