

## УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Россия, Ленинградская область, Всеволожский район, МО Заневское городское поселение, г. Кудрово, Европейский проспект, д. 20, корп. 3 в форме очно-заочного голосования.

### **Уважаемый собственник!**

Уведомляем Вас о том, что по инициативе управляющей организации ООО «Парус» состоится общее собрание собственников (далее – Общее собрание) помещений многоквартирного дома (МКД) по адресу: Россия, Ленинградская область, Всеволожский район, МО Заневское городское поселение, г. Кудрово, Европейский проспект, д. 20, корп. 3 в форме очно-заочного голосования.

### **Очная часть Общего собрания:**

**Очное обсуждение** вопросов повестки дня Общего собрания состоится в **19 ч. 30 мин.** 29 апреля 2022 г. по адресу: Россия, Ленинградская область, Всеволожский район, МО Заневское городское поселение, г. Кудрово, Европейский проспект, д. 20 корп. 2 (внутренний двор ЖК).

Начало регистрации: 19 ч. 00 мин.

Для участия в очном обсуждении при себе необходимо иметь:

- 1) физическим лицам - документ, удостоверяющий личность;
- 2) юридическим лицам - доверенность юридического лица.

### **Заочная часть Общего собрания:**

Дата начала голосования 19 ч. 30 мин. 29 апреля 2022 г.

Решения (бюллетени голосования) по вопросам, поставленным на повестку дня Общего собрания, оформленные в письменной форме (**заочное голосование**), принимаются с **20 ч. 00 мин. 29 апреля 2022 г. до 23 ч. 59 мин. 29 мая 2022 года** в помещении диспетчерской ООО «Парус» по адресу: Россия, Ленинградская область, Всеволожский район, МО Заневское городское поселение, г. Кудрово, Европейский проспект, д. 20 корп. 2 (круглосуточно) или в ящик для голосования, установленный на 1-м этаже.

Бланки решений можно получить на очной части Общего собрания, в диспетчерской ООО «Парус» по адресу: Россия, Ленинградская область, Всеволожский район, МО Заневское городское поселение, г. Кудрово, Европейский проспект, д. 20 корп. 2 (круглосуточно). Выдача бланков решений будет осуществляться с 29 апреля 2022 г.

Ознакомиться с более подробной информацией и материалами по всем вопросам повестки дня общего собрания Вы можете в диспетчерской ООО «Парус» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, МО Заневское городское поселение, г. Кудрово, Европейский проспект, д. 20 корп. 2, на Интернет-сайте ООО «Парус» - <http://uk-parus.com/> в разделе Вашего МКД.

### **ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

#### **Процедурные вопросы**

1. Избрание председателя и секретаря Общего собрания.
2. Избрание членов счётной комиссии Общего собрания.

#### **Прочие вопросы**

3. Принятие решение об утверждении дополнительного целевого взноса на установку ограждения (благоустройства) придомовой территории, установки системы контроля доступа в соответствии с прилагаемой схемой. (Приложение № 1), а также определение размера, сроков и порядок сбора дополнительного целевого взноса.

### **Порядок проведения Общего собрания**

1. Общее собрание собственников помещений проводится **в форме очно-заочного голосования** путем совместного (очного) обсуждения собственниками помещений вопросов повестки дня Общего собрания и принятия **решений в письменной (заочной) форме** по вопросам, поставленным на голосование.

2. **Решения** по вопросам, поставленным на голосование, принимаются собственниками помещений путем **заполнения бланков решения** собственника помещения на Общем собрании, которые будут вручаться собственникам помещений на очной части Общего собрания и в диспетчерской ООО «Парус» по адресу: Россия, Ленинградская область, Всеволожский район, МО Заневское городское поселение, г. Кудрово, Европейский проспект, д. 20, корп. 1 с **29 апреля 2020 года**.

3. Если собственник помещения по любому вопросу повестки дня **не голосует «за»**, то он вправе представить свои предложения по возможности, по его мнению, варианту решения данного вопроса. Такое **предложение** оформляется в произвольной форме в письменном виде, подписывается собственником и **прикладывается к бланку решения собственника помещения**.

**Указанные предложения рассматриваются** инициатором собрания **только** в случае, **если** по результатам голосования на Общем собрании **решение по вопросу**, по которому получены предложения, **не принято**, и инициатор настоящего собрания **имеет намерение провести** по такому вопросу повестки дня Общего собрания повторное голосование.

Если собственник помещения, направивший предложения по отдельным вопросам голосования, имеет намерение настаивать на принятии по его предложению решения Общим собранием, то такой собственник вправе самостоятельно провести голосование собственников помещений для принятия решения по вопросу, поставленному им на голосование, путем проведения внеочередного Общего собрания собственников помещений в доме, инициатором которого он выступит.

4. Если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную нотариально, либо организацией, в которой Вы работаете или учитесь, а также администрацией стационарного лечебного учреждения, в котором находитесь на лечении.

5. Подведение итогов голосования (подсчет голосов) состоится с 11 ч. 00 мин. 02 июня 2022 года по адресу: Ленинградская область, Всеволожский р-н, гор. Кудрово, пр-кт Европейский, д. 20, корп . 3, (офис УК). Каждый собственник вправе принять участие в подсчете голосов.

6. С результатами голосования и принятыми решениями Вы сможете ознакомиться на стендах, размещенных в лифтовых холлах многоквартирного дома, не позднее 10 дней со дня принятия этих решений.

**Уважаемый собственник помещения!**

**Во избежание повторного проведения собрания с аналогичной повесткой, которое вновь повлечет за собой значительные затраты на его проведение, УБЕДИТЕЛЬНАЯ ПРОСЬБА к Вам – принять участие в проводимом Общем собрании и выразить свое мнение по всем вопросам, поставленным на повестку дня общего собрания, выбрав один из предлагаемых вариантов решения «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».**