

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА (БЮЛЛЕТЕНЬ)

для голосования по вопросам, поставленным на повестку общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: гор. Мурино, б-р Менделеева, д. 7, корп. 2 в форме очно-заочного голосования

Ф.И.О. собственника _____

Помещение, кв.№ _____ Размер доли в виде дроби (1/2; 1/3 и т.д.): _____

Общая площадь помещения, квартиры (кв.м.): _____

Документ, подтверждающий право собственности на помещение с указанием его номера (выписка из ЕГРН): _____

№ _____ дата регистрации: _____

1. Выберите вариант голосования, поставив напротив него – V (или иным образом обозначьте избранный вариант)

2. Ваше решение будет признано действительным в случае, если Вами отмечен только один из возможных вариантов голосования («ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»).

Процедурные вопросы

РЕШЕНИЕ по вопросу № 1 повестки дня: Избрание председателя и секретаря Общего собрания.

1.1. Избрать председателем Общего собрания:

Кушнарера Сергея Филипповича (представителя ООО "Парус")

за

против

воздержался

1.2. Избрать секретарем Общего собрания:

Смирнову Светлану Николаевну

за

против

воздержался

РЕШЕНИЕ по вопросу № 2 повестки дня: Избрание членов счётной комиссии Общего собрания.

Поручить подсчет голосов и подведение итогов Общего собрания инициаторам общего собрания.

за

против

воздержался

Утверждение договора управления

РЕШЕНИЕ по вопросу № 3 повестки дня: Определение даты начала управления многоквартирным домом выбранной управляющей организацией и срока, на который с ней будет заключен договор управления.

Определить, что ООО «Парус» ОГРН 1104703002018* начинает управление **01.04.2022 года**, со сроком действия договора - на два года, с последующим его продлением на тот же срок и на тех же условиях при отсутствии заявления одной из сторон о прекращении договора по окончании срока его действия или изменении условий договора. При этом собственники помещений вправе направить такое заявление только на основании соответствующего решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

за

против

воздержался

РЕШЕНИЕ по вопросу № 4 повестки дня: Утверждение проекта (условий) договора управления многоквартирным домом, заключаемого между собственниками помещений и управляющей организацией.

*Утвердить условия (проект) договора управления многоквартирным домом, заключаемого между собственниками помещений и ООО «Парус» ОГРН 1104703002018**

*С материалами общего собрания можно ознакомиться на официальном интернет-сайте ООО "Парус" <http://uk-parus.com>

за

против

воздержался

РЕШЕНИЕ по вопросу № 5 повестки дня: Утверждение перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

*Утвердить перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

*С материалами общего собрания можно ознакомиться на официальном интернет-сайте ООО "Парус" <http://uk-parus.com>

за

против

воздержался

РЕШЕНИЕ по вопросу № 6 повестки дня: Утверждение размера и порядка индексации ежемесячной платы за содержание жилого помещения.

Утвердить с 1.04.2022 года размер ежемесячной платы за содержание жилого помещения, включающий в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 31,43 руб (тридцать один рубль сорок три копейки), в расчете на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения. Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей (в том числе в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики (или иным государственным органом), при условии, что размер платы не был изменен решением общего собрания собственников, либо в порядке, определенном решением общего собрания собственников.

*С материалами общего собрания можно ознакомиться на официальном интернет-сайте ООО "Парус" <http://uk-parus.com>

за

против

воздержался

Избрание членов Совета многоквартирного дома.

РЕШЕНИЕ по вопросу № 7 повестки дня: Избрание членов Совета многоквартирного дома и определение их количества.

Определить, что количество членов Совета многоквартирного дома составляет 2 (два) человека.
членами Совета многоквартирного дома :

Избрать

1. Розанов Евгений Евгеньевич (110 кв.)
2. Прокофьев Игорь Евгеньевич (293 кв.)

за

против

воздержался

РЕШЕНИЕ по вопросу № 8 повестки дня: Избрание председателя Совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.

Определить, что Совет многоквартирного дома избирает из своего состава председателя Совета многоквартирного дома.

за

против

воздержался

РЕШЕНИЕ по вопросу № 9 повестки дня: Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Определить, что Совет многоквартирного дома вправе принимать решение о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

за

против

воздержался

Прочие вопросы

РЕШЕНИЕ по вопросу № 10 повестки дня: Принятие решения о источнике и порядке финансирования дополнительных расходов на озеленение и благоустройство придомовой территории.

Решить, что озеленение и благоустройство придомовой территории многоквартирного дома будет производиться с периодичностью один раз во втором квартале каждого очередного года начиная с 2023 года. Финансирование дополнительных расходов на озеленение и благоустройство придомовой территории многоквартирного дома, осуществляется за счет ежемесячного дополнительного сбора в размере 0,50 (Пятьдесят копеек), в расчете на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения, в объеме денежных средств полученных управляющей организацией по состоянию на 01 апреля каждого очередного года. Включить дополнительный сбор в состав платы за содержание общего имущества и определить действующую управляющую организацию уполномоченным лицом по начисления и сбору указанного дополнительного взноса. Утвердить, что проект озеленения и благоустройства придомовой территории, либо досадка необходимых зеленых насаждений, до выполнения работ в обязательном порядке согласовывается с Советом многоквартирного дома. Также Совет многоквартирного дома вправе выступить с инициативой расходования собранных на озеленение и благоустройство денежных средств и совместно с управляющей организацией определить направление расходования собранных средств.

за

против

воздержался

РЕШЕНИЕ по вопросу № 11 повестки дня: Принятие решения об определении периода, источника и порядка финансирования дополнительных расходов на помывку фасадного (балконного) остекления .

ПРИМЕЧАНИЕ: В данном вопросе необходимо выбрать только один вариант периодичности помывки фасадного остекления, в отношении остальных вариантов необходимо проголосовать "ПРОТИВ" или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ"

11.1 Решить, что помывка внешней стороны фасадного (балкон, лоджия) остекления многоквартирного дома будет производиться с периодичностью **один раз во втором квартале** каждого очередного года начиная с 2023 года. Финансирование дополнительных расходов на помывку фасадного (балкон, лоджия) остекления, осуществляется за счет ежемесячного дополнительного сбора в размере **91,40 руб./мес. (девяносто один рубль сорок копеек)** начисляемого с 01.06.2022 г., в расчете на каждое жилое помещение в многоквартирном доме в равных долях, пропорционально количеству жилых помещений в доме. Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за помывку фасадного остекления, размер такой платы подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики (или иным государственным органом), при условии, что размер платы не был изменен решением общего собрания собственников, либо в порядке, определенном решением общего собрания собственников. Включить дополнительный сбор в состав платы за содержание общего имущества и определить действующую управляющую организацию уполномоченным лицом по начислениям и сбору указанного дополнительного взноса в квитанции на оплату ЖКУ.

*С материалами общего собрания можно ознакомиться на официальном интернет-сайте ООО "Парус" <http://uk-parus.com>

за

против

воздержался

11.2. Решить, что помывка фасадного (балкон, лоджия) остекления многоквартирного дома будет производиться с периодичностью **два раза в год, во втором и четвертом квартале** каждого очередного года начиная с 2023 года. Финансирование дополнительных расходов на помывку фасадного (балкон, лоджия) остекления, осуществляется за счет ежемесячного дополнительного сбора в размере **182,80 руб/мес (сто восемьдесят два рубля восемьдесят копеек)**, начисляемого с 01.06.2022 г., в расчете на каждое жилое помещение в многоквартирном доме в равных долях, пропорционально количеству жилых помещений в доме. Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за помывку фасадного остекления, размер такой платы подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики (или иным государственным органом), при условии, что размер платы не был изменен решением общего собрания собственников, либо в порядке, определенном решением общего собрания собственников. Включить дополнительный сбор в состав платы за содержание общего имущества и определить действующую управляющую организацию уполномоченным лицом по начислениям и сбору указанного дополнительного взноса.

*С материалами общего собрания можно ознакомиться на официальном интернет-сайте ООО "Парус" <http://uk-parus.com>

за

против

воздержался

РЕШЕНИЕ по вопросу № 12 повестки дня: Принятие решения об установке и утверждении размера, сроков и порядка сбора целевого взноса на финансирование дополнительных расходов по модернизации системы видеонаблюдения и установке видеокамер на эвакуационных (черных) лестницах 1-го этажа и в холлы выхода во двор.

*Произвести работы по модернизации системы видеонаблюдения и установке дополнительных видеокамер согласно предложенному проекту. * Финансирование дополнительных расходов на модернизацию системы видеонаблюдения и установку видеокамер на эвакуационных (черных) лестницах 1-го этажа и в холлах выхода во двор осуществляется за счет дополнительного целевого взноса в размере 7,34 (семь рублей тридцать четыре копейки), за каждый месяц, в течение 4-х месяцев с 01.04.2022 г., в расчете на один квадратный метр общей площади помещений в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения. Начисление взноса производить в общей квитанции на оплату ЖКУ, Определить ООО "Парус" ОГРН 1104703002018 уполномоченным лицом по начислениям и сбору указанного дополнительного взноса. Определить, что управляющая организация приступает к реализации проекта при условии поступления на расчётный счёт организации не менее 50% от общей стоимости проекта.*

*С материалами общего собрания можно ознакомиться на официальном интернет-сайте ООО "Парус" <http://uk-parus.com>

за

против

воздержался

РЕШЕНИЕ по вопросу № 13 повестки дня: Принятие решения о модернизации ограждения контейнерной площадки, определении периодичности, источника и порядка финансирования дополнительных расходов на модернизацию ограждения контейнерной площадки.

*Произвести работы по установке навеса (ограждения) контейнерной площадки расположенной на придомовой территории многоквартирного дома согласно предложенному проекту. * Финансирование дополнительных расходов по установке навеса (ограждения) контейнерной площадки осуществляется за счет дополнительного целевого сбора в размере 7,28 (семь рублей двадцать восемь копеек), в расчете на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения, за каждый месяц, в течение 4 месяцев с 01.08.2022 г.. Начисление взноса производить в общей квитанции на оплату ЖКУ. Определить ООО "Парус" ОГРН 1104703002018 уполномоченным лицом по начислениям и сбору указанного дополнительного взноса. Определить, что управляющая организация приступает к реализации проекта при условии поступления на расчётный счёт организации не менее 50% от общей стоимости проекта.*

за

против

воздержался

РЕШЕНИЕ по вопросу № 14 повестки дня: Принятие решения о наделении управляющей организации полномочиями подавать от имени собственников помещений в МКД иски с требованиями, связанными с управлением многоквартирным домом, содержанием и ремонтом общедомового имущества, и предоставлением коммунальных услуг, а также представлять интересы собственников в судах при рассмотрении дел по указанным искам.

Наделить управляющую организацию ООО «Парус» ОГРН 1104703002018, полномочиями на подачу от имени собственников помещений в МКД иски с требованиями, связанными с управлением многоквартирным домом, содержанием и ремонтом общедомового имущества и предоставлением коммунальных услуг, с правом подписания таких исков, а также представлять интересы собственников в судах при рассмотрении дел по указанным искам, в том числе с правом получения присужденного имущества (денежных средств).

за

против

воздержался

РЕШЕНИЕ по вопросу № 15 повестки дня: Принятие решение о наделении управляющей организации полномочиями по определению даты начала и (или) окончания отопительного периода.

Наделить управляющую организацию полномочиями по определению даты начала и (или) окончания отопительного периода.

за

против

воздержался

РЕШЕНИЕ по вопросу № 16 повестки дня: Выбор места хранения протоколов общих собраний, решений собственников помещений в МКД и иных документов общих собраний собственников помещений МКД.

Выбрать помещение управляющей организации многоквартирного дома в качестве места хранения копии протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений в МКД.

за

против

воздержался

" " _____ 2022 г.

ПОДПИСЬ

/ (Ф.И.О.)

* С материалами общего собрания можно ознакомиться в помещении ООО «Парус» по адресу: г. Мурино, ул. Шувалова, дом 8, пом. 16-Н, а также на официальном интернет-сайте ООО "Парус" <http://uk-parus.com> вашего многоквартирного дома.

Заполненные бланки решений можно сдать:

- 1) Опустив в ящики для сбора решений собственника (бюллетеней) расположенные в вашем подъезде на 1-ом этаже;
- 2) Сотруднику управляющей компании ООО "Парус" предварительно согласовав время по телефону 8-931 284 54 17 Светлана; до 23.59 ч. 20 марта 2022 г.

