УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Бугры, ул. Шекспира, дом 5 в форме очно-заочного голосования

Уважаемый собственник!

Уведомляем Вас о том, что по инициативе управляющей организации ООО «УК Энфилд» состоится общее собрание собственников (далее – Общее собрание) помещений многоквартирного дома (МКД) по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Бугры, ул. Шекспира, дом 5 в форме очно-заочного голосования.

Очная часть Общего собрания:

Очное обсуждение вопросов повестки дня Общего собрания состоится **в 15 ч. 00 мин. 3 мая 2021 г.** по адресу: пос. Бугры, ул. Английская, дом 8.

Начало регистрации: 14 ч. 30 мин.

Для участия в очном обсуждении при себе необходимо иметь:

1) физическим лицам - документ, удостоверяющий личность;

2) юридическим лицам - доверенность юридического лица.

Заочная часть Общего собрания:

Дата начала голосования 16 ч. 00 мин. «03» мая 2021 года.

Решения (бюллетени голосования) по вопросам, поставленным на повестку дня Общего собрания, оформленные в письменной форме **(заочное голосование**), принимаются с 16 ч. 00 мин. «**03» мая 2021 года** в помещении диспетчерской ООО «УК Энфилд» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Бугры, б-р Петровский, д. 25 (круглосуточно).

Бланки решений можно получить на очной части Общего собрания, в диспетчерской ООО «УК Энфилд» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Бугры, б-р Петровский, д. 25 и в офисе ООО «УК Энфилд» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Бугры, б-р Петровский, д. 25. Выдача бланков решений будет осуществляться с 03 мая 2021 года.

Ознакомиться с более подробной информацией и материалами по всем вопросам повестки дня общего собрания Вы можете в офисе ООО «УК Энфилд по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Бугры, б-р Петровский, д. 25, а также по телефону 335-04-83 и на Интернет-сайте ООО «УК Энфилд» - http://www.ukenfild.ru/

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Процедурные вопросы

1. Избрание председателя Общего собрания.
2. Избрание секретаря Общего собрания.
3. Избрание членов счётной комиссии Общего собрания.

Выбор способа управления многоквартирным домом

4. Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом.
5. Принятие решения о выборе управляющей организации для управления многоквартирным домом.
6. Определение даты начала управления многоквартирным домом выбранной управляющей организацией и срока, на который с ней будет заключен договор управления.
7. Утверждение проекта (условий) договора управления многоквартирным домом, заключаемого между собственниками помещений и управляющей организацией.
8. Утверждение перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
9. Утверждение размера и порядка индексации ежемесячной платы за содержание жилого помещения.

Прочие вопросы

10. Принятие решения о источнике и порядке финансирования дополнительных расходов на услуги охраны в многоквартирном доме.
11. Утверждение порядка расчета за коммунальные услуги, потребленные в целях содержания общедомового имущества.
12. Принятие решения о заключении собственниками помещений договоров на оказание коммунальных услуг напрямую с ресурсоснабжающими организациями (региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами) и об оплате им за предоставленные коммунальные услуги.
13. Утверждение способа уведомления собственников о проведении общих собраний и порядка уведомления собственников о решениях, принятых на общих собраниях.
14. Выбор места хранения протоколов общих собраний, решений собственников помещений многоквартирного дома и иных документов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.