

Протокол №1–2022

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, г. Мурино, б-р Менделеева, дом 7, корп. 1, в форме очно-заочного голосования.

г. Мурино, Ленинградская обл.

«28» января 2022 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: **Ленинградская обл., Всеволожский р-н, г. Мурино, б-р Менделеева, дом 7, корп. 1**, (далее – многоквартирный дом) проводилось в период с 16 декабря 2021 года по 23 января 2022 года в форме очно-заочного голосования.

Общее собрание проведено по инициативе управляющей организации ООО «Парус» (ОГРН 1104703002018).

Место проведения: Ленинградская область, Всеволожский район, гор. Мурино, б-р Менделеева, дом 7, корп. 1.

Совместное обсуждение повестки дня собрания (очная часть Общего собрания) состоялось 16 декабря 2021 г. с 19 ч 30 мин до 20 ч 30 мин по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, гор. Мурино, б-р Менделеева, дом 7, корп. 1 (помещение паркинга ГСК «Солнечный-4», вход со стороны ворот паркинга).

В обсуждении приняли участие 6 собственников помещения, которым принадлежит 521,60 м², что составляет 2,62% голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Решения (бюллетени голосования) по вопросам, поставленным на повестку дня Общего собрания, оформленные в письменной форме (заочное голосование), принимались с 20 ч. 30 мин. 16 декабря 2021г. до 23 ч. 59 мин. 23 января 2022 года в помещении диспетчерской ООО «Парус» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, гор. Мурино, б р Менделеева, д. 11, корп. 4 (круглосуточно) или в ящик (для сбора бюллетеней), расположенный на 1-м этаже холла подъезда.

Общая площадь многоквартирного дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет **19881,50 м²**.

Подсчет голосов осуществлялся «28» января 2022 г. в 10 ч. 00 минут инициаторами собрания в помещении по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, гор. Мурино, ул. Шувалова, 8, пом. 16-Н.

Для подсчёта голосов принимается равенство: 1 кв. метр помещения собственника равен 1 голосу собственника.

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома составляет **19881,50 м²**.

В общем собрании в форме очно-заочного голосования приняли участие собственники, которым принадлежит **11586,60 м²**, что составляет **58,28 %** от общего числа голосов собственников помещений.

Присутствующие: Список прилагается (приложение №3).

Приглашенные: Нет.

В соответствии с п. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум имеется по вопросам повестки № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17. Собрание правомочно принимать решения по данным вопросам повестки дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ МКД
по адресу: б-р Менделеева, 7/1

Процедурные вопросы:

1. Избрание председателя и секретаря Общего собрания.
2. Избрание членов счётной комиссии Общего собрания.
3. Утверждение проекта (условий) договора управления многоквартирным домом, заключаемого между собственниками помещений и управляющей организацией.
4. Утверждение перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
5. Утверждение размера и порядка индексации ежемесячной платы за содержание жилого помещения.

Избрание Совета многоквартирного дома.

6. Избрание членов Совета многоквартирного дома и определение их количества.
7. Избрание председателя Совета многоквартирного дома.
8. Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Прочие вопросы:

9. Принятие решения об определении периода, источника и порядка финансирования дополнительных расходов на помывку фасадного (балконного) остекления.
10. Принятие решения об источнике и порядке финансирования дополнительных расходов на озеленение и благоустройство придомовой территории.
11. Принятие решения об установке и утверждении размера, сроков и порядка сбора целевого взноса на финансирование дополнительных расходов по модернизации системы видеонаблюдения и установке видеочамер на эвакуационных (черных) лестницах 1-го этажа и в холлы выхода во двор.
12. Принятие решения о модернизации ограждения контейнерной площадки, определении периодичности, источника и порядка финансирования дополнительных расходов на модернизацию ограждения контейнерной площадки.
13. Принятие решения о модернизации благоустройства части придомовой территории, определении периодичности, источника и порядка финансирования дополнительных расходов на модернизацию благоустройства придомовой территории..
13. Принятие решения о наделении управляющей организации полномочиями подавать от имени собственников помещений в МКД иски с требованиями, связанными с управлением многоквартирным домом, содержанием и ремонтом общедомового имущества, и предоставлением коммунальных услуг, а также представлять интересы собственников в судах при рассмотрении дел по указанным искам.
14. Принятие решения о наделении управляющей организации полномочиями подавать от имени собственников помещений в МКД иски с требованиями, связанными с управлением многоквартирным домом, содержанием и ремонтом общедомового имущества и предоставлением коммунальных услуг, а также представлять интересы собственников в судах при рассмотрении дел по указанным искам.
15. Принятие решение о заключении собственниками помещений договоров на оказание коммунальных услуг напрямую с ресурсоснабжающими организациями (региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами) и об оплате им за предоставленные коммунальные услуги.

16. Принятие решения о наделении управляющей организации полномочиями по определению даты начала и (или) окончания отопительного периода.

17. Выбор места хранения протоколов общих собраний, решений собственников помещений многоквартирного дома и иных документов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ И ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Процедурные вопросы:

По первому вопросу повестки дня: избрание председателя и секретаря общего собрания.

Слушали: представителя ООО «Парус» по доверенности Кушнарева С.Ф.

1.1. Предложено: избрать председателем Общего собрания представителя управляющей организации ООО «Парус» Кушнарева Сергея Филипповича.

Голосовали:

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 88,31% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 2,01% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 9,68% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решили: избрать председателем Общего собрания представителя ООО «Парус» по доверенности Кушнарева Сергея Филипповича.

1.2. Предложено: избрать секретарем Общего собрания Смирнову Светлану Николаевну.

Голосовали:

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 88,03% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 1,66% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 10,31% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решили: избрать секретарем собрания Смирнову Светлану Николаевну.

По второму вопросу повестки дня: избрание членов счѐтной комиссии Общего собрания.

Слушали: представителя ООО «Парус» по доверенности Кушнарева С.Ф.

Предложено: поручить подсчет голосов и подведение итогов Общего собрания инициаторам собрания.

Голосовали:

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 91,13% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 3,66% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 5,20% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решили: поручить подсчет голосов и подведение итогов общего собрания инициаторам собрания.

Выбор способа управления многоквартирным домом:

По третьему вопросу повестки дня: утверждение проекта (условий) договора управления многоквартирным домом, заключаемого между собственниками помещений и управляющей организацией.

Слушали: представителя ООО «Парус» по доверенности Кушнарева С.Ф.

Предложено: утвердить условия (проект) договора управления многоквартирным домом, заключаемого между собственниками помещений и ООО «Парус»*

Голосовали:

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 82,67% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 4,86% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 12,47% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решили: Утвердить условия (проект) договора управления многоквартирным домом, заключаемого между собственниками помещений и ООО «Парус»* (Приложение №4 к протоколу).

По четвертому вопросу повестки дня: утверждение перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали: представителя ООО «Парус» по доверенности Кушнарева С.Ф.

Предложено: утвердить перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме*

Голосовали:

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 85,59% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 4,34% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 10,07% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решили: утвердить перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме * (Приложение №5 к протоколу).

По пятому вопросу повестки дня: утверждение размера и порядка индексации ежемесячной платы за содержание жилого помещения.

Слушали: представителя ООО «Парус» по доверенности Кушнарева С.Ф.

Предложено: Утвердить с 01 февраля 2022 года размер ежемесячной платы за содержание жилого помещения, включающий в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 30,94 руб (тридцать рублей девяносто четыре копейки), в расчете на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения. Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей (в том числе в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики (или иным государственным органом), при условии, что размер платы не был изменен решением общего собрания собственников, либо в порядке, определенном решением общего собрания собственников.

Голосовали:

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 68,73% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 18,86% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 12,40% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решили: Утвердить с 01 февраля 2022 года размер ежемесячной платы за содержание жилого помещения, включающий в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 30,94 руб (тридцать рублей девяносто четыре копейки), в расчете на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения. Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей (в том числе в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики (или иным государственным органом), при условии, что размер платы не был изменен решением общего собрания собственников, либо в порядке, определенном решением общего собрания собственников.

Избрание Совета многоквартирного дома:

По шестому вопросу повестки дня: избрание членов Совета многоквартирного дома и определение их количества.

Слушали: представителя ООО «Парус» по доверенности Кушнарева С.Ф.

Предложено: определить, что количество членов Совета многоквартирного дома составляет 2 (два) человека.

Избрать членами Совета многоквартирного дома:

1. Лескова Елена Борисовна (кв.128)
2. Селезнев Сергей Борисович (кв.79)

Голосовали:

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 81,46% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых 4,17% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 14,38% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решили: определить, что количество членов Совета многоквартирного дома составляет 2 (два) человека.

Избрать членами Совета многоквартирного дома:

1. Лескова Елена Борисовна (кв.128)
2. Селезнев Сергей Борисович (кв.79)

По седьмому вопросу повестки дня: избрание председателя Совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.

Слушали: представителя ООО «Парус» по доверенности Кушнарева С.Ф.

Предложено: определить, что Совет многоквартирного дома избирает из своего состава председателя Совета многоквартирного дома.

Голосовали:

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 81,88% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 2,92% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 9,75% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решили: определить, что Совет многоквартирного дома избирает из своего состава председателя Совета многоквартирного дома.

По восьмому вопросу повестки дня: Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

.Слушали: представителя ООО «Парус» по доверенности Кушнарева С.Ф.

Предложено: Определить, что Совет многоквартирного дома вправе принимать решение о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали:

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 45,83% от общего числа голосов собственников.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 5,23% от общего числа голосов собственников.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 7,22% от общего числа голосов собственников.

Решили: Решение не принято в связи с тем, что число проголосовавших за принятие решения составило менее 50% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ).

По девятому вопросу повестки дня: Принятие решения об определении периода, источника и порядка финансирования дополнительных расходов на помывку фасадного (балконного) остекления.

Слушали: представителя ООО «Парус» по доверенности Кушнарева С.Ф.

9.1. Предложено Решить, что помывка внешней стороны фасадного (балкон, лоджия) остекления многоквартирного дома будет производиться с периодичностью один раз во втором квартале каждого очередного года начиная с 2022 года. Финансирование дополнительных расходов на помывку фасадного (балкон, лоджия) остекления, осуществляется за счет ежемесячного дополнительного сбора в размере 90,14 рублей (девятидесяти рублей четырнадцать копеек) начисляемого с 01.02.2022 г., в расчете на каждое жилое помещение в многоквартирном доме в равных долях, пропорционально количеству жилых помещений в доме. Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за помывку фасадного остекления, размер такой платы подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики (или иным государственным органом), при условии, что размер платы не был изменен решением общего собрания собственников, либо в порядке, определенном решением общего собрания собственников. Включить дополнительный сбор в состав платы за содержание общего имущества и определить действующую управляющую организацию уполномоченным лицом по начислениям и сбору указанного дополнительного взноса в квитанции на оплату ЖКУ.

Голосовали:

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 62,03% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 27,51% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 10,46% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решили: что помывка внешней стороны фасадного (балкон, лоджия) остекления многоквартирного дома будет производиться с периодичностью один раз во втором квартале каждого очередного года начиная с 2022 года. Финансирование дополнительных расходов на помывку фасадного (балкон, лоджия) остекления, осуществляется за счет ежемесячного дополнительного сбора в размере 90,14 рублей (девятидесяти рублей четырнадцать копеек) начисляемого с 01.02.2022 г., в расчете на каждое жилое помещение в многоквартирном доме в равных долях, пропорционально

количеству жилых помещений в доме. Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за помывку фасадного остекления, размер такой платы подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики (или иным государственным органом), при условии, что размер платы не был изменен решением общего собрания собственников, либо в порядке, определенном решением общего собрания собственников. Включить дополнительный сбор в состав платы за содержание общего имущества и определить действующую управляющую организацию уполномоченным лицом по начислениям и сбору указанного дополнительного взноса в квитанции на оплату ЖКУ.

9.2. Предложено: Решить, что помывка фасадного остекления многоквартирного дома будет производиться с периодичностью один раз во втором квартале каждого очередного года начиная с 2022 года. Финансирование дополнительных расходов на помывку фасадного (балконного) остекления, осуществляется за счет ежемесячного дополнительного сбора в размере 2,03 рубля (два рубля три копейки), в расчете на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения, начиная с 01.02.2022 г. Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за помывку фасадного остекления, размер такой платы подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики (или иным государственным органом), при условии, что размер платы не был изменен решением общего собрания собственников, либо в порядке, определенном решением общего собрания собственников. Включить дополнительный сбор в состав платы за содержание общего имущества и определить действующую управляющую организацию уполномоченным лицом по начислениям и сбору указанного дополнительного взноса в квитанции на оплату ЖКУ.

Голосовали:

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 29,49% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 61,52% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 8,99% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решили: что помывка фасадного остекления многоквартирного дома не будет производиться с периодичностью один раз во втором квартале каждого очередного года начиная с 2022 года. Финансирование дополнительных расходов на помывку фасадного (балконного) остекления, осуществляется за счет ежемесячного дополнительного сбора в размере 2,03 рубля (два рубля три копейки), в расчете на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения, начиная с 01.02.2022 г. Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за помывку фасадного остекления, размер такой платы подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики (или иным государственным органом), при условии, что размер платы не был изменен решением общего собрания собственников, либо в порядке, определенном решением общего собрания собственников. Включить дополнительный сбор в состав платы за содержание общего имущества и определить действующую управляющую организацию уполномоченным лицом по начислениям и сбору указанного дополнительного взноса в квитанции на оплату ЖКУ.

По десятому вопросу повестки дня: Принятие решения об источнике и порядке финансирования дополнительных расходов на озеленение и благоустройство придомовой территории.

Слушали: представителя ООО «Парус» по доверенности Кушнарева С.Ф.

Предложено: Решить, что озеленение и благоустройство придомовой территории многоквартирного дома будет производиться с периодичностью один раз во втором квартале каждого очередного года начиная с 2022 года. Финансирование дополнительных расходов на озеленение и благоустройство придомовой территории многоквартирного дома, осуществляется за счет ежемесячного дополнительного сбора в размере 0,50 (Пятьдесят копеек), начисляемого с 01.02.2022 г, в расчете на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения, в объеме денежных средств полученных управляющей организацией по состоянию на 01 апреля каждого очередного года. Включить дополнительный сбор в состав платы за содержание общего имущества и определить действующую управляющую организацию уполномоченным лицом по начисления и сбору указанного дополнительного взноса в квитанции на оплату ЖКУ. Утвердить, что проект озеленения и благоустройства придомовой территории, либо досадка необходимых зеленых насаждений, до выполнения работ может согласовываться с Советом многоквартирного дома.

Голосовали:

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 77,27% от общего числа голосов собственников.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 13,92% от общего числа голосов собственников.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 8,81% от общего числа голосов собственников.

Решили: что озеленение и благоустройство придомовой территории многоквартирного дома будет производиться с периодичностью один раз во втором квартале каждого очередного года начиная с 2022 года. Финансирование дополнительных расходов на озеленение и благоустройство придомовой территории многоквартирного дома, осуществляется за счет ежемесячного дополнительного сбора в размере 0,50 (Пятьдесят копеек), начисляемого с 01.02.2022 г, в расчете на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения, в объеме денежных средств полученных управляющей организацией по состоянию на 01 апреля каждого очередного года. Включить дополнительный сбор в состав платы за содержание общего имущества и определить действующую управляющую организацию уполномоченным лицом по начисления и сбору указанного дополнительного взноса в квитанции на оплату ЖКУ. Утвердить, что проект озеленения и благоустройства придомовой территории, либо досадка необходимых зеленых насаждений, до выполнения работ может согласовываться с Советом многоквартирного дома.

По одиннадцатому вопросу повестки дня: Принятие решения об установке и утверждении размера, сроков и порядка сбора целевого взноса на финансирование дополнительных расходов по модернизации системы видеонаблюдения и установке видеокамер на эвакуационных (черных) лестницах 1-го этажа и в холлы выхода во двор.

Слушали: представителя ООО «Парус» по доверенности Кушнарера С. Ф.

Предложено: Произвести работы по модернизации системы видеонаблюдения и установке дополнительных видеокамер согласно предложенному проекту.* Финансирование дополнительных расходов на модернизацию системы видеонаблюдения и установку видеокамер на эвакуационных (черных) лестницах 1-го этажа и в холлах выхода во двор осуществляется за счет дополнительного целевого взноса в размере 3,51 (три рубля пятьдесят одна копейки), за каждый месяц, в течение 4-х месяцев с 01.02.2022 г., в расчете на один квадратный метр общей площади помещений в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения. Начисление взноса производить в общей квитанции на оплату ЖКУ, Определить ООО "Парус" ОГРН 1104703002018 уполномоченным лицом по начислениям и сбору указанного дополнительного взноса. Определить, что управляющая организация приступает к реализации проекта при условии поступления на расчётный счёт организации не менее 50% от общей стоимости проекта.

Голосовали:

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 66,36% от общего числа

голосов собственников.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 20,91% от общего числа голосов собственников.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 12,73% от общего числа голосов собственников.

Решили: Произвести работы по модернизации системы видеонаблюдения и установке дополнительных видеокамер согласно предложенному проекту.* Финансирование дополнительных расходов на модернизацию системы видеонаблюдения и установку видеокамер на эвакуационных (черных) лестницах 1-го этажа и в холлах выхода во двор осуществляется за счет дополнительного целевого взноса в размере 3,51 (три рубля пятьдесят одна копейки), за каждый месяц, в течение 4-х месяцев с 01.02.2022 г., в расчете на один квадратный метр общей площади помещений в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения. Начисление взноса производить в общей квитанции на оплату ЖКУ, Определить ООО "Парус" ОГРН 1104703002018 уполномоченным лицом по начислениям и сбору указанного дополнительного взноса. Определить, что управляющая организация приступает к реализации проекта при условии поступления на расчётный счёт организации не менее 50% от общей стоимости проекта.

По двенадцатому вопросу повестки дня: Принятие решения о модернизации ограждения контейнерной площадки, определении периодичности, источника и порядка финансирования дополнительных расходов на модернизацию ограждения контейнерной площадки.

Слушали: представителя ООО «Парус» по доверенности Кушнарева С.Ф.

Предложено: Произвести работы по установке навеса (ограждения) контейнерной площадки расположенной на придомовой территории многоквартирного дома согласно предложенному проекту.* Финансирование дополнительных расходов по установке навеса (ограждения) контейнерной площадки осуществляется за счет дополнительного целевого сбора в размере 6,53 (шесть рублей пятьдесят три копейки), в расчете на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения, за каждый месяц, в течение 4 месяцев с 01.06.2022 г.. Начисление взноса производить в общей квитанции на оплату ЖКУ. Определить ООО "Парус" ОГРН 1104703002018 уполномоченным лицом по начислениям и сбору указанного дополнительного взноса. Определить, что управляющая организация приступает к реализации проекта при условии поступления на расчётный счёт организации не менее 50% от общей стоимости проекта

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 23,42% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 31,61% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 44,97% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решили: *Воздержаться от принятия решения по проведению работ по установке навеса (ограждения) контейнерной площадки расположенной на придомовой территории многоквартирного дома согласно предложенному проекту.*

По тринадцатому вопросу повестки дня: Принятие решения о модернизации благоустройства части придомовой территории, определении периодичности, источника и порядка финансирования дополнительных расходов на модернизацию благоустройства придомовой территории.

Слушали: представителя ООО «Парус» по доверенности Кушнарева С.Ф.

13.1. Предложено: Решить провести модернизацию части придомовой территории, а именно выполнить демонтаж оборудования скейтерской площадки и установки спортивной площадки (воркаут) согласно предложенному проекту*. Финансирование дополнительных расходов по демонтажу скейтерской площадки и установки спортивной площадки осуществляется за счет дополнительного целевого сбора в размере 10,71 (десять рублей семьдесят одна копейка), в

расчете на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирного дома, принадлежащего собственнику такого помещения, за каждый месяц, в течение 4 месяцев с 01.06.2022 г.. Начисление взноса производить в общей квитанции на оплату ЖКУ. Определить ООО "Парус" ОГРН 1104703002018 уполномоченным лицом по начислениям и сбору указанного дополнительного взноса. Определить, что управляющая организация приступает к реализации проекта при условии поступления на расчётный счёт организации не менее 50% от общей стоимости проекта.

Голосовали:

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 15,16% от общего числа голосов собственников.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 66,52% от общего числа голосов собственников.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 18,33% от общего числа голосов собственников.

Решили: *Не проводить модернизацию части придомовой территории, а именно выполнить демонтаж оборудования скейтерской площадки и установки спортивной площадки (воркаут) согласно предложенному проекту*. Финансирование дополнительных расходов по демонтажу скейтерской площадки и установки спортивной площадки осуществляется за счет дополнительного целевого сбора в размере 10,71 (десять рублей семьдесят одна копейка), в расчете на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирного дома, принадлежащего собственнику такого помещения, за каждый месяц, в течение 4 месяцев с 01.06.2022 г.. Начисление взноса производить в общей квитанции на оплату ЖКУ. Определить ООО "Парус" ОГРН 1104703002018 уполномоченным лицом по начислениям и сбору указанного дополнительного взноса. Определить, что управляющая организация приступает к реализации проекта при условии поступления на расчётный счёт организации не менее 50% от общей стоимости проекта.*

13.2. Предложено: Решить провести модернизацию части придомовой территории, а именно выполнить демонтаж оборудования скейтерской площадки и выполнить озеленение освобожденной территории согласно предложенному проекту*. Финансирование дополнительных расходов по демонтажу скейтерской площадки и выполнение работ по озеленению осуществляется за счет дополнительного целевого сбора в размере 6,15 (шесть рублей пятнадцать копеек), в расчете на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирного дома, принадлежащего собственнику такого помещения, за каждый месяц, в течение 4 месяцев с 01.06.2022 г.. Начисление взноса производить в общей квитанции на оплату ЖКУ. Определить ООО "Парус" ОГРН 1104703002018 уполномоченным лицом по начислениям и сбору указанного дополнительного взноса. Определить, что управляющая организация приступает к реализации проекта при условии поступления на расчётный счёт организации не менее 50% от общей стоимости проекта.

Голосовали:

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 55,08% от общего числа голосов собственников.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 27,44% от общего числа голосов собственников.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 17,48% от общего числа голосов собственников.

Решили: *Провести модернизацию части придомовой территории, а именно выполнить демонтаж оборудования скейтерской площадки и выполнить озеленение освобожденной территории согласно предложенному проекту*. Финансирование дополнительных расходов по демонтажу скейтерской площадки и выполнение работ по озеленению осуществляется за счет дополнительного целевого сбора в размере 6,15 (шесть рублей пятнадцать копеек), в расчете на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирного дома, принадлежащего собственнику такого помещения, за каждый месяц, в течение 4 месяцев с 01.06.2022 г.. Начисление взноса производить в общей квитанции на оплату ЖКУ. Определить ООО "Парус" ОГРН 1104703002018*

уполномоченным лицом по начислениям и сбору указанного дополнительного взноса. Определить, что управляющая организация приступает к реализации проекта при условии поступления на расчётный счёт организации не менее 50% от общей стоимости проекта.

По четырнадцатому вопросу повестки дня: Принятие решения о наделении управляющей организации полномочиями подавать от имени собственников помещений в МКД иски с требованиями, связанными с управлением многоквартирным домом, содержанием и ремонтом общедомового имущества, и предоставлением коммунальных услуг, а также представлять интересы собственников в судах при рассмотрении дел по указанным искам

Слушали: представителя ООО «Парус» по доверенности Кушнарева С.Ф.

Предложено: Наделить управляющую организацию ООО «Парус» ОГРН 1104703002018, полномочиями на подачу от имени собственников помещений в МКД иски с требованиями, связанными с управлением многоквартирным домом, содержанием и ремонтом общедомового имущества и предоставлением коммунальных услуг, с правом подписания таких исков, а также предоставлять интересы собственников в судах при рассмотрении дел по указанным искам, в том числе с правом получения присужденного имущества (денежных средств).

Голосовали:

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 76% от общего числа голосов собственников.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 8,63% от общего числа голосов собственников.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 15,37% от общего числа голосов собственников.

Решили: *Наделить управляющую организацию ООО «Парус» ОГРН 1104703002018, полномочиями на подачу от имени собственников помещений в МКД иски с требованиями, связанными с управлением многоквартирным домом, содержанием и ремонтом общедомового имущества и предоставлением коммунальных услуг, с правом подписания таких исков, а также представлять интересы собственников в судах при рассмотрении дел по указанным искам, в том числе с правом получения присужденного имущества (денежных средств).*

По пятнадцатому вопросу повестки дня: Принятие решения о заключении собственниками помещений договоров на оказание коммунальных услуг напрямую с ресурсоснабжающими организациями (региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами) и об оплате им за предоставленные коммунальные услуги.

Слушали: представителя ООО «Парус» по доверенности Кушнарева С.Ф.

Предложено: Заключить собственникам помещений, действующим от своего имени, в порядке установленном Жилищным кодексом РФ, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 01 марта 2022 г., и оплачивать указанные коммунальные услуги напрямую региональному оператору ТКО.

Голосовали:

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 39,69% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 44,61% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 15,70% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решили: *Не заключать собственникам помещений, действующим от своего имени, в порядке установленном Жилищным кодексом РФ, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 01 марта 2022 г., и оплачивать указанные коммунальные услуги напрямую региональному оператору ТКО.*

По шестнадцатому вопросу повестки дня: Принятие решение о наделении управляющей организации полномочиями по определению даты начала и (или) окончания отопительного периода.

Слушали: представителя ООО «Парус» по доверенности Кушнарера С.Ф.

Предложено **Наделить управляющую организацию полномочиями по определению даты начала и (или) окончания отопительного периода.**

Голосовали:

«**За**» - собственники, количество голосов которых составляет 75,87% от общего числа голосов собственников.

«**Против**» - собственники, количество голосов которых составляет 13,84% от общего числа голосов собственников.

«**Воздержались**» - собственники, количество голосов которых составляет 10,29% от общего числа голосов собственников.

Решили: **Наделить управляющую организацию полномочиями по определению даты начала и (или) окончания отопительного периода.**

По семнадцатому вопросу повестки дня: Выбор места хранения протоколов общих собраний, решений собственников помещений в МКД и иных документов общих собраний собственников помещений МКД.

Слушали: представителя ООО «Парус» по доверенности Кушнарера С.Ф.

Предложено: Выбрать помещение управляющей организации многоквартирного дома в качестве места хранения копии протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений в МКД.

Голосовали:

«**За**» - собственники, количество голосов которых составляет 89,97% от общего числа голосов собственников.

«**Против**» - собственники, количество голосов которых составляет 2,05% от общего числа голосов собственников.

«**Воздержались**» - собственники, количество голосов которых составляет 7,98% от общего числа голосов собственников.

Решили: *Выбрать помещение управляющей организации многоквартирного дома в качестве места хранения копии протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений в МКД.*

Приложения к протоколу:

Приложение №1: Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования на 2-х листах;

Приложение №2: Акт о размещении уведомления о проведении общего собрания собственников помещений от 06.12.2021 г. на 1 листе;

Приложение №3: Реестр собственников, принявших участие в очной части общего собрания собственников многоквартирного дома 16 декабря 2021г. по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, г. Мурино, б-р Менделеева, дом 7, корп.1, на 11 листах;

Приложение №4: Проект договора управления многоквартирным домом на 19 листах;

Приложение №5: Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 6 листах;

Приложение №6: Размер платы за содержание жилого помещения на 1 листе;

Приложение №7: Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения о собственниках всех помещений в многоквартирном доме, с указанием собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, г. Мурино, б-р Менделеева, дом 7, корп.1, в форме очно-заочного голосования с 16 декабря 2021 г. по 23 января 2022 г. на 8 листах;

Приложение №8: Решения собственников (бюллетени голосования) на 454 листах.

Председатель собрания



С.Ф. Кушнарев

Секретарь собрания

С.Н. Смирнова

Лица, осуществившие подсчет голосов, инициаторы общего собрания:




С.Ф. Кушнарев, представитель ООО «Парус» по доверенности

С.Н. Смирнова

