

## РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА (БЮЛЛЕТЕНЬ)

для голосования по вопросам, поставленным на повестку общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Новодевяткинское сельское поселение, Деревня Новое Девяткино, улица Энергетиков, дом 5, в форме очно-заочного голосования

Ф.И.О. собственника \_\_\_\_\_

Помещение, кв.№ \_\_\_\_\_ Размер доли в виде дроби (1/2; 1/3 и т.д.): \_\_\_\_\_

Общая площадь помещения, квартиры (кв.м.): \_\_\_\_\_

Документ, подтверждающий право собственности на помещение с указанием его номера

и даты выдачи: АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2022 г.

1. Выберите вариант голосования, поставив напротив него – V (или иным образом обозначьте избранный вариант).

2. Ваше решение будет признано действительным в случае, если Вами отмечен только один из возможных вариантов голосования («ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»).

### Процедурные вопросы

**РЕШЕНИЕ по вопросу № 1 повестки дня:** Избрание председателя Общего собрания.

*Избрать председателем Общего собрания:*

*Кушнарёва Сергея Филипповича (представитель ООО "Парус" по доверенности)*

за  против  воздержался

**РЕШЕНИЕ по вопросу № 2 повестки дня:** Избрание секретаря Общего собрания.

*Избрать секретарем Общего собрания:*

*Зорину Екатерину Анатольевну*

за  против  воздержался

**РЕШЕНИЕ по вопросу № 3 повестки дня:** Избрание членов счётной комиссии Общего собрания.

*Поручить подсчет голосов и подведение итогов Общего собрания инициаторам Общего собрания.*

за  против  воздержался

### Выбор способа управления многоквартирным домом

**РЕШЕНИЕ по вопросу № 4 повестки дня:** Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом.

*Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.*

за  против  воздержался

**РЕШЕНИЕ по вопросу № 5 повестки дня:** Принятие решения о выборе управляющей организации для управления многоквартирным домом.

*Выбрать ООО «Парус», ОГРН 1104703002018, в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом.*

за  против  воздержался

**РЕШЕНИЕ по вопросу № 6 повестки дня:** Определение даты начала управления многоквартирным домом выбранной управляющей организацией и срока, на который с ней будет заключен договор управления.

*Определить, что ООО «Парус», ОГРН 1104703002018 начинает управление не позднее 10 дней с даты утверждения протокола общего собрания, со сроком действия договора - на два года, с последующим его продлением на тот же срок и на тех же условиях при отсутствии заявления одной из сторон о прекращении договора по окончании срока его действия или изменении условий договора. При этом собственники помещений вправе направить такое заявление только на основании соответствующего решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.*

за  против  воздержался

**РЕШЕНИЕ по вопросу № 7 повестки дня:** Утверждение проекта (условий) договора управления многоквартирным домом, заключаемого между собственниками помещений и управляющей организацией

*Утвердить условия (проект) договора управления многоквартирным домом, заключаемого между собственниками помещений и ООО «Парус»\**

\*С материалами общего собрания можно ознакомиться на официальном сайте ООО "Парус" <http://www.uk-parus>, в разделе: вашего многоквартирного дома

за  против  воздержался

**РЕШЕНИЕ по вопросу № 8 повестки дня:** Утверждение перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

*Утвердить перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме\**

\*С материалами общего собрания можно ознакомиться на официальном сайте ООО "Парус" [www.uk-parus.com](http://www.uk-parus.com), в разделе: вашего многоквартирного дома

за  против  воздержался

<p><b>РЕШЕНИЕ по вопросу № 9 повестки дня:</b> Утверждение размера и порядка индексации ежемесячной платы за содержание жилого помещения.</p> <p><i>Утвердить, с даты утверждения протокола общего собрания, размер ежемесячной платы за содержание помещения, включающий в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в следующем порядке и размере:</i></p> <p><i>За принадлежащие собственнику <b>жилище/нежилые помещения</b> в размере <b>39,24(Тридцать девять рублей ) рублей 24 копейки</b> в расчете на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения.</i></p> <p><i>Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления, размера платы за содержание жилого помещения, нежилого помещения, машиноместа и иных платежей (в том числе в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики (или иным государственным органом), при условии, что размер платы не был изменен решением общего собрания собственников, либо в порядке, определенном решением общего собрания собственников.</i></p> <p>*С материалами общего собрания можно ознакомиться на официальном сайте ООО "Парус" <a href="http://www.uk-parus.com">www.uk-parus.com</a>, в разделе: вашего многоквартирного дома</p>	<input type="checkbox"/> за	<input type="checkbox"/> против	<input type="checkbox"/> воздержался
<p><b>Прочие вопросы:</b></p> <p><b>РЕШЕНИЕ по вопросу № 10.</b> Принятие решения об утверждении дополнительного сбора за накопление, вывоз и утилизацию строительного мусора. Определении источника, размера, сроков и порядка сбора взноса.</p> <p><i>Решить, что плата за накопление, вывоз и утилизацию строительного мусора определяется исходя из фактических объемов, на основании счетов подрядной организации. Определить, что финансирование расходов на вывоз строительного мусора осуществлять за счет дополнительного взноса, на основании счетов подрядной организации, в квитанции на оплату ЖКУ, за месяц, следующий за месяцем оказания услуги. Начисление платы производить пропорционально общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения, в расчете на один квадратный метр. Определить действующую управляющую организацию уполномоченным лицом по начисления и сбору указанного дополнительного взноса с даты утверждения протокола общего собрания и наделить ее полномочиями по самостоятельному определению сроков оказания данной услуги, в зависимости об объемов строительного мусора.</i></p>			
	<input type="checkbox"/> за	<input type="checkbox"/> против	<input type="checkbox"/> воздержался
<p><b>РЕШЕНИЕ по вопросу № 11 повестки дня:</b> Утверждение порядка расчета за коммунальные услуги, потребленные в целях содержания общедомового имущества.</p> <p><i>Плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определять исходя из объемов потребления ресурса по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета по установленным тарифам в порядке, установленном правительством РФ.</i></p>	<input type="checkbox"/> за	<input type="checkbox"/> против	<input type="checkbox"/> воздержался
<p><b>РЕШЕНИЕ по вопросу № 12 повестки дня:</b> Утверждение способа уведомления собственников помещений в МКД о проведении общих собраний и принятых на них решениях.</p> <p><i>Утвердить в качестве способа уведомления о собраниях и принятых на них решениях - размещение указанной информации на информационных стендах в подъездах дома и передача сообщений (только для сообщений о проведении Общего собрания) посредством почтовых ящиков собственников помещений.</i></p>	<input type="checkbox"/> за	<input type="checkbox"/> против	<input type="checkbox"/> воздержался
<p><b>РЕШЕНИЕ по вопросу № 13 повестки дня:</b> Выбор места хранения протоколов общих собраний, решений собственников помещений в МКД и иных документов общих собраний собственников помещений МКД.</p> <p><i>Выбрать место нахождения управляющей организации многоквартирного дома в качестве места хранения копии протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений в МКД.</i></p>	<input type="checkbox"/> за	<input type="checkbox"/> против	<input type="checkbox"/> воздержался

\_\_\_\_\_ /  
подпись

(ф.и.о.)

\* С материалами общего собрания можно ознакомиться в помещении ООО «Парус» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино, ул. Шувалова, д.8 пом 16-Н, а также на официальном интернет-сайте ООО "Парус" [www.uk-parus.com](http://www.uk-parus.com), в разделе: вашего многоквартирного дома

Заполненные бланки решений сдать:

1. В диспетчерскую ООО «Парус» Ленинградская область, Всеволожский район, д. Новое Девяткино, ул. Арсенальная, д. 6 (круглосуточно). ;
2. Сотруднику управляющей компании предварительно согласовав время по телефону 8-921-942-25-73 Екатерина.