

## РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА (БЮЛЛЕТЕНЬ)

для голосования по вопросам, поставленным на повестку общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: гор. Мурино, б-р Менделеева, д. 5, корп. 1 в форме очно-заочного голосования

Ф.И.О. собственника \_\_\_\_\_

Помещение, кв.№ \_\_\_\_\_ Размер доли в виде дроби (1/2; 1/3 и т.д.): \_\_\_\_\_

Общая площадь помещения, квартиры (кв.м.): \_\_\_\_\_

Документ, подтверждающий право собственности на помещение с указанием его номера (выписка из ЕГРН): \_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_ дата регистрации: \_\_\_\_\_

1. Выберите вариант голосования, поставив напротив него – V (или иным образом обозначьте избранный вариант)

2. Ваше решение будет признано действительным в случае, если Вами отмечен только один из возможных вариантов голосования («ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»).

### Процедурные вопросы

**РЕШЕНИЕ по вопросу № 1 повестки дня:** Избрание председателя и секретаря Общего собрания.

**1.1. Избрать председателем Общего собрания:**

Кушнарева Сергея Филипповича (представителя ООО "Парус")

за

против

воздержался

**1.2. Избрать секретарем Общего собрания:**

Сергееву Наталью Алексеевну

за

против

воздержался

**РЕШЕНИЕ по вопросу № 2 повестки дня:** Избрание членов счётной комиссии Общего собрания.

Поручить подсчет голосов и подведение итогов Общего собрания инициаторам общего собрания.

за

против

воздержался

### Выбор способа управления многоквартирным домом

**РЕШЕНИЕ по вопросу № 3 повестки дня:** Определение даты начала управления многоквартирным домом выбранной управляющей организацией и срока, на который с ней будет заключен договор управления.

Определить, что ООО «Парус» ОГРН 1104703002018\* начинает управление **01 декабря 2021 года**, со сроком действия договора - на два года, с последующим его продлением на тот же срок и на тех же условиях при отсутствии заявления одной из сторон о прекращении договора по окончании срока его действия или изменении условий договора. При этом собственники помещений вправе направить такое заявление только на основании соответствующего решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

\*С материалами общего собрания можно ознакомиться на официальном интернет-сайте ООО "Парус" <http://uk-parus.com>

за

против

воздержался

**РЕШЕНИЕ по вопросу № 4 повестки дня:** Утверждение проекта (условий) договора управления многоквартирным домом, заключаемого между собственниками помещений и управляющей организацией.

Утвердить условия (проект) договора управления многоквартирным домом, заключаемого между собственниками помещений и ООО «Парус»\*

\*С материалами общего собрания можно ознакомиться на официальном интернет-сайте ООО "Парус" <http://uk-parus.com>

за

против

воздержался

**РЕШЕНИЕ по вопросу № 5 повестки дня:** Утверждение перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Утвердить перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме\*

\*С материалами общего собрания можно ознакомиться на официальном интернет-сайте ООО "Парус" <http://uk-parus.com>

за

против

воздержался

**РЕШЕНИЕ по вопросу № 6 повестки дня:** Утверждение размера и порядка индексации ежемесячной платы за содержание жилого помещения.

Утвердить с 01 декабря 2021 года размер ежемесячной платы за содержание жилого помещения, включающий в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме **30,44 руб (тридцать рублей сорок четыре копейки)**, в расчете на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения. Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей (в том числе в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики (или иным государственным органом), при условии, что размер платы не был изменен решением общего собрания собственников, либо в порядке, определенном решением общего собрания собственников.

\*С материалами общего собрания можно ознакомиться на официальном интернет-сайте ООО "Парус" <http://uk-parus.com>

за

против

воздержался

**Избрание членов Совета многоквартирного дома.**

**РЕШЕНИЕ по вопросу № 7 повестки дня:** Избрание членов Совета многоквартирного дома и определение их количества.

Определить, что количество членов Совета многоквартирного дома составляет 3 (Три) человека.  
членами Совета многоквартирного дома :

Избрать

1. Хомутенко Инесса Юрьевна (кв. 41)
2. Щербаков Валерий Евгеньевич (кв. 49)
3. Мойжесhevский Ефим Михайлович (кв. 173)

за

против

воздержался

**РЕШЕНИЕ по вопросу № 8 повестки дня:** Избрание председателя Совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.

Определить, что Совет многоквартирного дома избирает из своего состава председателя Совета многоквартирного дома.

за

против

воздержался

**Прочие вопросы**

**РЕШЕНИЕ по вопросу № 9 повестки дня:** Принятие решения об определении периода, источника и порядка финансирования дополнительных расходов на помывку фасадного (балконного) остекления .

**ПРИМЕЧАНИЕ: В данном вопросе необходимо выбрать только один вариант периодичности помывки фасадного остекления, в отношении остальных вариантов необходимо проголосовать "ПРОТИВ" или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ"**

9.1 Решить, что помывка внешней стороны фасадного (балкон, лоджия) остекления многоквартирного дома будет производиться с периодичностью **один раз во втором квартале** каждого очередного года начиная с 2022 года. Финансирование дополнительных расходов на помывку фасадного (балкон, лоджия) остекления , осуществляется за счет ежемесячного дополнительного сбора в размере **84,73 руб/мес** (восемьдесят четыре рубля семьдесят три копейки) начисляемого с 01.12.2021 г., в расчете на каждое жилое помещение в многоквартирном доме в равных долях, пропорционально количеству жилых помещений в доме. Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за помывку фасадного остекления, размер такой платы подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики (или иным государственным органом), при условии, что размер платы не был изменен решением общего собрания собственников, либо в порядке, определенном решением общего собрания собственников. Включить дополнительный сбор в состав платы за содержание общего имущества и определить действующую управляющую организацию уполномоченным лицом по начислениям и сбору указанного дополнительного взноса.

\*С материалами общего собрания можно ознакомиться на официальном интернет-сайте ООО "Парус" <http://uk-parus.com>

за

против

воздержался

9.2. Решить, что помывка фасадного (балкон, лоджия) остекления многоквартирного дома будет производиться с периодичностью **два раза в год, во втором и четвертом квартале** каждого очередного года начиная с 2022 года. Финансирование дополнительных расходов на помывку фасадного (балкон, лоджия) остекления , осуществляется за счет ежемесячного дополнительного сбора в размере **169,46 руб/мес** (сто шестьдесят девять рублей сорок шесть копеек), начисляемого с 01.12.2021 г., в расчете на каждое жилое помещение в многоквартирном доме в равных долях, пропорционально количеству жилых помещений в доме Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за помывку фасадного остекления, размер такой платы подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики (или иным государственным органом), при условии, что размер платы не был изменен решением общего собрания собственников, либо в порядке, определенном решением общего собрания собственников. Включить дополнительный сбор в состав платы за содержание общего имущества и определить действующую управляющую организацию уполномоченным лицом по начислениям и сбору указанного дополнительного взноса.

\*С материалами общего собрания можно ознакомиться на официальном интернет-сайте ООО "Парус" <http://uk-parus.com>

за

против

воздержался

**РЕШЕНИЕ по вопросу № 10 повестки дня:** Принятие решения об установке и утверждении размера, сроков и порядка сбора целевого взноса на финансирование дополнительных расходов по модернизации системы видеонаблюдения и установке видеокамер на эвакуационных (черных) лестницах 1-го этажа и в холлы выхода во двор.

Произвести работы по модернизации системы видеонаблюдения и установке дополнительных видеокамер согласно предложенному проекту. \* Финансирование дополнительных расходов на модернизацию системы видеонаблюдения и установку видеокамер на эвакуационных (черных) лестницах 1-го этажа и в холлах выхода во двор осуществляется за счет дополнительного целевого взноса в **размере 7,04 (семь рублей четыре копейки)**, за каждый месяц, в течение 4-х месяцев с 01.12.2021 г., в расчете на один квадратный метр общей площади помещений в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения. Начисление взноса производить в общей квитанции на оплату ЖКУ, Определить ООО "Парус" ОГРН 1104703002018 уполномоченным лицом по начислениям и сбору указанного дополнительного взноса. Определить, что управляющая организация приступает к реализации проекта при условии поступления на расчётный счёт организации не менее 50% от общей стоимости проекта.

\*С материалами общего собрания можно ознакомиться на официальном интернет-сайте ООО "Парус" <http://uk-parus.com>

за

против

воздержался

**РЕШЕНИЕ по вопросу № 11 повестки дня:** Принятие решения о источнике и порядке финансирования дополнительных расходов на озеленение и благоустройство придомовой территории.

*Решить, что озеленение и благоустройство придомовой территории многоквартирного дома будет производиться с периодичностью **один раз во втором квартале** каждого очередного года начиная с 2022 года. Финансирование дополнительных расходов на озеленение и благоустройство придомовой территории многоквартирного дома, осуществляется за счет ежемесячного дополнительного сбора в размере **0,50 (Пятьдесят копеек)**, в расчете на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения, в объеме денежных средств полученных управляющей организацией по состоянию на 01 апреля каждого очередного года. Включить дополнительный сбор в состав платы за содержание общего имущества и определить действующую управляющую организацию уполномоченным лицом по начисления и сбору указанного дополнительного взноса. Утвердить, что проект озеленения и благоустройства придомовой территории, либо досадка необходимых зеленых насаждений, до выполнения работ в обязательном порядке согласовывается с Советом многоквартирного дома. Также Совет многоквартирного дома вправе выступить с инициативой расходования собранных на озеленение и благоустройство денежных средств и совместно с управляющей организацией определить направление расходования собранных средств.*

\*С материалами общего собрания можно ознакомиться на официальном интернет-сайте ООО "Парус" <http://uk-parus.com>

за

против

воздержался

**РЕШЕНИЕ по вопросу № 12 повестки дня:** Принятие решение о наделении управляющей организации полномочиями по определению даты начала и (или) окончания отопительного периода.

*Наделить управляющую организацию полномочиями по определению даты начала и (или) окончания отопительного периода.*

за

против

воздержался

**РЕШЕНИЕ по вопросу № 13 повестки дня:** Принятие решение о разработке и согласовании проекта установки централизованной системы контроля и управления доступом (СКУД), в соответствии с предлагаемым техническим заданием, согласованным с Советом многоквартирного дома, утверждении размера, сроков и порядка сбора целевого взноса на разработку, согласование проекта и определение лица, уполномоченного от имени собственников помещений обращаться в органы государственного пожарного надзора и/или иные государственные и муниципальные органы, в целях согласования проекта.

*Решить разработать и направить на согласование проект установки централизованной системы контроля и управления доступом (СКУД), в соответствии с предлагаемым техническим заданием, согласованным с Советом многоквартирного дома. Наделить ООО "Парус" полномочиями по выбору подрядчика для разработки и передачи от имени собственников помещений права обращаться в органы государственного пожарного надзора и/или иные государственные и муниципальные органы с целью согласование такого проекта.*

\*С материалами общего собрания можно ознакомиться на официальном интернет-сайте ООО "Парус" <http://uk-parus.com>

за

против

воздержался

**РЕШЕНИЕ по вопросу № 14 повестки дня:** Принятие решения об установке централизованной СКУД в соответствии с предлагаемым техническим заданием, утверждении размера, сроков и порядка сбора целевого взноса на финансирование дополнительных расходов на установку СКУД и наделению действующей управляющей компании полномочиями по заключению договора с подрядчиком и приемке работ.

*Решить, что в случае согласования проекта, провести работы по установке централизованной СКУД в соответствии с предлагаемым техническим заданием. Утвердить, что финансирование расходов на установку централизованной СКУД осуществлять за счет дополнительного целевого взноса в размере **524, 36 руб (пятьсот двадцать четыре рубля тридцать шесть копеек)** за каждый месяц в течение 6 месяцев в расчете на каждое жилое помещение в многоквартирном доме в равных долях, пропорционально количеству жилых помещений в доме. Начисление взноса производить в течение 30 дней с даты окончательного согласования проекта установки централизованной СКУД. Начисление взноса производить в общей квитанции на оплату ЖКУ. Определить действующую управляющую организацию уполномоченным лицом по начислениям и сбору указанного дополнительного взноса. Определить, что управляющая организация приступает к реализации проекта при условии поступления на расчетный счет организации не менее 50% от общей стоимости проекта.*

\*С материалами общего собрания можно ознакомиться на официальном интернет-сайте ООО "Парус" <http://uk-parus.com>

за

против

воздержался



**РЕШЕНИЕ по вопросу № 15 повестки дня:** Принятие решения о включении централизованной СКУД в состав общего имущества и утверждение размера и порядка внесения платы за их обслуживание.

*Решить включить централизованную СКУД в состав общего имущества собственников, и утвердить размер дополнительного ежемесячного сбора на содержание указанного общего имущества **0, 78 (семьдесят восемь копеек)** в расчете на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения. Включить дополнительный сбор в состав платы за содержание общего имущества и определить действующую управляющую организацию уполномоченным лицом по начисления и сбору указанного дополнительного взноса при условии согласование проекта установки централизованной СКУД и с момента подписания акта выполненных работ по установке централизованной СКУД.*

\*С материалами общего собрания можно ознакомиться на официальном интернет-сайте ООО "Парус" <http://uk-parus.com>

за

против

воздержался

**РЕШЕНИЕ по вопросу № 16 повестки дня:** Утверждение порядка расчета за коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общедомового имущества.

*Плату за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях использования и/или содержания общего имущества в многоквартирном доме, определять исходя из объемов потребления ресурса по показаниям коллективного (общедомового) счетчика за каждый месяц по установленным тарифам в порядке, установленном правительством РФ.*

за

против

воздержался

**РЕШЕНИЕ по вопросу № 17 повестки дня:** Принятие решения об определении периодичности, источника и порядка финансирования дополнительных расходов на установку огораживающего оборудования контейнерной площадки.

*Произвести работы по установке навеса (ограждения) контейнерной площадки расположенной на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Мурино, б-р Менделеева, дом 5, корп. 1. Финансирование дополнительных расходов по установке навеса (ограждения) контейнерной площадки осуществляется за счет дополнительного целевого сбора в размере **6,80 (шесть рублей восемьдесят копеек)**, в расчете на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения, за каждый месяц, в течение 4 месяцев с 01.12.2021 г.. Начисление взноса производить в общей квитанции на оплату ЖКУ. Определить действующую управляющую организацию уполномоченным лицом по начислениям и сбору указанного дополнительного взноса.*

\*С материалами общего собрания можно ознакомиться на официальном интернет-сайте ООО "Парус" <http://uk-parus.com>

за

против

воздержался

**РЕШЕНИЕ по вопросу № 18 повестки дня:** Выбор места хранения протоколов общих собраний, решений собственников помещений в МКД и иных документов общих собраний собственников помещений МКД.

*Выбрать помещение управляющей организации многоквартирного дома в качестве места хранения копии протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений в МКД.*

за

против

воздержался

" " \_\_\_\_\_ 2021г.

\_\_\_\_\_  
подпись (Ф.И.О.)

\* С материалами общего собрания можно ознакомиться в помещении ООО «Парус» по адресу: г. Мурино, ул. Шувалова, дом 8, пом.16-Н, а также на официальном интернет-сайте ООО "Парус" <http://uk-parus.com> вашего многоквартирного дома.

**Заполненные бланки решений можно сдать:**

- 1) Опустив в ящики для сбора решений собственника (бюллетеней) расположенные в вашем подъезде на 1-ом этаже;
- 2) Сотруднику управляющей компании ООО "Парус" предварительно согласовав время по телефону 8-992-219-17-10 - Наталья ;

до 23.59 ч. 28 ноября 2021 г.