

## Протокол № 1-2022

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское городское поселение, Кудрово, Европейский проспект д. 20 к.2  
в форме очно-заочного голосования.

г. Кудрово, Ленинградская обл..

08 июня 2022г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское городское поселение, Кудрово, Европейский проспект д. 20 к.2

(далее – многоквартирный дом) проводилось в период с 29 апреля 2022 г. по 29 мая 2022 г. в форме очно-заочного голосования.

Общее собрание проведено по инициативе управляющей организации ООО «Парус» (ОГРН 1104703002018).

Место проведения: Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское городское поселение, Кудрово, Европейский проспект д. 20 к.2

Совместное обсуждение повестки дня собрания (очная часть Общего собрания) состоялось 29 апреля 2022 г. в 19 ч 30 мин до 20 ч 00 мин по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское городское поселение, Кудрово, Европейский проспект д. 20 к.2 (внутренний двор ЖК).

В Обсуждении приняли участие 5 собственников помещений, которым принадлежит 237,9 м<sup>2</sup>, что составляет 4,47% голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Решения (бюллетени голосования) по вопросам, поставленным на повестку дня Собрания, оформленные в письменной форме (заочная часть Общего собрания), принимались с 20 ч. 00 мин. 29 апреля 2022 года до 23 ч. 59 мин. 29 мая 2022 года в помещении диспетчерской ООО «Парус» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское городское поселение, Кудрово, Европейский пр., д. 20, корп. 2.

Общая площадь многоквартирного дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет **5313,50 м<sup>2</sup>**.

Подсчет голосов осуществлялся «08» июня 2022 г. в 11.00 часов инициаторами собрания в помещении по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское городское поселение, Кудрово, Европейский пр., д. 20, корп. 2.

Для подсчёта голосов принимается равенство: 1 кв. метр помещения собственника равен 1 голосу собственника.

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома составляет **5313,50 м<sup>2</sup>**.

В общем собрании в форме очно-заочного голосования приняли участие собственники, которым принадлежит **2840,10 м<sup>2</sup>**, что составляет **53,45%** от общего числа голосов собственников помещений.

Присутствующие: Список прилагается (приложение №3).

Приглашенные: Нет.

В соответствии с п. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум имеется по вопросам повестки № 1, 2, 3. Собрание правомочно принимать решения по данным вопросам повестки дня.

### ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

#### Процедурные вопросы

1. Избрание председателя и секретаря Общего собрания.
2. Избрание членов счётной комиссии Общего собрания.

#### Прочие вопросы

3. Принятие решение об утверждении дополнительного целевого взноса на установку ограждения (благоустройства) придомовой территории, установки системы контроля доступа в соответствии с прилагаемой схемой. (Приложение № 1), а также определение размера, сроков и порядок сбора дополнительного целевого взноса.

## **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ И ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

### **Процедурные вопросы:**

**По первому вопросу повестки дня:** Избрание председателя и секретаря Общего собрания.

**Слушали:** собственника кв.424 Сурикову И.А.

**Предложено:** Избрать председателем Общего собрания: Сурикову Ирину Александровну (собственник кв.424)

Избрать секретарем Общего собрания: Смотрякову Наталью Юрьевну (собственник кв.611)

**Голосовали:**

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 84,91% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 4,62% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 10,47% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**Решили:** *Избрать председателем Общего собрания: Сурикову Ирину Александровну (собственник кв.424)*

*Избрать секретарем Общего собрания: Смотрякову Наталью Юрьевну (собственник кв.611)*

**По второму вопросу повестки дня:** Избрание членов счётной комиссии Общего собрания.

**Слушали:** собственника кв.424 Сурикову И.А.

**Предложено:** Поручить подсчет голосов и подведение итогов Общего собрания инициаторам Общего собрания и секретарю.

**Голосовали:**

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 83,64% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 5,89% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 10,47% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**Решили:** *Поручить подсчет голосов и подведение итогов Общего собрания инициаторам Общего собрания и секретарю.*

**По третьему вопросу повестки дня:** Принятие решение об утверждении дополнительного целевого взноса на установку ограждения

(благоустройства) придомовой территории, установки системы контроля доступа в соответствии с прилагаемой схемой. (Приложение № 1), а также определение размера, сроков и порядок сбора дополнительного целевого взноса.

**Слушали:** собственника кв.424 Сурикову И.А.

**Предложено:** Решить, что финансирование расходов на установку ограждения (благоустройства) придомовой территории и установку системы контроля доступа осуществлять пропорционально площади многоквартирного дома, от общей площади многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, расположенных на территории земельного участка № 47:07:1044001:600. Определить, что в связи с изменением сметной стоимости работ, общий размер целевого взноса на проведение работ по установке ограждения (благоустройства) придомовой территории и установку системы контроля доступа (согласно проекту указанному в приложении № 1) составляет 152 рубля 04 копейки (сто пятьдесят два рубля четыре копейки) в расчете на один квадратный метр общей площади помещений в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения. Начислять целевой взнос поэтапно, в течение 6 (шести) месяцев с 01.06.2022 года, в размере

25 рублей 34 копейки (двадцать пять рублей тридцать четыре копейки) за каждый месяц, в расчете на один квадратный метр общей площади помещений в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения. Начисление взноса производить в общей квитанции на оплату ЖКУ. Определить ООО "Парус" ОГРН 1104703002018 уполномоченным лицом по начислениям и сбору указанного целевого взноса. Определить, что управляющая организация приступает к реализации проекта при условии поступления на расчётный счёт организации не менее 50% от общей стоимости проекта. Решить, что в случае, если стоимость вышеуказанных работ будет меньше суммы собранного целевого взноса, остаток денежных средств будет направлен на благоустройство придомовой территории.

**Голосовали:**

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 81,20% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 16,63% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 2,17% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**Решили:** *Что финансирование расходов на установку ограждения (благоустройства) придомовой территории и установку системы контроля доступа осуществлять пропорционально площади многоквартирного дома, от общей площади многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, расположенных на территории земельного участка № 47:07:1044001:600. Определить, что в связи с изменением сметной стоимости работ, общий размер целевого взноса на проведение работ по установке ограждения (благоустройства) придомовой территории и установку системы контроля доступа (согласно проекту указанному в приложении № 1) составляет 152 рубля 04 копейки (сто пятьдесят два рубля четыре копейки) в расчете на один квадратный метр общей площади помещений в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения. Начислять целевой взнос поэтапно, в течение 6 (шести) месяцев с 01.06.2022 года, в размере 25 рублей 34 копейки (двадцать пять рублей тридцать четыре копейки) за каждый месяц, в расчете на один квадратный метр общей площади помещений в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения. Начисление взноса производить в общей квитанции на оплату ЖКУ. Определить ООО "Парус" ОГРН 1104703002018 уполномоченным лицом по начислениям и сбору указанного целевого взноса. Определить, что управляющая организация приступает к реализации проекта при условии поступления на расчётный счёт организации не менее 50% от общей стоимости проекта. Решить, что в случае, если стоимость вышеуказанных работ будет меньше суммы собранного целевого взноса, остаток денежных средств будет направлен на благоустройство придомовой территории.*

**Место хранения копии настоящего протокола:** помещение ООО «Парус» (Ленинградская обл., Всеволожский р-он, гор. Мурино, ул. Шувалова, д. 8, пом. 16-Н).

**Приложение № 1:** Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования на 1-м листе;

**Приложение № 2:** Реестр всех собственников с указанием собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское городское поселение, Кудрово, Европейский проспект д. 20 к.2 в форме очно-заочного голосования с 29 апреля 2022 г. по 29 мая 2022 г. на 4 листах;

**Приложение № 3:** Реестр собственников, принявших участие в очной части общего собрания собственников многоквартирного дома 29 апреля 2022г. адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское городское поселение, Кудрово, Европейский проспект д. 20 к.2 на 6 листах;

к.2 на \_\_\_\_\_ листах;

**Приложение № 4:** Проект ограждения вокруг ЖК «Гольфстрим» на 5 листах;

**Приложение №5:** Акт о размещении уведомления о проведении общего собрания собственников помещений от 11.04.22. на 1 листе;

**Приложение № 6:** Решения собственников (бюллетени голосования) на 56 листах.

Председатель собрания:



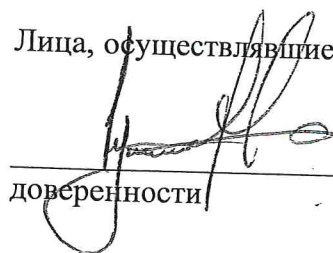
И.А. Сурикова

Секретарь собрания



Н.Ю. Смотракова

Лица, осуществлявшие подсчет голосов, инициаторы общего собрания:



\_\_\_\_\_ С.Ф. Кушнарев, представитель ООО «Парус» по доверенности