

Утверждено

Председатель правления ТСЖ «Девяткино»

_____ Андронов А.В.

**Смета доходов и расходов на 2022/2023 год
ТСЖ «Девяткино»**

Общая площадь помещений – 26 431,90 кв.м

Статьи доходов	Ед.изм.	Стоимость (тариф)	ДОХОД	
			Доход за месяц	Доход за 2022/2023 год
Жилищные услуги (управление, содержание и ремонт общедомового имущества МКД)				
Управление многоквартирным домом	руб./кв.м	6,62	174 979,17	2 099 750,04
Содержание общедомового имущества	руб./кв.м	5,45	144 053,85	1 728 646,20
Текущий ремонт общего имущества	руб./кв.м	3,68	97 269,39	1 167 232,68
Уборка лестничных клеток	руб./кв.м	2,84	75 066,59	900 799,08
Содержание придомовой территории	руб./кв.м	2,66	70 308,85	843 706,20
Содержание и ремонт ПЗУ	руб./кв.м	0,49	12 951,63	155 419,56
Содержание и ремонт систем АППЗ	руб./кв.м	0,38	10 044,12	120 529,44
Техническое обслуживание лифтов	руб./кв.м	4,81	127 137,43	1 525 649,16
Эксплуатация общедомовых приборов учета	руб./кв.м	1,00	26 431,90	317 182,80
Диспетчер	руб./кв.м	2,34	61 850,64	742 207,68
Видеонаблюдение	руб./кв.м	0,29	7 665,25	91 983,00
Взнос на выплату заработной платы председателю правления ТСЖ и бухгалтеру ТСЖ	руб./кв.м	2,27	60 000,41	720 004,92
ИТОГО		32,83	867 759,27	10 413 111,24
Доходы по договорам аренды общего имущества МКД			47 500,00	570 000,00
ВСЕГО ДОХОДЫ			915 259,27	10 983 111,24
Статьи расходов	Ед.изм.	Стоимость (тариф)	Расход за месяц	Расход за 2022/2023 год

Управление многоквартирным домом	руб./кв.м	6,62	174 979,17	2 099 750,04
Содержание общедомового имущества	руб./кв.м	5,45	144 053,85	1 728 646,20
Текущий ремонт общего имущества	руб./кв.м	3,68	97 269,39	1 167 232,68
Уборка лестничных клеток	руб./кв.м	2,84	75 066,59	900 799,08
Содержание придомовой территории	руб./кв.м	2,66	70 308,85	843 706,20
Содержание и ремонт ПЗУ	руб./кв.м	0,49	12 951,63	155 419,56
Содержание и ремонт систем АППЗ	руб./кв.м	0,38	10 044,12	120 529,44
Техническое обслуживание лифтов	руб./кв.м	4,81	127 137,43	1 525 649,16
Эксплуатация общедомовых приборов учета	руб./кв.м	1,00	26 431,90	317 182,80
Диспетчер	руб./кв.м	2,34	61 850,64	742 207,68
Видеонаблюдение	руб./кв.м	0,29	7 665,25	91 983,00
Взнос на выплату заработной платы председателю правления ТСЖ и бухгалтеру ТСЖ	руб./кв.м	2,27	60 000,41	720 004,92
Всего			867 759,27	10 413 111,24

Виды платежей и тарифы на коммунальные услуги

Услуги	Ед.изм.	Стоимость (тариф) с 1 января 2023	Стоимость (тариф) с 1 июля 2023	Основание
Отопление	руб/Гкал	Нет распоряжения Комитета по тарифа	Нет распоряжения Комитета по тарифам	
ХВС для приготов ГВС	руб/куб.м	Нет распоряжения Комитета по тарифа	Нет распоряжения Комитета по тарифам	
Подогрев ХВС	руб/Гкал	Нет распоряжения Комитета по тарифа	Нет распоряжения Комитета по тарифам	
Холодное водоснабжение	руб/куб.м	Нет распоряжения Комитета по тарифа	Нет распоряжения Комитета по тарифам	
Водоотведение	руб/куб.м	Нет распоряжения Комитета по тарифа	Нет распоряжения Комитета по тарифам	
Электроэнергия день	руб/кВт.ч	Нет распоряжения Комитета по тарифа	Нет распоряжения Комитета по тарифам	
Электроэнергия ночь	руб/кВт.ч	Нет распоряжения Комитета по тарифа	Нет распоряжения Комитета по тарифам	
Обращение с ТКО	руб/кв.м	Нет распоряжения Комитета по тарифа	Нет распоряжения Комитета по тарифам	

