

Протокол № 1-2022

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское городское поселение, Кудрово, Европейский проспект д. 20 к.1
в форме очно-заочного голосования.

г. Кудрово, Ленинградская обл..

08 июня 2022г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское городское поселение, Кудрово, Европейский проспект д. 20 к.1

(далее – многоквартирный дом) проводилось в период с 29 апреля 2022 г. по 29 мая 2022 г. в форме очно-заочного голосования.

Общее собрание проведено по инициативе управляющей организации ООО «Парус» (ОГРН 1104703002018).

Место проведения: Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское городское поселение, Кудрово, Европейский проспект д. 20 к.1

Совместное обсуждение повестки дня собрания (очная часть Общего собрания) состоялось 29 апреля 2022 г. в 19 ч 30 мин до 20 ч 00 мин по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское городское поселение, Кудрово, Европейский проспект д. 20 к.2 (внутренний двор ЖК).

В Обсуждении приняли участие 4 собственника помещений, которым принадлежит 253,3 м², что составляет 4,63 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Решения (бюллетени голосования) по вопросам, поставленным на повестку дня Собрания, оформленные в письменной форме (заочная часть Общего собрания), принимались с 20 ч. 00 мин. 29 апреля 2022 года до 23 ч. 59 мин. 29 мая 2022 года в помещении диспетчерской ООО « Парус» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское городское поселение, Кудрово, Европейский пр., д. 20, корп. 2.

Общая площадь многоквартирного дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет **5466,9 м²**.

Подсчет голосов осуществлялся «08» июня 2022 г. в 11.00 часов инициаторами собрания в помещении по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское городское поселение, Кудрово, Европейский пр., д. 20, корп. 2.

Для подсчёта голосов принимается равенство: 1 кв. метр помещения собственника равен 1 голосу собственника.

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома составляет **5466,9 м²**.

В общем собрании в форме очно-заочного голосования приняли участие собственники, которым принадлежит **2804,6 м²**, что составляет **51,30%** от общего числа голосов собственников помещений.

Присутствующие: Список прилагается (приложение №3).

Приглашенные: Нет.

В соответствии с п. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум имеется по вопросам повестки № 1, 2, 3. Собрание правомочно принимать решения по данным вопросам повестки дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Процедурные вопросы

1. Избрание председателя и секретаря Общего собрания.
2. Избрание членов счётной комиссии Общего собрания.

Прочие вопросы

3. Принятие решение об утверждении дополнительного целевого взноса на установку ограждения (благоустройства) придомовой территории, установки системы контроля доступа в соответствии с прилагаемой схемой. (Приложение № 1), а также определение размера, сроков и порядок сбора дополнительного целевого взноса.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ И ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Процедурные вопросы:

По первому вопросу повестки дня: Избрание председателя и секретаря Общего собрания.

Слушали: собственника кв.424 Сурикову И.А.

Предложено: Избрать председателем Общего собрания: Сурикову Ирину Александровну (собственник кв.424)

Избрать секретарем Общего собрания: Смотрякову Наталью Юрьевну (собственник кв.611)

Голосовали:

«**За**» - собственники, количество голосов которых составляет 87,50% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«**Против**» - собственники, количество голосов которых составляет 5,64% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«**Воздержались**» - собственники, количество голосов которых составляет 6,86% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решили: *Избрать председателем Общего собрания: Сурикову Ирину Александровну (собственник кв.424)*

Избрать секретарем Общего собрания: Смотрякову Наталью Юрьевну (собственник кв.611)

По второму вопросу повестки дня: Избрание членов счѐтной комиссии Общего собрания.

Слушали: собственника кв.424 Сурикову И.А.

Предложено: Поручить подсчет голосов и подведение итогов Общего собрания инициаторам Общего собрания и секретарю.

Голосовали:

«**За**» - собственники, количество голосов которых составляет 89,05% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«**Против**» - собственники, количество голосов которых составляет 8,49% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«**Воздержались**» - собственники, количество голосов которых составляет 2,45% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решили: *Поручить подсчет голосов и подведение итогов Общего собрания инициаторам Общего собрания и секретарю.*

По третьему вопросу повестки дня: Принятие решение об утверждении дополнительного целевого взноса на установку ограждения

(благоустройства) придомовой территории, установки системы контроля доступа в соответствии с прилагаемой схемой. (Приложение № 1), а также определение размера, сроков и порядок сбора дополнительного целевого взноса.

Слушали: собственника кв.424 Сурикову И.А.

Предложено: Решить, что финансирование расходов на установку ограждения (благоустройства) придомовой территории и установку системы контроля доступа осуществлять пропорционально площади многоквартирного дома, от общей площади многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, расположенных на территории земельного участка № 47:07:1044001:600. Определить, что в связи с изменением сметной стоимости работ, общий размер целевого взноса на проведение работ по установке ограждения (благоустройства) придомовой территории и установку системы контроля доступа (согласно проекту указанному в приложении № 1) составляет 152 рубля 04 копейки (сто пятьдесят два рубля четыре копейки) в расчете на один квадратный метр общей площади помещений в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения. Начислять целевой взнос поэтапно, в течение 6 (шести) месяцев с 01.06.2022 года, в размере 25 рублей 34 копейки (двадцать пять рублей тридцать четыре копейки) за каждый месяц, в

расчете на один квадратный метр общей площади помещений в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения. Начисление взноса производить в общей квитанции на оплату ЖКУ. Определить ООО "Парус" ОГРН 1104703002018 уполномоченным лицом по начислениям и сбору указанного целевого взноса. Определить, что управляющая организация приступает к реализации проекта при условии поступления на расчётный счёт организации не менее 50% от общей стоимости проекта. Решить, что в случае, если стоимость вышеуказанных работ будет меньше суммы собранного целевого взноса, остаток денежных средств будет направлен на благоустройство придомовой территории.

Голосовали:

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 78,95% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 21,05% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 0,0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решили: *Что финансирование расходов на установку ограждения (благоустройства) придомовой территории и установку системы контроля доступа осуществлять пропорционально площади многоквартирного дома, от общей площади многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, расположенных на территории земельного участка № 47:07:1044001:600. Определить, что в связи с изменением сметной стоимости работ, общий размер целевого взноса на проведение работ по установке ограждения (благоустройства) придомовой территории и установку системы контроля доступа (согласно проекту указанному в приложении № 1) составляет 152 рубля 04 копейки (сто пятьдесят два рубля четыре копейки) в расчете на один квадратный метр общей площади помещений в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения. Начислять целевой взнос поэтапно, в течение 6 (шести) месяцев с 01.06.2022 года, в размере 25 рублей 34 копейки (двадцать пять рублей тридцать четыре копейки) за каждый месяц, в расчете на один квадратный метр общей площади помещений в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения. Начисление взноса производить в общей квитанции на оплату ЖКУ. Определить ООО "Парус" ОГРН 1104703002018 уполномоченным лицом по начислениям и сбору указанного целевого взноса. Определить, что управляющая организация приступает к реализации проекта при условии поступления на расчётный счёт организации не менее 50% от общей стоимости проекта. Решить, что в случае, если стоимость вышеуказанных работ будет меньше суммы собранного целевого взноса, остаток денежных средств будет направлен на благоустройство придомовой территории.*

Место хранения копии настоящего протокола: помещение ООО «Парус» (Ленинградская обл., Всеволожский р-он, гор. Мурино, ул. Шувалова, д. 8, пом. 16-Н).

Приложение № 1: Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования на 1-м листе;

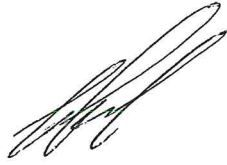
Приложение № 2: Реестр всех собственников с указанием собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское городское поселение, Кудрово, Европейский проспект д. 20 к.1 в форме очно-заочного голосования с 29 апреля 2022 г. по 29 мая 2022 г. на 3 листах;

Приложение № 2.1: Реестр всех собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское городское поселение, Кудрово, Европейский проспект д. 20 к.1 в форме очно-заочного голосования с 29 апреля 2022 г. по 29 мая 2022 г. на 3 листах;

Приложение № 3: Реестр собственников, принявших участие в очной части общего собрания собственников многоквартирного дома 29 апреля 2022г. адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское городское поселение, Кудрово, Европейский проспект д. 20 к.1 на 8 листах;

Приложение № 4: Проект ограждения вокруг ЖК «Гольфстрим» на 2 листах;
Приложение №6: Акт о размещении уведомления о проведении общего собрания
собственников помещений от 12.04.22 на 1 листе;
Приложение № 7: Решения собственников (бюллетени голосования) на 26 листах.

Председатель собрания:



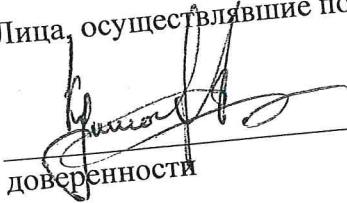
И.А. Сурикова

Секретарь собрания



Н.Ю. Смотракова

Лица, осуществлявшие подсчет голосов, инициаторы общего собрания:


доверенности

С.Ф. Кушнарев, представитель ООО «Парус» по