

## УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, гор. Мурино, ул. Шувалова, д. 6, в форме очно-заочного голосования

### Уважаемый собственник!

Уведомляем Вас о том, что по инициативе управляющей организации ООО «УК Солнечный» состоится общее собрание собственников (далее – Общее собрание) помещений многоквартирного дома (МКД) по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, гор. Мурино, ул. Шувалова, д. 6 в форме очно-заочного голосования.

#### Очная часть Общего собрания:

**Очное обсуждение** вопросов повестки дня Общего собрания состоится **28.10.2021г. в 19 ч. 30 мин.** г. по адресу: гор. Мурино, б-р Менделеева, д. 11/4 (помещение паркинга ГСК «Солнечный –20», вход со стороны ворот паркинга).

Начало регистрации: 19 ч. 00 мин.

Для участия в очном обсуждении при себе необходимо иметь:

- 1) физическим лицам - документ, удостоверяющий личность;
- 2) юридическим лицам - доверенность юридического лица.

#### Заочная часть Общего собрания:

Дата начала голосования в **20 ч. 30 мин. 28.10.2021г.**

Решения (бюллетени голосования) по вопросам, поставленным на повестку дня Общего собрания, оформленные в письменной форме (**заочное голосование**), принимаются с **20 ч. 30 мин 28.10.2021г. до 23 ч. 59 мин. 05.12.2021г.** в помещении диспетчерской ООО «УК Солнечный» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, гор. Мурино, б-р Менделеева, д. 11, корп. 4 (круглосуточно) или опустить в ящик (для сбора бюллетеней), расположенный на 1-м этаже холла вашего подъезда.

Бланки решений можно получить на очной части Общего собрания, в диспетчерской ООО «УК Солнечный» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино, б-р Менделеева, д. 11, корп. 4 (круглосуточно), в почтовом ящике. Выдача бланков решений будет осуществляться с **28.10.2021г.**

Ознакомиться с более подробной информацией и материалами по всем вопросам повестки дня общего собрания Вы можете в офисе ООО «УК Солнечный» по адресу: гор. Мурино, ул. Шувалова, д. 8, пом. 16-Н, и на Интернет-сайте ООО «УК Солнечный» - <http://uk-solar.ru/> в разделе/ Информация об общих собраниях/ Вашего многоквартирного дома.

### ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

#### **Процедурные вопросы**

1. Избрание председателя и секретаря Общего собрания.
2. Избрание членов счётной комиссии Общего собрания.

#### **Выбор способа управления многоквартирным домом**

3. Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом.
4. Принятие решения о выборе управляющей организации для управления многоквартирным домом.
5. Определение даты начала управления многоквартирным домом выбранной управляющей организацией и срока, на который с ней будет заключен договор управления.
6. Утверждение проекта (условий) договора управления многоквартирным домом, заключаемого между собственниками помещений и управляющей организацией.
7. Утверждение перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
8. Утверждение размера и порядка индексации ежемесячной платы за содержание жилого помещения.

#### **Избрание Совета многоквартирного дома**

9. Избрание членов Совета многоквартирного дома и определение их количества.
10. Избрание председателя Совета многоквартирного дома.
11. Утверждение положения о Совете многоквартирного дома.
12. Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

#### **Использование общего имущества многоквартирного дома**

13. Принятие решений об использовании общего имущества в многоквартирном доме.

#### **Прочие вопросы**

14. Принятие решения об определении периодичности, источника и порядка финансирования дополнительных расходов на помывку фасадного (балконного) остекления.
15. Принятие решения об источнике и порядке финансирования дополнительных расходов на озеленение и благоустройство придомовой территории.
16. Принятие решения об организации охраны, источнике и порядке финансирования дополнительных расходов на услуги охраны в многоквартирном доме.
17. Принятие решения о наделении управляющей организации полномочиями подавать от имени собственников помещений в МКД иски с требованиями, связанными с управлением многоквартирным домом, содержанием и ремонтом общедомового имущества, и представлением коммунальных услуг, а также представлять интересы собственников в судах при рассмотрении дел по указанным искам.
18. Утверждение порядка расчета за коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общедомового имущества.
19. Принятие решение о наделении управляющей организации полномочиями по определению даты начала и (или) окончания отопительного периода
20. Принятие решения о заключении собственниками помещений договоров на оказание коммунальных услуг напрямую с ресурсоснабжающими организациями (региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами) и об оплате им за предоставленные коммунальные услуги.
21. Принятие решения о порядке финансирования расходов на организацию общих собраний.
22. Утверждение способа уведомления собственников о проведении общих собраний и порядка уведомления собственников о решениях, принятых на общих собраниях.
23. Выбор места хранения копии протоколов общих собраний, решений собственников помещений многоквартирного дома и иных документов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

## Порядок проведения Общего собрания

1. Общее собрание собственников помещений проводится **в форме очно-заочного голосования** путем совместного (очного) обсуждения собственниками помещений вопросов повестки дня Общего собрания и принятия **решений в письменной (заочной) форме** по вопросам, поставленным на голосование.

2. **Решения** по вопросам, поставленным на голосование, принимаются собственниками помещений **путем заполнения бланков решения(бюллетень)** собственника помещения на Общем собрании, которые будут вручаться собственникам помещений на очной части Общего собрания, также будут разложены в почтовые ящики собственников МКД по ул. Шувалова, дом 6 и в диспетчерской ООО «УК Солнечный» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, гор. Мурино, б-р Менделеева, д. 11, корп. 4 с **28.10.2021** года.

3. Если собственник помещения по любому вопросу повестки дня **не голосует «за»**, то он вправе представить свои предложения по возможному, по его мнению, варианту решения данного вопроса. Такое **предложение** оформляется в произвольной форме в письменном виде, подписывается собственником и **прикладывается к бланку решения собственника помещения**.

**Указанные предложения рассматриваются** инициатором собрания **только** в случае, если по результатам голосования на Общем собрании **решение по вопросу**, по которому получены предложения, **не принято**, и инициатор настоящего собрания **имеет намерение провести** по такому вопросу повестки дня Общего собрания повторное голосование.

Если собственник помещения, направивший предложения по отдельным вопросам голосования, имеет намерение настаивать на принятии по его предложению решения Общим собранием, то такой собственник вправе самостоятельно провести голосование собственников помещений для принятия решения по вопросу, поставленному им на голосование, путем проведения внеочередного Общего собрания собственников помещений в доме, инициатором которого он выступит.

4. Если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную нотариально, либо организацией, в которой Вы работаете или учитесь, а также администрацией стационарного лечебного учреждения, в котором находитесь на лечении.

5. Подведение итогов голосования (подсчет голосов) состоится в 10 ч. 00 мин. 10.12.2021 года по адресу: гор. Мурино, ул. Шувалова, д. 8, пом. 16-Н. Каждый собственник вправе принять участие в подсчете голосов.

6. С результатами голосования и принятыми решениями Вы сможете ознакомиться на стендах, размещенных в лифтовых холлах многоквартирного дома, не позднее 10 дней со дня принятия этих решений.

### **Уважаемый собственник помещения!**

**Во избежание повторного проведения собрания с аналогичной повесткой, которое вновь повлечет за собой значительные затраты на его проведение, УБЕДИТЕЛЬНАЯ ПРОСЬБА к Вам – принять участие в проводимом Общем собрании и выразить свое мнение по всем вопросам, поставленным на повестку дня общего собрания, выбрав один из предлагаемых вариантов решения «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».**