

Уведомление

о проведении внеочередного общего собрания членов Гаражно-строительного кооператива «Солнечный - 20», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский р-н, г. Мурино, б-р Менделеева, д. 11, корп. 4, в форме очно-заочного голосования

Уважаемые члены Гаражно-строительного кооператива «Солнечный - 20»!

Уведомляем Вас о том, что по инициативе 1/5 пайщиков ГСК «Солнечный-20» состоится внеочередное общее собрание членов ГСК «Солнечный - 20» (далее – ГСК) в помещении паркинга по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Мурино, б-р Менделеева, д. 11, корп. 4, в форме очно-заочного голосования.

Очная часть внеочередного общего собрания:

Очное обсуждение вопросов повестки дня внеочередного общего собрания состоится в 19 ч. 00 мин. **20 июля 2021 г.** по адресу: г. Мурино, б-р Менделеева, д. 11, корп. 4, помещение паркинга.

Начало регистрации: с 18 ч. 45 мин.

Для участия в очном обсуждении при себе необходимо иметь:

- 1) физическим лицам - документ, удостоверяющий личность;
- 2) юридическим лицам - доверенность юридического лица;
- 3) представителю (доверенному лицу) пайщика кооператива - доверенность пайщика и документ удостоверяющий личность;
- 4) эксперты и специалисты, приглашенные инициативной группой пайщиков – в соответствии с предоставленным инициативной группой перечнем (не принимают участия в голосовании).

Заочная часть внеочередного общего собрания:

Дата начала голосования 20 ч. 00 мин. «20» июля 2021 года.

Бланки решений (бюллетени голосования), в том числе для электронного голосования, выдает счетная комиссия (количество бюллетеней пайщика равно количеству имеющихся у него машиномест), о чем делается соответствующая запись в протоколе счетной комиссии о выданных и проголосованных бюллетенях.

Бланки бюллетеня на материальном носителе можно получить:

- на очной части внеочередного общего собрания;
- в диспетчерской ООО «Парус» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино, б-р Менделеева, д. 11, корп. 4;
- у членов счетной комиссии по запросу через электронную почту или группу Телеграм Паркинг Менделеева 11/4.

Выдача/отправка бланков бюллетеней будет осуществляться с 20 часов 00 минут 20 июля 2021 года.

Бюллетени для электронного голосования можно получить у счетной комиссии посредством электронной почты или мессенджера, указанного членом кооператива. Заявки на электронное голосование принимаются в группе Телеграм Паркинг Менделеева 11/4 и по электронной почте parking.20.mendeleeva@gmail.com.

Отправка бланков бюллетеней будет осуществляться с 20 часов 00 минут 20 июля 2021 года.

Решения (бюллетени голосования) по вопросам, поставленным на повестку дня Собрания, оформленные в письменной либо в электронной форме голосования (**заочное голосование**), принимаются с 20 ч. 00 мин. 20 июля 2021 года до 23 ч. 59 мин. 29 августа 2021 года:

- в помещении диспетчерской ООО «Парус» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино, б-р Менделеева, д. 11, корп. 4 (с 9.00 до 20.00).
- вручаются членам счетной комиссии;
- направляются на адрес электронной почты parking.20.mendeleeva@gmail.com либо на заявленный пайщиком мессенджер.

Ознакомиться с более подробной информацией и материалами по всем вопросам повестки дня внеочередного общего собрания Вы можете:

- в группе Телеграм Паркинг Менделеева 11/4;
- по ссылке <https://uk-solar.ru/gsk-solnechnyj-20.html>;

- написать председателю ГСК на электронную почту gsk.upravlyayushchiy@mail.ru;
- написать инициативной группе на электронную почту parking.20.mendeleeva@gmail.com

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя внеочередного Общего собрания.
2. Избрание секретаря внеочередного Общего собрания.
3. Избрание членов счетной комиссии внеочередного Общего собрания.
4. Утверждение решения и порядка созыва внеочередного Общего собрания пайщиков.
5. Избрание членов Ревизионной комиссии.
6. Утверждение Отчета председателя Правления о финансово-хозяйственной деятельности ГСК-20 в период между собраниями (2016-2021г.г.):
 - А) Подтверждение приема лиц полностью внесших паевой взнос (часть паевого взноса) в члены ГСК-20 (списком, согласно реестру, общим голосованием);
 - Б) Об условиях использования и оплаты содержания машино-мест и кладовок, не принадлежащих пайщикам;
 - В) О количестве машино-мест, за которые внесены паевые взносы (520 тыс.руб., 420 тыс. руб., 300 тыс. руб., 250 тыс. руб., реализованные по акции квартира + машино-место), выведенных из продажи и/или сданных в аренду;
 - С) Об условиях договора, заключенного с ООО «УК Солнечный», документальные подтверждения целесообразности и обоснованности оплаты расходов на ремонты переданного застройщиком имущества и дооборудование паркинга.
7. О документальном подтверждении законности изменения первоначального проекта и взыскания с ГСК «Солнечный-20», расположенного во встроенно-пристроенном корпусе (по проектной декларации корпус 20А), оплаты общедомовых расходов соседнего, жилого корпуса.
8. Об условиях и основаниях передачи Застройщиков кооперативу паркинга в нежилом помещении 38Н.
9. О пайщиках, имеющих задолженность по ежемесячным членским взносам, об исключении из ГСК «Солнечный-20» неплательщиков, не оплачивающих ежемесячные членские взносы более полугода.
10. О полномочиях Правления и Председателя ГСК «Солнечный-20» в период с 29.08.2018 года по настоящее время и.
11. Об утверждении нового Устава ГСК «Солнечный-20».
12. О выборе лица, уполномоченного на подачу документов в инспекцию ФНС для внесения изменений в ЕГРЮЛ о новой редакции устава ГСК.
13. Об утверждении Порядка пользования недвижимым имуществом, находящимся в общей долевой собственности Кооператива и участников (пайщиков), при выделении их доли в праве общей долевой собственности при оформлении в собственность машино-места в натуре посредством определения границ машино-места в соответствии с требованиями Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» в нежилом помещении 38-Н.
14. О проведении ремонта паркинга (направление обращения в адрес застройщика с приложением актов обследования).
15. Разное.
 - 15.1. Установка при въезде щита с правилами пользования паркингом.
16. Утверждение сметы (финансового плана) ГСК на 2021/2022 финансовый год.

Председатель Правления ГСК «Солнечный-20»